Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathankulam	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:Satankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 849/1B, 850, 857/1A1B, 857/2A1, 859/1A, 859/1B, 859/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	683/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Settlement deed	1. கென்னடி	1. மரிய செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2022, 1358/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1 - 77 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 859//1எ, 859/1பி, 859/1சி, 859/1டி நம்பர் நிலங்கள், சர்வே 849/1 நம்பரில் உள்ள கிணற்றடி நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - சர்வே 849/1 நம்பரில் நாளது தேதியில் மரிய செல்வி செட்டில்மெண்டு பெறும் நிலம், ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள கிணற்றடி நிலம் , தெற்கு - சர்வே 849/2எ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 849/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.06.00 க்கு ஏக்கர் 2.62 ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1.95 ல் வடகிழக்கில் கிணற்றடி நிலம் ஹெக்டேர் 0.02.00(செண்டு 5) நீக்கி மீத ஏக்கர் 1.90 க்குட்பட்ட நிலம் ஹெக் 0.77.00 ம் பூரா தபசில் விபரம் சரி.		

2	684/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Settlement deed	1. கென்னடி	1. மரிய செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2022, 1355/2022, 1356/2022, 1358/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850 - 73 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 849/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - அந்தோணி ஜேசுபாலன் நிலம், தெற்கு - சர்வே 849/1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் உபபதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 850 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.00 க்கு ஏக்கர் 1.80 ம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1 - 27 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 859/1எ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 850 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 850 நம்பர் நிலம், அந்தோணி ஜேசுபாலன் நிலம், தெற்கு - சர்வே 849/1 நம்பரில் கென்னடி கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 849/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.06.00 க்கு ஏக்கர் 2.62 ல் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.27.00 க்குட்பட்ட நிலம் செண்டு 67 ம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/1A - 56 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/1எ1, 857/2எ1 நம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே 849/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - அந்தோணி ஜேசுபாலன், சர்வே 856 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 859/1பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 859/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 க்கு ஏக்கர் 1.38 ம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/1B - 22 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/2எ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 849/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 859/1எ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 859/1சி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 859/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.00 க்கு செண்டு 54 ம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/1C - 19 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/2எ1, 858/1 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 849/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 859/1பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 859/1டி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 859/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.00 க்கு செண்டு 47 ம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/1A1 - 74 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/1எ1 நம்பரில் கென்னடி கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே 859/1எ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 856 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 857/2எ1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 857/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.33.5 ல் தென்வடல் இடுவைக்கு மேல்புறம் ஏக் 3.15 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 857/1எ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.27.50 க்கு ஏக் 3.15 ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.74.00 க்குட்பட்ட நிலம் ஏக்கர் 1.83 ம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1 - 98 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/2எ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 859/1எ, 859/1பி, 859/1சி நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 857/1எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 858/1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 857/2எ நம்பர் ஏக்கர் 5.19 ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4.09 ல் மேற்கடைய ஏக்கர் 2.59 ம் தற்போது சப்டிவிசன்படி அயன்புன்செய் ரிசர்வே 857/2எ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.00 க்கு ஏக்கர் 2.42 க்குட்பட்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி.		
3	1877/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. மரிய செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(சுப்பராயர்புரம் கிராம ஊராட்சி) அவர்கள் மூலமாக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1B, 850/undefined, 859/1A - 330.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 851 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சுப்பராயர்புரம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 850 நம்பர் ஹெக் 0.73.00 க்கு ஏக் 1.80 ம், 849/1 நம்பர் ஹெக் 1.06.00 ல் வடபுறம் ஹெக் 0.27.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 849/1பி நம்பர் ஹெக் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 ம்,		

		859/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.56.00 க்கு ஏக் 1.38 ம், 859/1பி நம்பர் ஹெக் 0.22.00 க்கு செண்டு 54 ம், 859/1சி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 க்கு செண்டு 47 ம், 857/1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 1.27.50 ல் மேல்புறம் ஹெக் 0.74.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 857/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 0.74.00 க்கு ஏக் 1.83 ம், 857/2ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.98.00 க்கு ஏக் 2.42 ம் ஆக மொத்த ஹெக் 3.69.00 க்கு ஏக்கர் 9.11 ல் " நிலா கார்டன் " என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850, 849/1பி, 859/1ஏ நம்பர்களில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 36.45 மீட்டர் கீழ்புறம் 36.95 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 9 மீட்டருக்கு 330.30 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850 - 310.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 851 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850 நம்பரில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 34.25 மீட்டர் கீழ்புறம் 34.75 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 9 மீட்டருக்கு 310.50 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1B, 850/undefined, 859/1A - 741.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 856 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்கள் 1, 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850, 849/1பி, 859/1ஏ நம்பர்களில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 82.20 மீட்டர் தென்புறம் 82.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு 741.82 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 850 - 742.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 851 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850 நம்பரில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 73.95 மீட்டர் கீழ்புறம் 74.60 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 10 மீட்டருக்கு 742.75 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1B, 850/undefined, 857/1A1B, 859/1A - 2421.3 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 7, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 6, 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850, 849/1பி, 859/1ஏ, 857/1ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 201.60 மீட்டர் தென்புறம் 201.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 12 மீட்டருக்கு 2421.30 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1B, 850/undefined - 377.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே 849/1ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850, 849/1பி நம்பர்களில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 37.55 மீட்டர் கீழ்புறம் 37.95 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 10 மீட்டருக்கு 377.50 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1B, 859/1A, 859/1B - 518.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 849/1பி, 859/1ஏ, 859/1பி நம்பர்களில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 72 மீட்டர் கீழ்புறம் 72 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 518.40 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/1A1B, 859/1A - 900.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 9, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 859/1ஏ, 857/1ஏ1பி நம்பர்களில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 100 மீட்டர் தென்புறம் 100 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு 900 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/1A1B, 857/2A1 - 1435.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 10 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 857/1ஏ1பி, 857/2ஏ1 நம்பர்களில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 143.55 மீட்டர்

	அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்கள் 8, 11 , வடக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே 858/1 நம்பர் நிலம்	கீழ்புறம் 143.45 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 10 மீட்டருக்கு 1435 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1 - 153.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 857/2ஏ2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 857/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 க்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 16.90 மீட்டர் தென்புறம் 17.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு 153.45 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1, 859/1B - 1116.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 9, மேற்கு - சர்வே 849/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 7, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 12, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 859/1பி, 857/2ஏ1 நம்பர்களில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11 க்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 123.45 மீட்டர் தென்புறம் 124.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு 1116.67 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1 - 452.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 11, தெற்கு - சர்வே 858/1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 857/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 62.85 மீட்டர் கீழ்புறம் 62.85 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 452.52 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1 - 567.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 14, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 11, தெற்கு - சர்வே 858/1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 857/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 க்குட்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 63.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 63.05 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 9 மீட்டருக்கு 567.90 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1, 859/1B, 859/1C - 485.28

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 13, மேற்கு - சர்வே 849/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரப்படி சர்வே 859/1பி, 859/1சி, 857/2ஏ1 நம்பர்களில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14 க்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 61.90 மீட்டர் தென்புறம் 62.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் மற்றும் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 449.28 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி 1 முதல் 14 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவுகள் 36 ச.மீ பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/2A1, 859/1B, 859/1C - 2647.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 13, சர்வே 858/1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 849/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 14, தெற்கு - சர்வே 859/1டி, 858/1 நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சுப்பராயர்புரம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 850 நம்பர் ஹெக் 0.73.00 க்கு ஏக் 1.80 ம், 849/1 நம்பர் ஹெக் 1.06.00 ல் வடபுறம் ஹெக் 0.27.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 849/1பி நம்பர் ஹெக் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 ம், 859/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.56.00 க்கு ஏக் 1.38 ம், 859/1பி நம்பர் ஹெக் 0.22.00 க்கு செண்டு 54 ம், 859/1சி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 க்கு செண்டு 47 ம், 857/1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 1.27.50 ல் மேல்புறம் ஹெக் 0.74.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 857/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 0.74.00 க்கு ஏக் 1.83 ம், 857/2ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.98.00 க்கு ஏக் 2.42 ம் ஆக மொத்த ஹெக் 3.69.00 க்கு ஏக்கர் 9.11 ல் குடியிருப்புக்காக மனைப்பிரிவுகள் " நிலா கார்டன் " என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி விபரப்படி சர்வே 859/1பி, 859/1சி, 857/2ஏ1 நம்பர்களில் உள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்குட்பட்ட நிலம் செண்டு 65.42 க்கு 2647.47 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/1A - 134.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 856 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சுப்பராயர்புரம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 850 நம்பர் ஹெக் 0.73.00 க்கு ஏக் 1.80 ம், 849/1 நம்பர் ஹெக் 1.06.00 ல் வடபுறம் ஹெக் 0.27.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 849/1பி நம்பர் ஹெக் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 ம், 859/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.56.00 க்கு ஏக் 1.38 ம், 859/1பி நம்பர் ஹெக் 0.22.00 க்கு செண்டு 54 ம், 859/1சி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 க்கு செண்டு 47 ம், 857/1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 1.27.50 ல் மேல்புறம் ஹெக் 0.74.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 857/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 0.74.00 க்கு ஏக் 1.83 ம், 857/2ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.98.00 க்கு ஏக் 2.42 ம் ஆக மொத்த ஹெக் 3.69.00 க்கு ஏக்கர் 9.11 ல் குடியிருப்புக்காக மனைப்பிரிவுகள் " நிலா கார்டன் "

				என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி விபரப்படி சர்வே 859/1ஏ நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்குட்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 7.30 மீட்டர் தென்புறம் 8.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.45 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.45 மீட்டருக்கு 134.11 ச.மீ அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்.		
4	1878/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. மரிய செல்வி	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (மேற்பார்வை பொறியாளர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 849/1B, 850/undefined, 859/1A - 133.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 856 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே 851 நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சுப்பராயர்புரம் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட சாத்தான்குளம் கிராமம், அயன்புன்செய் ரிசர்வே 850 நம்பர் ஹெக் 0.73.00 க்கு ஏக் 1.80 ம், 849/1 நம்பர் ஹெக் 1.06.00 ல் வடபுறம் ஹெக் 0.27.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 849/1பி நம்பர் ஹெக் 0.27.00 க்கு செண்டு 67 ம், 859/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.56.00 க்கு ஏக் 1.38 ம், 859/1பி நம்பர் ஹெக் 0.22.00 க்கு செண்டு 54 ம், 859/1சி நம்பர் ஹெக் 0.19.00 க்கு செண்டு 47 ம், 857/1ஏ1 நம்பர் ஹெக் 1.27.50 ல் மேல்புறம் ஹெக் 0.74.00 ம் நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 857/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 0.74.00 க்கு ஏக் 1.83 ம், 857/2ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.98.00 க்கு ஏக் 2.42 ம் ஆக மொத்த ஹெக் 3.69.00 க்கு ஏக்கர் 9.11 ல் " நிலா கார்டன் " என்ற பெயரில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி விபரப்படி சர்வே 850, 849/1பி, 859/1ஏ நம்பர்களில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தென்வடல் மேல்புறம் 19.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.90 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.30 மீட்டர் தென்புறம் 7.30 மீட்டருக்கு 133.96 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
5	2292/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. மரிய செல்வி	1. கென்னடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Satankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 857/1A1B - 176.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **நிலா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எ்ண் 21, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தபசில்) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாத்தான்குளம் தாலுகா, சாத்தான்குளம் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே 850 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.73.00, அ.பு.ரீ.சர்வே 849/1பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.27.00, அ.பு.ரீ.சர்வே 859/1ஏ நம்பர் ஏர்ஸ் 0.56.00, அ.பு.ரீ.சர்வே 859/1பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.22.00, அ.பு.ரீ.சர்வே 859/1சி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.19.00, அ.பு.ரீ.சர்வே 857/1ஏ1பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.74.00, அ.பு.ரீ.சர்வே 857/2ஏ1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.98.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.69.00 க்கு ஏக்கர் 9.11 உள்ள நிலத்தை " நிலா கார்டன்" என்ற பெயரில் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 22க்கு எல்கை:- 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), பிளாட் எண். 21 க்கும் (கிழக்;கு) பிளாட் எண் 23 நிலத்துக்கும் (வடக்கு), 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்; (மேற்கு)- மாக கிழமேல் 16 மீட்டர், தென்வடல் 11 மீட்டர், இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 176 உள்ள நிலமும் தபசில் மனைபிரிவுகளில் உள்ள சகல பொதுப்பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாதை பாத்தியமும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் 22 வது பிளாட் எண் தற்காலம் அ.பு.ரீ.சர்வே 857/1ஏ1பிநம்பர் ஏர்ஸ் 0.74.00 ல் ஷை மாலுக்குள், ஷை அளவாக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.