Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:வார்டு 7	Survey Details /சர்வே விவரம்: 802/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1373/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சித்ரா ரங்கநாதன் 2. புஷ்பா 3. ரம்யா ரங்கநாதன்	1. மெஸ் தியா கவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,64,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/1973, 212/1966, 232/1958, 4134/1944, 6210/1953	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Subramaniyam Road Main				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357, 802 - 5408.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.803, மனையிட எண்.04, மேற்கு - டி.எஸ்.811, சுப்பிரமணியம் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.805/2, மனையிட எண்.03, தெற்கு - டி. எஸ்.எண்.801/1, மனையிட எண்.12				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - கோயம்புத்தூர் வட்டம், ஆர்.எஸ்.புரம், சுப்பிரமணியம் ரோடு, பழைய வார்டு எண்.8, புதிய வார்டு எண்.19, தற்போதைய வார்டு எண்.10, டி.எஸ்.பிளாக் எண்.2, டி.எஸ்.எண்.7/3587, புதிய டி.எஸ்.எண்.802, கதவு எண்.10/48என் பிளாக்- இமல் கிமே வபு - 180 அடி, தெபு - 180 அடி, தெவ கிபு - 60 அடி, மேபு - 60 அடி ஆக 10800 சதுரடி அல்லது 24 செண்ட் 346 சதுரடி அல்லது 1003.34 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள	

		காலிமனையிடமும், மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துடி.எஸ்.எண்.7/3587, புதிய டி.எஸ்.எண்.802-ல் அமைந்துள்ளது. பி ஷெட்யூல் மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத இதன் கீழ்காணும் சொத்துக்கள் சகிதம். ஃபிளாட் எண்.1ஏ - 610 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1831 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.1பீ - 462 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1386 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.1சி - 458 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1373 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.1டீ - 630 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1888 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.3ஏ - 610 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1831 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.3பீ - 462 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1386 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.3சி - 458 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1373 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.3டீ - 630 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1888 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.5சி - 458 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1373 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு, ஃபிளாட் எண்.5டீ - 630 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் - 1888 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு ஆக மேற்படி பத்து அடுக்குமாடிக்குடியிருப்புகள் சேர்த்து மொத்தம் 5408 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் 16217 சதுரடி சிறப்பு கட்டிட பரப்பு சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate