Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Nandambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7874/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. சாய்ராம்(முத.) சத்தியம் ஹவுசிங் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் திரு சௌ அற்புதராஜ்(முக.) திருமுருகன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பாஸ் திரு மு எலங்கி(முக.)	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7475/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5 - 1115.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை சர்வே எண் 462, மேற்கு - தற்போதுள்ள 15.0 மீ சாலை, வடக்கு - காலி மனை சர்வே எண் 464 மற்றும் 466, தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்465/1.465/2, 465/3, 465/4, மற்றும் 465/5 க்கு விஸ்தீரணம் 1115 சதுர மீட்டர் குறிக்கப்பட்ட சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது,	

	எண் 461	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4 - 15.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 2, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண் 465/4, வடக்கு - 7.2 மீ சாலை முன்மொழியப்பட்டது, தெற்கு - 7.2 மீ சாலை முன்மொழியப்பட்டது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 465/4-க்கு விஸ்தீரணம் 15 சதுர மீட்டர் பி பி 1 (உள்ளூர் அமைப்பு) பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது-1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/4, 465/5 - 13.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ, மேற்கு - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 465/4 .465/5 -க்கு விஸ்தீரணம் 13 சதுர மீட்டர் பி பி 2 (உள்ளூர் மின் இணைப்பு) பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது-2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate