Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 376/68, 376/85, 376/67

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	324/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Rectification deed	1. பாரத் குமார் கே ஷா	1. அஸ்வின்குமார் கே ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2898/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியமேடு/புத்தகம் 1/2898/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/61, 376/68 - 2191.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாரத்குமார் சொத்து, மேற்கு - அஸ்வின்குமார் சொத்து, வடக்கு - ஹரிதாஸ் மற்றும் மற்றவர்கள் சொத்து, தெற்கு - அஸ்வின்குமார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ (மொத்த சொத்து) ஒரு கிரவுண்ட் மற்றும் 1650 சதுரடி (4050 சதுரடி) பழைய எண் 8 புதிய எண் 1 , ஷெட்யூல் பி (செட்டில்மென்ட் செய்யும் சொத்து) சதுரடி 4050 ல் காலிமனை 2191 சதுரடி		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/61, 376/68 - 2191.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாரத்குமார் சொத்து, மேற்கு - அஸ்வின்குமார் சொத்து, வடக்கு - ஹரிதாஸ் மற்றும் மற்றவர்கள் சொத்து, தெற்கு - அஸ்வின்குமார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ (மொத்த சொத்து) ஒரு கிரவுண்ட் மற்றும் 1650 சதுரடி (4050 சதுரடி) பழைய எண் 8 புதிய எண் 1 , ஷெட்யூல் பி (செட்டில்மென்ட் செய்யும் சொத்து) சதுரடி 4050 ல் காலிமனை 2191 சதுரடி		
2	788/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Settlement deed	1. அணில் குமார்	1. ஆகாஷ் அணில்குமார் கத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,93,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1931/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 430.91 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67/4H Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 4TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிக்கல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 376/67, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண் 376/62 மற்றும் 376/92, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண் 376/9 மற்றும் 376/93					
3	834/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Settlement deed	1. பி.கலா பாஷ்யம்	1. பெட்டுக்கோலா திரிவிக்ரம் சஷாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 942/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/16 - 509.347 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Poonamallee High road lane E.V.R. Lane					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PETTUKOLA TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 190B			Floor No./தள எண்: **ஒன்பதாம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1,063 சதுர அடி		

	கிழக்கு - சப்தகிரி குடியிருப்புகள் நகராட்சி கதவு எண்.188, பூந்தமல்லி உயர் சாலை, சென்னை - 600010, மேற்கு - நவ்ரோஜி சாலை, வடக்கு - தந்தைபெரியார்ஈவிஆர் சாலை (பூந்தமல்லி உயர் சாலை) மற்றும் கதவு எண்.189, பூந்தமல்லி உயர் சாலை, சென்னை-600010, தெற்கு - ஸ்ரீ பி.பி.ஸ்ரீராம் & ஸ்ரீ பி.பி.திரிவிக்ரம் ஆகியோரால் பெறப்பட்ட நிலம் (விற்றதிலிருந்து)			கட்டப்பட்ட பரப்பளவைக் கொண்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (பிளாட் 9ஏ & 9பி கிழக்கு பாதியில் அமைந்துள்ளது ஒருங்கிணைந்த பிளாட் 9ஏ & 9பி) தெற்கு பிளாக்கின் ஒன்பதாவது மாடியில் (குடியிருப்பு) பெட்டுக்கோலா கோபுரங்கள் என பெயரிடப்பட்ட கார்ப்பரேஷன் கதவு எண்.190பி, பெரியார் ஈ.வி.ஆர் சாலை, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-600010, அதில் அமைந்துள்ள அனைத்து தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் உட்பட ஒன்று 1.78% (509.347 சதுர அடி,) நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்குடன் முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இடம்		
4	835/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Settlement deed	1. பி.கலா பாஷ்யம்	1. மினாச்சி ஜி.பெட்டுக்கோலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 942/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Poonamallee High road lane E.V.R. Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/16 - 509.347 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PETTUKOLA TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 190B			Floor No./தள எண்: **ஒன்பதாம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சப்தகிரி குடியிருப்புகள் நகராட்சி கதவு எண்.188, பூந்தமல்லி உயர் சாலை, சென்னை - 600010, மேற்கு - நவ்ரோஜி சாலை, வடக்கு - தந்தைபெரியார்ஈவிஆர் சாலை (பூந்தமல்லி உயர் சாலை) மற்றும் கதவு எண்.189, பூந்தமல்லி உயர் சாலை, சென்னை-600010, தெற்கு - ஸ்ரீ பி.பி.ஸ்ரீராம் & ஸ்ரீ பி.பி.திரிவிக்ரம் ஆகியோரால் பெறப்பட்ட நிலம் (விற்றதிலிருந்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1,063 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட பிளாட் எண்.9ஏ கொண்ட குடியிருப்பு அபார்ட்மெண்ட் (பிளாட் 9ஏ & 9பி இன் மேற்குப் பாதியில் அமைந்துள்ளது ஒருங்கிணைந்த பிளாட் (9ஏ & 9பி) அதில் உள்ள அனைத்து தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் உட்பட, தெற்கு பிளாக்கின் ஒன்பதாவது மாடியில் (குடியிருப்பு) கார்ப்பரேஷன் கதவு எண். 190பி, பெரியார் ஈ.வி.ஆர் சாலை, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-600010 மற்றும் ஒன்று. 1.78% (509.347 சதுர அடி,) நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்குடன் முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கார் பார்க்கிங் இடம்		
5	2398/2023	22-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Settlement deed	1. அஸ்வின் கே ஷா	1. உஜ்வாலா அ ஷா 2. மான்சி அஸ்வின் ஷா 3. கேத்திகா அ ஷா 4. கான்க்ஷா அ ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,36,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/2010, 2885/2018, 2898/2018, 322/2023, 324/2023, 325/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/68, 376/85 - 11019.0 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - Property R S No.376/61 Part And New R S No 376/83 Belonging to Mr.Bharath Kumar K Shah , மேற்கு - Gravel Road , வடக்கு - ராதா ரஜினிகாந்த் மற்றும் நந்தா ஷா நிலம், தெற்கு - நௌரோசி ரோடு					
6	2419/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Exchange Deed	1. ராதா ரஜினிகாந்த் 2. நந்தா ஹரிதாஸ் ஷா	1. உஜ்வாலா அ ஷா 2. மான்சி அஸ்வின் ஷா 3. கேத்திகா அ ஷா 4. கான்க்ஷா அ ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2023, 3360/2022, 501/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/67 - 100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்376/8 & 376/9 ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - கிரேவல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 376/5 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 376/68 ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Extension,Nowroji Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/68, 376/85 - 100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Property R S No.376/61 Part And New R S No 376/83 Belonging to Mr.Bharath Kumar K Shah , மேற்கு - Gravel Road , வடக்கு - ராதா ரஜினிகாந்த் மற்றும் நந்தா ஷா நிலம், தெற்கு - நௌரோசி ரோடு					
7	2489/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 02-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராதா ரஜினிகாந்த் 2. நந்தா ஹரிதாஸ் ஷா	1. பக்கிங்கம் இன்பிராஸ்டக்சர் ப்ரோஜெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நந்தா ஹரிதாஸ் ஷா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2022, 501/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/67, 376/68, 376/85 - 16595.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பரத் குமார் நிலம் பழைய சர்வே எண் 376/61, புதிய சர்வே எண் 376/83, மேற்கு - Property Gravel Road allotted to Mr.Govindas Purushotamdas under Partition Deed Registered As Doc No.131/1969, வடக்கு - சர்வே எண் 376/5 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நவுரோஜி சாலை					
8	2490/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 02-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. உஜ்வாலா அ ஷா 2. மான்சி அஸ்வின் ஷா 3. கேத்திகா அ ஷா 4. கான்க்ஷா அ ஷா	1. விருக்ஷம் ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) கு தினேஷ்(முக.) எஸ் சிவகுகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2398/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/67, 376/68, 376/85 - 4408.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Nowroji Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பரத் குமார் நிலம் பழைய சர்வே எண் 376/61, புதிய சர்வே எண் 376/83, மேற்கு - Private Gravel Road Allotted to Mr.Govindas Purushotamdas under Partition Deed Registered as doc No.131/1969, வடக்கு - சர்வே எண் 376/5 ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - நவுரோஜி சாலை					
9	3416/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Sale deed	1. மாலு கீதா ஆர். லுந்த்	1. ர. தீபக் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1744/2011, 1788/2013, 267/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 528.1 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜமால்ஸ் பார்க் New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2J C BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிக்கல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.376/67-ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.376/62, 376/92-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.376/9, 376/93-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.2-ஜெ, பிளாக் சி, இரண்டாவது தளம், ஜமால்ஸ் பார்க், மொத்த விஸ்தீரணம் 29339 சதுரடியில் 1440/80000 (528.10 சதுரடி) பிரிபடா பாகம் மெக்னிக்கல்ஸ் ரோடு		
10	3417/2023	11-Dec-2023 12-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ர. தீபக் குமார்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		12-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3416/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 528.1 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜமால்ஸ் பார்க் New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2J C BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிக்கல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.376/67-ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.376/62, 376/92-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.376/9, 376/93-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.2-ஜெ, பிளாக் சி, இரண்டாவது தளம், ஜமால்ஸ் பார்க், மொத்த விஸ்தீரணம் 29339 சதுரடியில் 1440/80000 (528.10 சதுரடி) பிரிபடா பாகம் மெக்னிக்கல்ஸ் ரோடு		
11	240/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Settlement deed	1. எஸ் எம் ஜவஹர் அலி	1. எம் எஸ் அக்பர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/1992, 123/2010, 124/2010, 139/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 603.74 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK AVENUE New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு , மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 376/67ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண்கள் 376/62 & 376/92ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்கள் 376/9 & 376/93ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 12 கிரவுண்ட் 539 சதுரடியில் 2414.968 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனை மற்றும் பார்க் அவென்யூ எனும் கட்டிடத்தில் தரை தளத்தின் கட்டிடப்பரப்பளவு 3335 சதுரடி மற்றும் முதல் தளத்தின் கட்டிடப்பரப்பளவு 3250 சதுரடி இந்த மனை மற்றும் கட்டிடத்தில் 1/4 பிரிபடாதபாக இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
12	241/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Settlement deed	1. எஸ் எம் சையத் காதர் அலி	1. அக்பர் அலி எம் எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,24,36,500/-		1012/1992, 123/2010, 124/2010, 140/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 603.74 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARK AVENUE New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு , மேற்கு - ஆர் எஸ் எண் 376/67ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண்கள் 376/62 & 376/92ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்கள் 376/9 & 376/93ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 12 கிரவுண்ட் 539 சதுரடியில் 2414.968 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனை மற்றும் பார்க் அவென்யூ எனும் கட்டிடத்தில் தரை தளத்தின் கட்டிடப்பரப்பளவு 3335 சதுரடி மற்றும் முதல் தளத்தின் கட்டிடப்பரப்பளவு 3250 சதுரடி இந்த மனை மற்றும் கட்டிடத்தில் 1/4 பிரிபடாதபாக இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
13	739/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வெற்றிவேலன்(முக.)	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/2020, 2907/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 421.74 SQUARE FEET		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு , மேற்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 376/67, வடக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 376/62 மற்றும் 376/92ல் அடங்கிய சொத்துக்கள், தெற்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 376/9 மற்றும் 376/93ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம், ப்ளாட் எண்.இ, நான்காவது தளம், இதற்கு பிளிந்த் ஏரியா 1000 சதுரடி, பி பிளாக், பார்க் அவென்யூ, கதவு எண்.67, மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, சேத்துப்பட்டு, சென்னை - 600031, பழைய சர்வே எண்.133, ரீ சர்வே எண்.376, தற்போது சர்வே எண்.376/8, விஸ்தீரணம் 12 கிரவுண்ட் மற்றும் 539 சதுரடியில் 1150/80000 பிரிபடாத பாகம் மட்டும் உடன் ஓபன் கார் பார்கிங் உள்பட, ஆவண எண்.2907/2019 படிக்கு கடன் தொகை ரூ.52,00,000/- மற்றும் ஆவண எண்.1424/2020 படிக்கு கடன் தொகை ரூ.9,00,000/- ஆக மொத்தம் ரூ.61,00,000/- தொகையை பைசல் செய்வதாய்		
14	1215/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. சி சேகர் 2. எஸ் சரத் பாபு 3. எஸ் வெங்கடேஷ்	1. ஜி முத்து ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,93,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 654/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133, 376, 376/109, 376/94 - 3970.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 61-62-1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சுதிர் ஜான் அவர்களுக்கு விற்கப்பட்ட கதவு எண்.62எ-பார்ட்,, மேற்கு - திரு.சித்திக் மற்றும் திரு.பி.பி.பாலசுப்பராய செட்டி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை,, வடக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோட்டிற்கு சென்று வர விடப்பட்டுள்ள 12 அடி காமன் ரோடு,, தெற்கு - கதவு எண்.51, மெக்னிகல்ஸ் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.133-பார்ட், பழைய ரீ.சர்வே எண்.376, ரீ.சர்வே எண்.376/94, தற்போதைய ஆர்.எஸ்.எண்.376/109, பிளாக் எண்.23, சென்னை - 600031, சேத்துப்பட்டு, மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, பழைய கதவு எண்.14, புதிய கதவு எண்.62/2, (சொத்து வரிப்படி கதவு எண்.61(62/1))-ல் அடங்கிய 3970 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையும் அதில் உள்ள வீடும்.		
15	1309/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. பி பி சுந்தரி	1. ஜி முத்து ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 844/1920	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133, 376, 376/93 - 100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, (பிளாக் எண்.24),, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.376/9, , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.376/8,, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.376/9, 376/94 மற்றும் 376/109,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.133, பழைய ரிசர்வே எண்.376, பட்டாபடி ரி-சர்வே எண்.376/93, பிளாக் எண்.23, சென்னை - 600031, சேத்துப்பட்டு, மெக்னிகல்ஸ் ரோடு-ல் அடங்கிய 2626 சதுரடி பரப்பளவுள்ள பாதையில் 100 சதுரடி பிரிபடாத பாகம். (பாதை - மெக்னிகல்ஸ் ரோட்டிற்கு சென்று வர விடப்பட்டுள்ள பாதை).		
16	1379/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Mortgage without possession deed	1. மஞ்சுளா	1. தி கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு(முத.) Personal Assistant (Accounts) to the Collector Chennai (முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2905/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 421.74 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Park Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E		

	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.376/67ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.376/62 மற்றும் 376/92 ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்கள்.376/9 மற்றும் 376/93ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம், ப்ளாட் எண்.இ, நான்காவது தளம், இதற்கு பிளிந்த் ஏரியா 1000 சதுரடி, பி பிளாக், பார்க் அவென்யூ, கதவு எண்.67, மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, சேத்துப்பட்டு, சென்னை - 600031, விஸ்தீரணம் 12 கிரவுண்ட் மற்றும் 539 சதுரடியில் 1150/80000 பிரிபடாத பாகம் மட்டும், உடன் ஓபன் கார் பார்க் உள்பட, பழைய சர்வே எண்.133, ரீ சர்வே எண்.376, தற்போதைய சர்வே எண்.376/8		
17	2039/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராமு 2. தீபா	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,34,196/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1417/2012, 195/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, McNicholas road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376, 376/8 - 429.08 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMAL PARK AVENUE New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 05-F, B BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெக்னிகல்ஸ் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.376/67, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.376/62 மற்றும் ரீசர்வே எண்.376/92, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.376/9 மற்றும் ரீசர்வே எண்.376/93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு1020 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate