Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளக்காநத்தம்	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:புஜங்கராயநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 422/1, 422/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 16-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
1	660/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சாரநாத் 2. சீனிவாசன் 3. பிரசன்னா 4. நரேந்திரன்	1. சாரநாத் 2. சீனிவாசன் 3. பிரசன்னா 4. நரேந்திரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1001/2020
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 422/1 - 77 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - குப்புசாமி, பாலசுந்தரம், நாகராஜன்,சந்தானம் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - வாரிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் குரூப், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் முழுவதும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	669/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாரநாத் 2. பிரதிக் ஷா(முத.) சாரநாத்(இ.க.)	1. நவீன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 38 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - குப்புசாமி, பாலசுந்தரம், நாகராஜன் சந்தானம் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - வாரிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் குரூப், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 0.38.50 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.	
3	1095/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சாரநாத் 2. நவீன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிபெரம்பலூர்மாவட்டம்ஆலத்தூர்வட்டம்புஜங்க அல்லிநகரம்ஊராட்சிக்காகஆலத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபிறகுஅவரதுபதவிக்குவருபவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

: -	100/-	660/2025, 669/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 420.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 15.2 மீ அகலமுள்ள அரியலூர்-ஆலத்தூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - காலிமனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2.9 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.422/2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.420 வாரிக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 58.80 மீ, கீழ்புறம் 60.75 மீ க்கு மூலைமுடக்கு
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 804.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல்வெளி மற்றும் சர்வே எண்.420 வாரிக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் வடபுறம் 101.75 மீ + 10.14 மீ, தென்புறம் 98.32 மீ + 1.5 + 9.76 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7 804.40 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 908.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு - 1 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு -4 க்கும், 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்ை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில்கிழமேல் வடபுறம் 100.46 மீ + 1.5 மீ, தென்புறம் 97.56 மீ + 1.5 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ க்கு அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 202.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.422/2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்ை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 25.61 மீ + 1.5 மீ, கீழ்புறம் 27.06 மீ + 1.5 மீ க்கு அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 253.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) டேன்ஜேன்கோ (பி) க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.422/2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்ை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 32.7 மீ + 1.5 மீ, கீழ்புறம் 34.15 மீ + 1.5 மீ க்கு அளவுள்ள சாலை. ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் கூடுதல் வரைபடத்தின்படி 2590.00 ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 37.25 சதுர மீட்டர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - டேன்ஜேன்கோ (பி) க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்ை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கிழமேல் வடபுறம் 12.57 மீ, தென்புறம் 11.90 மீ தென்டவல் மேல்புறம் 3.12 மீ கீழ்புறம் 3.05 மீ க்கு
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 289.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.420 வாரிக்கும் மேற்கு, வடக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.420 வாரிக்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழஉசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்ை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் 289.40 ச.மீ அளவுள்ள புல்வெளி இடம். ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த நன்கொடை அ
4	1096/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சாரநாத் 2. நவீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாள பின் அவரது பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2025, 669/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/1 - 35.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : புஜங்கராயநல்லூர், தெரிவு செய்க				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.422/2 நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (எ) க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஜங்கராயநல்லூர் வருவாய் கிராமம், கீழேசேன் நகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகளில் கிழமேல் வடபுறம் 11.9 மீ, தென்புறம் 11.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.12 மீ, கீழ்புறம் 3.05 மீ க்கு மேற்கண்ட சொத்து மட்டும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.