Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தலைவர், கிராம ஊராட்சி
பாலேஸ்வரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

ந.க.கண்: _____ **நாள்: 07.09.2026**

சான்று

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாலேஸ்வரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி - சர்வே எண். 180/2 மற்றும் 180/3A-ல் அமைந்துள்ள 5624.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்தல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - Layout No. 101/2026, நாள்: 24.04.2026-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - மழைநீர் வடிகால், தார்ச்சாலை, தெருவிளக்குகள் மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டமை - சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலேஸ்வரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சியில், சர்வே எண். 180/2 மற்றும் 180/3A-ல் மொத்தம் 5624.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - Layout No. 101/2026, நாள்: 24.04.2026-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதியைத் தொடர்ந்து, மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் மழைநீர் வடிகால், தார்ச்சாலை மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர்க் குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு, அவை ஊராட்சியின் பிரதான குடிநீர்க் குழாயுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், மனைப்பிரிவிலிருந்து சுமார் 350 மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து (OHT) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான குடிநீரை வழங்குவதற்கான வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குத் தேவையான குடிநீர் வழங்குவதற்கான வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளமை இதன்மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

07-09-2026

தலைவர்
பாலேஸ்வரம் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

தலைவர் கிராம ஊராட்சி,

பாலேஸ்வரம் கிராமம்

பெறுநர்:

திரு. ஆர். சிவகுமார்,
எண். AP437, முதல்
தளம்,
6-வது பிரிவு, 30-வது
தெரு,
கே.கே. நகர், மாம்பலம்,
சென்னை - 600 078.

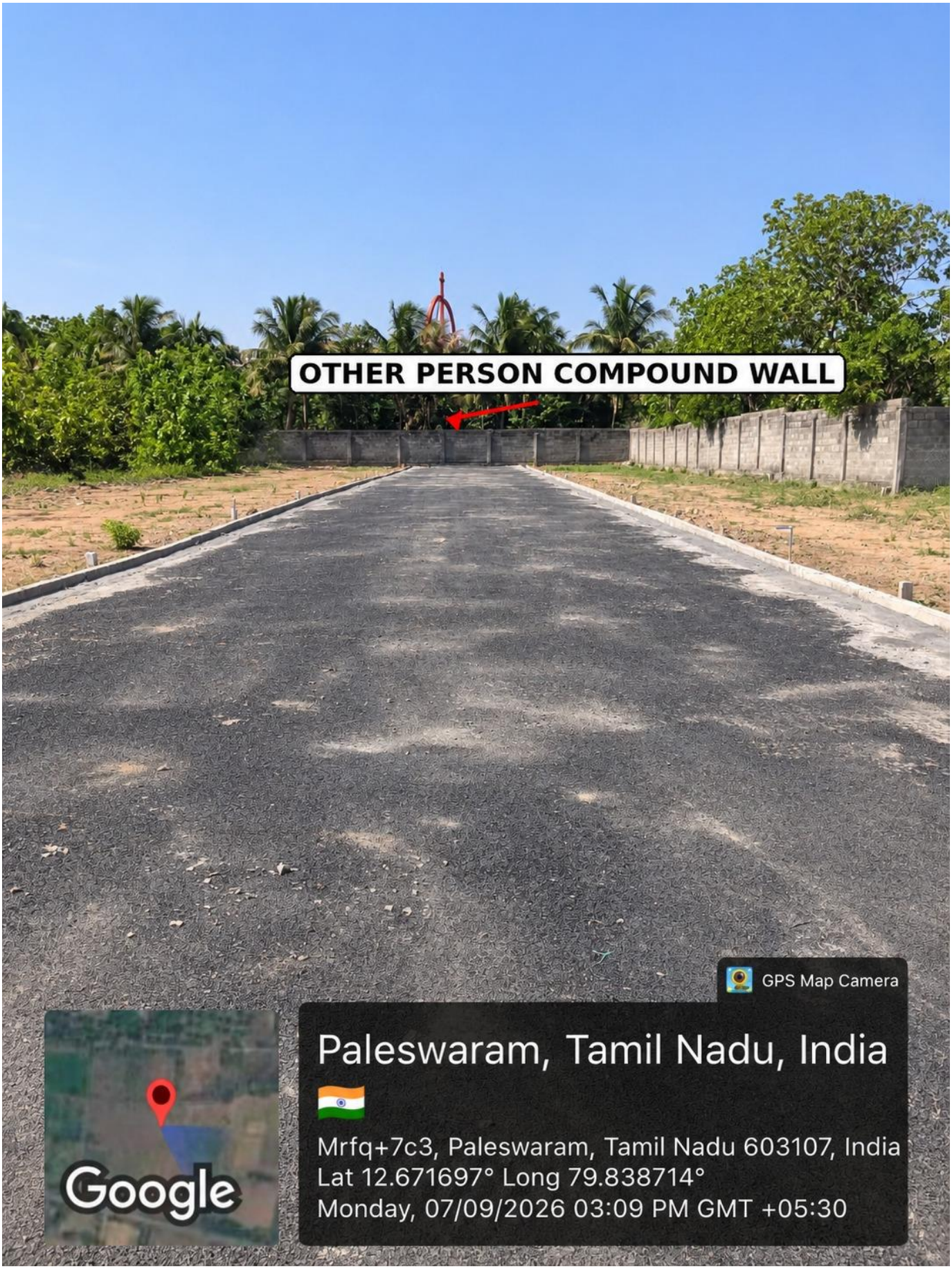









GPS Map Camera
Paleswaram, Tamil Nadu, India
Mrfq+7c3, Paleswaram, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.671613° Long 79.838677°
Monday, 07/09/2026 03:06 PM GMT +05:30
Google


OTHER PERSON COMPOUND WALL
GPS Map Camera
Paleswaram, Tamil Nadu, India
Mrfq+7c3, Paleswaram, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.671697° Long 79.838714°
Monday, 07/09/2026 03:09 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Paleswaram, Tamil Nadu, India
Mrfq+7c3, Paleswaram, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.671526° Long 79.838675°
Monday, 07/09/2026 02:54 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Paleswaram, Tamil Nadu, India
Mrfq+7c3, Paleswaram, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.671607° Long 79.838755°
Monday, 07/09/2026 03:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Paleswaram, Tamil Nadu, India
Mrfq+7c3, Paleswaram, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.6716° Long 79.838665°
Monday, 07/09/2026 03:07 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Paleswaram, Tamil Nadu, India
Mrfq+7c3, Paleswaram, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.671613° Long 79.838677°
Monday, 07/09/2026 03:06 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.