Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Netteri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1176/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Settlement deed	1. இராதாகிருஷ்ணன்	1. குட்டியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Netteri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68 கொண்ட நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நஞ்சை நிலம், வடக்கு - திம்மசமுத்திரம் கிராமத்திய சர்வே எண்.83/4 கொண்ட என்னுடைய நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் கொண்ட நிலமும். மேற்படி நிலத்தில் கட்டியிருக்கும் சிமெண்ட் ஷீட் வைய்ந்த கட்டிடமும் சகல கட்டிட சாமான்களும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்பட		
2	3547/2024	09-Oct-2024	Gift deed	1. இராதாகிருஷ்ணன்	1. சிறுகாவேரிப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி	-

	09-Oct-2024 09-Oct-2024			மன்றத்திற்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2299/2002

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Netteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 117.45 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்2, மனுதாரர் சொந்த உபயோக இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.69/2பி2 கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.71 கொண்ட கால்வாய் மற்றும் நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். தென்புறம் 9.00 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 12.40 மீட்டர். மேல்புறம் 13.70 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 117.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Netteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 321.7 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.69/1-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-3 & சர்வே எண்.69/2பி2 , தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மனுதாரர் சொந்த உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர். மேல்புறம் 7.20 மீட்டர். கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 44.30 மீட்டர். தென்புறம் 44.60 மீட்டர். ஆக மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து மொத்தம் 321.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Netteri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 545.85 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.69/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். தென்புறம் 9.00 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 60.40 மீட்டர். மேல்புறம் 60.40 மீட்டர். ஆக மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து மொத்தம் 545.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 21.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Netteri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68 கொண்ட நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்1, வடக்கு - சர்வே எண்.69/2பி2 கொண்ட நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.50 மீட்டர். தென்புறம் 4.70 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.50 மீட்டர். மேல்புறம் 4.70 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 21.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2B1 - 20.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Netteri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68 கொண்ட நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.70 மீட்டர். தென்புறம் 4.90 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.10 மீட்டர். மேல்புறம் 4.70 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 20.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும். ஆக மேற்படி 985.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது சாலைகளும். மற்றும் மூலை முடுக்குகளும். 21.10 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக இடம். 20.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.