Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Abdulapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/4A, 18/4B, 18/4C, 18/4E, 18/4F, 18/4G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8558/2020	16-Oct-2020 16-Oct-2020 16-Oct-2020	Settlement deed	1. ஏ.ஏழுமலை	1. இ.ரேவந்த்(முத.) இசெல்வி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9955/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram			Survey No./புல எண் : 18/4D, 18/4E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணப்ப முதலியார் நிலம், மேற்கு - செல்லகுட்டி நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - காத்தவராயன் நிலம், தெற்கு - மனோகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஜெக்பந்திக்குள் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் மட்டும். அதாவது புஞ்சை சர்வே எண்.18, இதற்கு சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.18/4டி, முழு விஸ்தீரணம் டொறக்டேர் 0.05.5க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ருபாய் 0.14, இதுவும், சர்வே எண்.18/4இ, முழு விஸ்தீரணம் டொறக்டேர் 0.05.5க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ருபாய் 0.14, பட்டா எண்.87 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு தெள்ளூர் போகும் பாட்டையில் இருந்து பொது வழி பாத்தியம் உள்படவும்.		

2	8559/2020	16-Oct-2020 16-Oct-2020 16-Oct-2020	Settlement deed	1. ஏ.ஏழுமலை	1. இ.ரிஷிக்கேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/1994, 7885/2010, 9955/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram			Survey No./புல எண் : 18/4A, 18/4B, 18/4C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.18/4பி, உறக்டேர் 0.07.0க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ருபாய் 0.19 பைசா. இதுவும், புஞ்சை சர்வே எண்.18/4சி, உறக்டேர் 0.05.5க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ருபாய் 0.14 பைசா. இதுவும், புஞ்சை சர்வே எண்.18/4ஏ, உறக்டேர் 0.01.5க்கு ஏக்கர் 0.04 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ருபாய் 0.06 பைசா. இதுவும், இதில் உள்ள கிணர்-1ம், கவலைபாரி, வழி கால்வாய், ஜலாதாரம் உள்படவும்., ஆக மேற்படி சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்கள்.11, 378 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு தெள்ளூர் போகும் பாட்டையில் இருந்து பொதுவழி பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	6564/2021	08-Jul-2021 08-Jul-2021 16-Jul-2021	Settlement deed	1. ஏழுமலை	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7885/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram			Survey No./புல எண் : 18/4F, 18/4G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணப்ப முதலியார் நிலம், மேற்கு - செல்லகுட்டி நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - செல்வராஜி நிலம், தெற்கு - முருகேச முதலியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் சர்வே எண்.18/4ஜி (ஹெக்டேர் 0.08.0) ஏக்கர் 0.19 சர்வே எண்.18/4எப் (ஹெக்டேர் 0.05.5) ஏக்கர் 0.14 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் & தெள்ளூர் போகும் பாட்டையிலிருந்து போகவர பொது வழி பாத்தியம் உள்பட		
4	3038/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வி 2. ரிஷிகேஷ் 3. ரேவந்த்	1. தமிழக அரசின் மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர்-க்காக அப்துல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தலைவர்-க்கு இனி இவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு	-

					வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6564/2021, 8558/2020, 8559/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4A, 18/4B, 18/4C, 18/4D, 18/4E, 18/4F, 18/4G - 1476.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 10 மீட்டர், தென்புரம் 10 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 148.40 மீட்டர், மேல்புரம் 148.40 மீட்டர், இதற்கு சதுரமீட்டர் 1476.62		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4E - 113.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.18/3பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது இடம், மின் வாரிய ஒதுக்கீடு (டேன்ஜெட்கோ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 15.75 மீட்டர், தென்புரம் 15.75 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 113.40		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4E - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு (டேன்ஜெட்கோ), வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 4.0 மீட்டர், மேல்புரம் 4.0 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 12.0		
5	3039/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வி 2. ரிஷிகேஷ் 3. ரேவந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6564/2021, 8558/2020, 8559/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Abdulapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4E - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.18/3பி, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புரம் 4.0 மீட்டர், மேல்புரம் 4.0 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 12.0		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.