Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:மேலப்பனங்காடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7243/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. சோலையம்மாள்	1. நாகலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,666/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நாம் மற்றும் நமது வகையறா பேர்கள் அனைவரும் சேர்ந்து விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏநிரில் சேர்ந்த 0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியமான பிரிவினையில்லாத 1/3(மூன்றில் ஒன்று) பங்கு பாத்தியம் உள்பட		
2	7245/2023	11-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. ஈஸ்வரி 2. விமலா தேவி	1. மணிமாறன் 2. விஜயகுமார்	-

		11-Oct-2023 11-Oct-2023	ஆவணம்	3. முத்துப்பிரியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 29.6 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நாம் மற்றும் நமது வகையறா பேர்கள் அனைவரும் சேர்ந்து விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏநிரில் சேர்ந்த 0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தில் நமக்கு பாத்தியமான பிரிவினையில்லாத 1/3(மூன்றில் ஒன்று)பங்கு பாத்தியத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியமான பிரிவினையில்லாத 3/5(ஐந்தில் மூன்று)பங்கு பாத்தியம் உள்பட		
3	8556/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நாகலிங்கம் 2. மணிமாறன் 3. விஜயக்குமார்	1. மேலப்பனங்காடி கிராமம் டேன்ஜெட்கோ சிவில் ஆப்த கன்சென்ட் இடிசி உதவி செயற்பொறியாளர் அல்லது சூப்பர் இன்டென்டிங்க் இன்ஜினியர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/1974, 7243/2023, 7245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 21.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 41/3 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 41/2பி நிரில் சேர்ந்த காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ்டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வபு 3.80மீ தெபு 3.35மீ தெவ மேபு 6.20மீ கிபு 6.10மீட்டருக்கு 21.98 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட முழுமையும் சமஸ்தமம்		
4	8557/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நாகலிங்கம் 2. மணிமாறன் 3. விஜயக்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பேச்சிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	06-Dec-2023			அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2463/1974, 7243/2023, 7245/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 451.75 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே 42/4 நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்களும் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், தெற்கு - மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனையிடங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ் டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வபு 45.40மீ தெபு 44.95 மீ தெவ இருபுறமும் 10க்கு 451.75 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 1212.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களும், ரீசர்வே 41/3 நிரில் சேர்ந்த சொத்தும், மேற்கு - மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல மற்றும் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளும், வடக்கு - ரீசர்வே 21 நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ் டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வபு 10மீ தெபு 15 மீ தெவ மேபு 98.40+20.90மீ கிபு 101.10+22 மீ க்கு 1212 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 176.04 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே 42/4 நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து		

		அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ்டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வபு 23.70மீ தெபு 25.20 மீ தெவ இருபுறமும் 7.20க்கு 176.04 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 234.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே 42/4 நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ்டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வபு 25.90மீ தெபு 26.20 மீ தெவ இருபுறமும் 9க்கு 234.45 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 194.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே 42/4 நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ்டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வபு 26.90மீ தெபு 27.10 மீ தெவ இருபுறமும் 7.20க்கு 194.40 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை உள்பட
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 21.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 41/2பி நிரில் சேர்ந்த காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 14 நிர் பட்டாவில்கண்ட சர்வே 41/2 நிரில் சேர்ந்த ஏக்கர் 2 செண்டு 48ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 103 நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 41/2ஏ நிரில் சேர்ந்த 060.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48

		உள்ள நிலத்தை உள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண் 17134/2023/எஸ் டபில் யுபி/கியூ எக்ஸ் 5சி ஐ எப் ஒ கே/2023/ டிசிபி நாள் 28.11.2023ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 21.87 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே இருபுறமும் 3.50 தெவ மேபு 6.30 கிபு 6.20 சதுரமீட்டருக்கு 21.87 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.