Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/134806479/2024	மனு எண்: ECA/Online/134806479/2024	நாள்: 11-Nov-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. **விவேகானந்தன்** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	548/2B2, 550/2, 551/1A, 548/2B1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ. 4.08.75, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 548/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.27.60 க்கு பு.ஏ. 0.68, க.ச. 550/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.00.00க்கு பு.ஏ. 2.47, க.ச. 551/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.34.50க்கு பு.ஏ. 0.85, க.ச.548/2பி1பி நெ.கா.பு.ஹெக். 0.03.54க்கு பு.ஏ. 0.08.75 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகள் சகிதம்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-2024 முதல் 10-Nov-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4146/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. விவேகானந்தன்	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் தாலூக்கா தாளியூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2904/2023, 3824/2023, 3840/2023, 4859/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 826.9 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 548/2பி1சி நெ.காலை,குடியிருப்பு மனைகள்,10.00 மீ அகல கீழ்காணும் அயிட்டம் 2 சாலை,மேற்கு - க.ச 548/2பி1ஏ நெ.காலை, குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீ அகல		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் , பட்டா எண். 3587 , க.ச 548/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக் 0.27.60 க்கு பு.ஏ 0.68, க.ச 550/2 நெ.கா.பு.ஹெக் 1.00.00 க்கு பு.ஏ 2.47, க.ச 551/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக் 0.34.50 க்கு பு.ஏ 0.85 பட்டா எண் 3644 , க.ச 548/2பி1பி நெ.கா.பு.ஹெக் 0.03.54 க்கு பு.ஏ 0.08 3/4 ஆக			

	சாலை,தெற்கு - க.ச 548/1பி1ஏ நெ.காலை, டேன்ஜிட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம்	நான்கு காலைகளுக்கும் ஒட்டு பு.ஏ 4.08 3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தாளியூர் பேரூராட்சி , நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஆர் ஓசி எண் டபில்யூ1எப்எம்கேஜிஜேஏ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி நாள் 31.05.2024ன்படி பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் பூங்கா , பொது உபயோகம் , டேன்ஜிட்கோ , அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இவைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டை கீழே கண்டுள்ளவாறு ஒப்படை செய்கிறோம்.மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள சாலைகள் அயிட்டம் 1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 81.92 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 83.46 மீ இந்தளவு கொண்ட 826.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 500.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 சாலை,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்காணும் அயிட்ட 3 சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 10.00 மிட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 50.02மீ தென்பறும் கிழமேல் 50.02 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 500.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் ,பின்னும்
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 1465.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , 9.00 மீ அகல கீழ்காணும் 5 வது அயிட்ட சாலை,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , 9.0 மீ அகல கீழ்காணும் அயிட்டம் 4 சாலை , 7.2 மீ அகல கீழ்காணும் அயிட்டம் 6,7 சாலைகள்,வடக்கு - மேலே கண்ட 2 வது அயிட்ட சாலை,தெற்கு - க.ச 555/1பி நெ.காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 10.00மீ தென்புறம் கிழமேல் 10.00மீ மேல்புறம் தென்வடல் 146.57 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 146.59 மீ இந்தளவு கொண்ட 1465.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் ,பின்னும்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 771.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 3 சாலை,மேற்கு - க.ச 551/1பி நெ.காலை,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 85.77 மீ தென்புறம் கிழமேல் 85.57 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 771.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 231.765 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 551/2 நெ.காலை,மேற்கு - 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 3 சாலை,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் ,க.ச 552 நெ.காலை,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 25.68 மீ தென்புறம் கிழமேல் 26.05 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 231.765 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 612.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 3 சாலை,மேற்கு - க.ச 550/1 நெ.காலை,வடக்கு - பூங்கா இடம் , குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 85.01 மீ தென்புறம் கிழமேல் 85.19 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவு கொண்ட 612.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 374.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 3 சாலை,மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம்,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 49.94 மீ தென்புறம் கிழமேல் 54.07 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்தளவு கொண்ட 374.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் , பின்னும் ஒரு மூலை முடுக்குகள் 1.5*1.5/2=1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் ,11 மூலை முடுக்கிற்கு மொத்தம் 12.375 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் இவைகளும் பின்னும்
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 1175.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - க.ச 548/1பி1ஏ நெ.காலை , குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - 7.2 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 6 சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 45.25 மீ தென்புறம் கிழமேல் 54.04 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.68 மீ+17.64 மீ(கிராஸாக) (25.32 மீ) கிழபுறம் தென்வடல் 23.00 மீ இந்தளவு கொண்ட 1175.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 65.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , 10.00 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 சாலை,தெற்கு - 7.2 மீ அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 7 சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 4.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 16.31 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 16.31 மீ இந்தளவு கொண்ட 65.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் , பின்னும்

	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம்,மேற்கு - க.ச 548/1பி1ஏ நெ.காலை,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மேலே கண்ட அயிட்டம் 7 சாலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2B1B, 548/2B2, 550/2, 551/1A - 76.39 சதுர மீட்டர் சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் தென்புறம் கிழமேல் 9.37 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 18.81 மீ (கிராஸாக) கிழபுறம் தென்வடல் 16.31 மீ இந்தளவு கொண்ட 76.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , பின்னும் இவைகள் சகிதம். மேற்படி சாலைகள் , பூங்கா,பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்கள் தாளியூர் பேரூராட்சிகு உட்பட்டது.		
2	8655/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 04-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விவேகானந்தன்	1.செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,04,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,04,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2904/2023, 3824/2023, 3840/2023, 4859/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண். 55,மேற்கு - க.ச. எண். 550/1 நெ.காலை,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு,தெற்கு - மனையிட எண்கள். 31, 32			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 550/2A20 - 1350.0 சதுரடி மனை எண் : 56 சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 3587 க.ச. 548/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.27.60க்கு பு.ஏ. 0.68 , க.ச. 550/2 நெ.கா.பு.ஹெக். 1.00.00க்கு பு.ஏ. 2.47, க.ச. 551/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக். 0.34.50க்கு பு.ஏ. 0.85 , பட்டா எண். 3644 க.ச. 548/2பி1பி நெ.கா.பு.ஹெக். 0.03.54 க்கு பு.ஏ. 0.08.75 ஆக நான்கு காலைகளுக்கு ஒட்டு பு.ஏ. 4.08.75 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை இணைத்து மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதும்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ/கோ.உதி.கு.எண். 315/2024, திட்ட அனுமதி எண். 362/2024 என்ற நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் ஜிவி ஆதியா என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேயவுட் பிளானில் கண்ட மனையிட எண். 56க்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேலடி - 27.9, தென்புறம் கிழமேலடி - 26.3, கிழபுறம் தென்வடலடி - 50, மேல்புறம்தென்வடலடி - 50 இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 043 சதுரடி கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர 4146/2024ம் நெ.தானபத்திரத்தில் கண்டுள்ள மனையிட சாலைகளின் வழியாக போகவரவும் ஆள்கால்நடை வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் மற்றும் மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அனைத்து சகல பொது		

		பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.மேற்படி மனையிட எண். 56 ஆனது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச. 550/2ஏ20 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பரமேஸ்குமார் த, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : BALAMURALIKRISHNAN K, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.