Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 28-Oct-2025
Village /கிராமம்:கோவில்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1, 41/3, 42/2, 42/3, 42/12, 42/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Oct-2024 - 27-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7411/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன் 2. அழகர்சாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் கோவில்பாப்பாகுடி பஞ்சாயத்துக்கு வேண்டி கோவில் பாப்பாகுடி கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2022, 3764/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 95.0 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - பொதும்பு கிராம எல்கை, தெற்கு - டாங்கெட்கோ உபயோக பொது ஒதுக்கீது மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண்.579 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி புதிய கூட்டுப்பட்டா எண்.4844 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.41/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 46 அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.41/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 க்கு மேற்படி பட்டா படியும், நிலத்தில் அளந்துகண்ட பிரகாரம் செண்டு 39 ½ அளவுள்ள நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண்.1474 விற்கு கூட்டுப்பட்டா எண்.1591 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.5742 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/12 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 3 ¾ அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/17 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 ¼ அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 8 ½ அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5 அளவுள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு (5504.00ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண்.41/1 நிரில் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 க்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 9.89 மீ தென்புரம் 9.15 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 10 மீ மேல்புரம் 10 மீ க்கு 95 ச.மீ மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/3 - 223.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, டாங்கெட்கோ உபயோக பொது ஒதுக்கீது மனையிடம் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பொதும்பு கிராம எல்கை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, ஷை சர்வே எண். 41/1 மற்றும் 41/3 ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 2 -2க்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 7.2 மீ தென்புரம் 7.2 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 32.23 மீ மேல்புரம் 31.64 மீ க்கு 223.2 ச.மீ மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3, 42/17, 42/2, 42/3 - 981.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.41/4ஏ1 நிர் ஸ்தலம் மற்றும் 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.42/16 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, 4-4, 5-5, 6-6,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, சர்வே எண்.41/3, 42/2, 42/3 மற்றும் 42/17 ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 க்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 109.95 மீ தென்புரம் 109.53 மீ தென்வடலடி

	தெற்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மனுதாரர் உபயோகம், அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ க்கு 981 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/3 - 270.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பொதும்பு கிராம எல்கை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, சர்வே எண்.41/1 மற்றும் 41/3 ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 க்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 29.91 மீ மேல்புரம் 30.42 மீ க்கு 270 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/12, 42/2, 42/3 - 237.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பொதும்பு கிராம எல்கை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, சர்வே எண்.42/12, 42/2 மற்றும் 42/3 ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 க்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 33 மீ மேல்புரம் 33.13 மீ க்கு 237.6 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/17 - 234.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பொதும்பு கிராம எல்கை, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, சர்வே எண்.42/17 ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 6-6 க்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 32.69 மீ மேல்புரம் 32.59 மீ க்கு 234.7 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். ஆக 1 முதல் 1 லக்கம் சேர்த்து 2041.5 ச.மீ யும் மூலை முடுக்குகள் 6.45 ச.மீ உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் மொத்தப் பரப்பு 2047.95 ச.மீ மட்டும். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2, 42/3 - 19.45 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, தெற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, சர்வே எண்.42/3 மற்றும் 42/2 ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு வடபுரம் 5.64மீ, தென்புரம் 5.73 மீ, மேல்புரம் 2.95மீ கீழ்புரம் 3.98மீ க்கு மொத்தப் பரப்பு 19.45 ச.மீ மனையிடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	7412/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன் 2. அழகர்சாமி	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியன் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சூப்பர் இன்டிங் எஜினீயர் மின்சார விநியோக வட்டம் டேங்கெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு ஜெனரேஷன் அண்ட் டிஸ்டிரிபியூஷன் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2022, 3764/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 21.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/2ஏ1 நிர் சொத்து, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண்.579 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி புதிய கூட்டுப்பட்டா எண்.4844 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.41/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 46 அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.41/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 39 க்கு மேற்படி பட்டா படியும், நிலத்தில் அளந்துகண்ட பிரகாரம் செண்டு 39 ½ அளவுள்ள நிலத்தையும், பழைய பட்டா எண்.1474 விற்கு கூட்டுப்பட்டா எண்.1591 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.5742 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/12 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 3 ¾ அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/17 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.13.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 ¼ அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 8 ½ அளவுள்ள நிலத்தையும், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.42/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 5 அளவுள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 36 க்கு (5504.00ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/1 நிரில் கட்டுப்பட்டதும்,		

				மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்டதுமான டாங்கெட்கோ மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம், ...இதற்குள்பட்டது வடபுரம் 7.65மீ தென்புரம் 8.98மீ மேல்புரம் 3.12மீ கீழ்புரம் 2.50மீ க்கு 21.53 ச.மீ டாங்கெட்கோமனையிடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ருபாய்.69, 500/-		
3	1183/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 19-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அ. ராமச்சந்திரன் 2. பி. வித்யா 3. ஆர். அழகர் சாமி 4. ஆர். விக்னேஸ்வரன் 5. ஆர். காயத்ரி	1. அ. ராமச்சந்திரன் 2. பி. வித்யா 3. ஆர். அழகர் சாமி 4. ஆர். விக்னேஸ்வரன் 5. ஆர். காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு/புத்தகம் 1/2690/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3 - 46.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 41/4 ல் கட்டுப்பட்ட அமுதா நஞ்சை நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 42/2 ல் கட்டுப்பட்ட கண்ணன் வகையறா நஞ்சை நிலங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 41/1 & 41/2 ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 43/1 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா கோவில் பாப்பாகுடி கிராமம் பட்டா எண் 579-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண். 41/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 46 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் கிணற்று பாசனம் உள்பட சமஸ்தமும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 39.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 41/2ஏ1& 41/3 ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 42/2 ல் கட்டுப்பட்ட கண்ணன் வகையறா நஞ்சை நிலங்கள், வடக்கு - பொதும்பு 2பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 41/3 ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா கோவில் பாப்பாகுடி கிராமம் பட்டா எண் 579-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண். 41/1 -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 39 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதன் கிணற்று பாசனம் உள்பட சமஸ்தமும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.