Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மழையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.மு.சரஸ்வதி

ந.க. 02/2024 நாள்: 31.05.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மழையூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 172/2A 1.58 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.64.00) பரப்பில் அமைந்துள்ள சாரல் நகர்-2, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் இயற்றி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்பாக.

பார்வை:
1. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எண்:132/2024 திருவண்ணாமலை, நாள்: 13.05.2024.
2. மனுதாரர் திரு.இரா.அருண்தத்தன் அவர்களின் கடிதம், நாள்: .05.2024.
3. மழையூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மாண எண்:30/2024 நாள்: 31.05.2024.

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் மழையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்:172/2A-ல் 1.58 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.64.00) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாரல் நகர்-2 குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 41 மட்டும் மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் எய்யில் முகவரியை சேர்ந்த திரு.இரா.அருண்தத்தன் என்பவர் மழையூர் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்:172/2A-ல் 1.58 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.64.00) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாரல் நகர்-2 குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள 41 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கக்கோரியுள்ளார்.

திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனை பிரிவுக்கான கூறாய்வு கட்டணமாக ரூ.2000/-, தனி மனைக்கான கட்டணம் ரூ.41,000/- மற்றும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பின் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாக ரூ.9,480/- மட்டும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண்:172/2A-ல் 1.58 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.64.00) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள சாரல் நகர்-2 குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 41 மட்டும் மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 3-ல் கண்டவாறு மழையூர் கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதால் மேற்படி மனைகளுக்கு நில மேம்பாட்டாளர் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்துகொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வீட்டு மனைகள் 1 முதல் 41 வரை அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2. கூடுதல் மனைகள் செய்யவேண்டியிருப்பின் அல்லது வரைபடத்தில் மாறுதல் வேண்டியிருப்பின் ஊராட்சியின் அனுமதியுடன் மாறுதல் செய்யப்படவேண்டும்.

3. ஊராட்சியின் அனுமதி இல்லாமல் நில வரைபடத்தை திருத்தவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

4. வரைபடத்தில் மாறுதல் செய்யவேண்டியிருப்பின் அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி வரைபடத்தை மாறுதல் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

5. வீட்டு மனைகள் பற்றிய இதர ஆவணங்களையும் நில மனைப்பிரிவு வரைபடத்தையும் நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் தலைவர் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்படவேண்டும்.

6. ஊராட்சிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், பொது இடங்கள், வீட்டு மனைகள் ஒதுக்குவதிலோ அல்லது மனையின் அளவுகள் குறித்த பிரச்சனைகள் ஏதேனும் வரும்பட்சத்தில், அப்பிரச்சனைகளை தாங்களே முன்னின்று தீர்வுகாண வேண்டும்.

7. பத்திரத்தில் பதிவு செய்துள்ள இடத்திற்கு மட்டுமே வீட்டுமனைகள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
தலைவர்
மழையூர் ஊராட்சி
தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

1. திரு.இரா.அருண்தத்தன்
   எண்:69B, மேலண்டை தெரு,
   எய்யில் கிராமம் & அஞ்சல்,
   மேல்மலையனூர் வட்டம்,
   விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), செய்யாறு கோட்டம்.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம், தெள்ளார்.
நகல்: அ3 இருப்பு கோப்பிற்கு.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.