Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:ஊத்துக்குளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2025 - 10-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4837/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாமணி 2. பாலசுப்பிரமணியன்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,80,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,80,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7521/2015, 8059/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2A1 - 2 ஏக்கர், 44.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.191 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.192/1 நெ காலை தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.186 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேருராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேருராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - க.ச.192/2ஏ நெ காலை ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேருராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 192/2ஏ1 நெ காலையில் சிட்டாப்படி பு.ஏ.2.44 1/2	

2	6500/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர்மாவட்டம் பொள்ளாச்சிவட்டம் ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் வருங்கால ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சியின் செயல்அலுவலர்அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4837/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2A1 - 628.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.186 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 69.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 70.3 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 628.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2A1 - 652.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.186 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருபுறமும் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 64.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 65.7 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 652 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2A1 - 437.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.186 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 60.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 61.1 மீட்டர். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 437.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் பின்னும் மேற்படி சாலைகளுக்கான மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 7.87 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1725.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகளும் சகிதம்		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2A1 - 56.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி இடம், வடக்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருபுறமும் கிழமேல் 4.6 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 12.2 மீட்டர் . இந்த அளவுள்ள 56.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள ஏ இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2A1 - 56.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள ஏ இடம், மேற்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி க.ச.192/2ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.192/2ஏ2 நெ காலை 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருபுறமும் கிழமேல் 4.6 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 12.2 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 56.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.