Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அருப்புக்கோட்டை	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:பாலையம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/1, 25/7A, 25/7B, 25/8, 25/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4290/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சு.ஹர்ஷவர்த்தனன் 2. சு.ஜெகதீஸ் சந்திர போஸ் 3. வைஷ்ணவி	1. சுப்பாராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/1989, 2234/1983, 27/2015, 3298/1999, 67/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7B - 8 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரோடு, ஓடை, மேற்கு - தவமணி என்ற வெங்கிடசாமி நாயக்கர் சொத்து, வடக்கு - தவமணி என்ற வெங்கிடசாமி நாயக்கர் சொத்து, தெற்கு - இதன் 2வது லெக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்துவிபரம் 1. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமத்தில் :- பைமாஸ் எண்.62. சர்வே எண்.25/7க்கு புஞ்சை செண்டு 93ல் தென்கிழக்கு பக்கம் தற்சமய சப்டிவிசன்படி கணினி பட்டா எண்.6019. சர்வே எண்.25/7பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 20க்கு, நான்குமால்விபரம் இதன் 2வது லெக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு) தவமணி என்ற வெங்கிடசாமி நாயக்கர் சொத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும்,		

				ஓடைக்கும் (மேற்கு).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10 - 25 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.25/9 நம்பருள்ள சொத்து, வடக்கு - இதன் 1வது லெக்க சொத்து, தெற்கு - இதன் 4வது லெக்க புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமத்தில் :- பைமாஸ் எண்.62. தற்சமய கணினி பட்டா எண்.6019. சர்வே எண்.25/10க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு செண்டு 63க்கு, நான்குமால்விபரம் இதன் 1வது லெக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.25/9 நம்பருள்ள சொத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் 4வது லெக்க புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு).		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/7A, 25/8 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சுப்பாராஜ் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ஜெயபால் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - கே.கே.எஸ்.வி.டி.சுப்பாராஜ் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமத்தில் :- தற்சமய கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.25/7ஏ-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.29.50க்கு செண்டு 73ம் மற்றும் தற்சமய கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.25/8க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு செண்டு 27ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1க்கு, நான்குமால்விபரம் தெற்கே ... கே.கே.எஸ்.வி.டி.சுப்பாராஜ் புஞ்சை நிலம் வடக்கே ... ஜெயபால் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சை கிழக்கே ... தென்வடல் ரோடு, மேற்கே ... சுப்பாராஜ் புஞ்சை நிலம் இதற்குள்ளான புஞ்சை நிலம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1 - 18 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருப்புக்கோட்டை டூ மதுரை போகும் ரோடு, மேற்கு - 143/3ஏ3பி நம்பருள்ள சொத்து, வடக்கு - இதன் 2வது லெக்க புஞ்சை, தெற்கு - வெ.சென்னம்மாள் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமத்தில் :- பைமாஸ் எண்.63. தற்சமய கணினி பட்டா எண்.4949. சர்வே எண்.142/1க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46க்கு, நான்குமால்விபரம் அருப்புக்கோட்டை வழ மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதன் 2வது லெக்க புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) வெ.சென்னம்மாள் வகையறா புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) 143/3ஏ3பி நம்பருள்ள சொத்துக்கும் (கிழக்கு). மேற்படி புஞ்சை நிலங்களானது பாலையம்பட்டி ஊராட்சி, அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்ளானது.		
2	5419/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ரா. ஜெயராமன்	1. எஸ்.வி.சிவராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/1988	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1 - 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரஸ்தா, மேற்கு - பெரிய கோபால்சாமி நாயக்கர் புஞ்சை, வடக்கு - அ.அழகர்சாமி நாயக்கர் புஞ்சை, தெற்கு - வெ.சென்னம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்துவிபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமம் காட்டில் :- 237நிர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் 63நிர்க்கு சர்வே 142/1 நிர் புஞ்சை செண்டு 46ல் வடபுறம் பாதி புஞ்சை செண்டு 23 (இருபத்தி மூன்று) இதற்கு, நான்குமால்விபரம் மதுரை போகும் ரஸ்தாவுக்கும் (மேற்கு) அ.அழகர்சாமி நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) பெரிய கோபால்சாமி நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) வெ.சென்னம்மாள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு).		
3	5421/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. சிவராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1 - 23.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரஸ்தா, மேற்கு - பெரிய கோபால்சாமி நாயக்கர் புஞ்சை, வடக்கு - அ.அழகர்சாமி நாயக்கர் புஞ்சை, தெற்கு - வெ.சென்னம்மாள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமம் காட்டில் :- 237நிர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஸ் 63நிர்க்கு சர்வே 142/1 நிர் புஞ்சை செண்டு 46ல் தென்புறம் பாதி புஞ்சை செண்டு 23 (இருபத்தி மூன்று) இதற்கு, நான்குமால்விபரம் மதுரை போகும் ரஸ்தாவுக்கும் (மேற்கு) அ.அழகர்சாமி நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) பெரிய கோபால்சாமி நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) வெ.சென்னம்மாள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு).		
4	428/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கே.கே.எஸ்.வி.டி.சுப்பாராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு . மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பாலையம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் .பாலையம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4290/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 465.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் ஓடை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/7பி, 7ஏ, 25/10.ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.25/6, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 முதல் 2 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-1 (7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை) 1. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமத்தில்: பைமாஸ் எண்.62. சர்வே எண்.25/7.க்கு புஞ்சை செண்டு 93ல் தென்கிழக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி கணினி பட்டா எண்.6019. புது கணினி பட்டா எண்.9558. சர்வே எண்.25/7பி. புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 20ம் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பைமாஸ் எண்.62. பழைய கணினி பட்டா எண்.6019. புது கணினி பட்டாஎண்.9558. சர்வே எண்.25/10க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு செண்டு 63ம் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண்.4949. புது கணினி பட்டா எண்.9558. சர்வே எண்.25/7ஏ.க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.29.50க்கு செண்டு 73ம் மற்றும் பழைய கணினி பட்டா எண்.4949. புது கணினி பட்டா எண்.9558. சர்வே எண்.25/8.க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு செண்டு 27ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.00ம் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பைமாஸ் எண்.63. பழைய கணினி பட்டா எண்.4949. புது கணினி பட்டாஎண்.9558. சர்வே எண்.142/1.க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2.28ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் 465.15 சதுர மீட்டருக்கு நான்குமால் விபரம்: 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/7பி, 7ஏ, 25/10.ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.25/6.க்கும் (தெற்கு) மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் ஓடைக்கும் (மேற்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 முதல் 2 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 66.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 66.50 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 465.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1 முதல் 1 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 138.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.25/10, 142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 முதல் 1 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 முதல் 3 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-2 (7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை) சர்வே எண்.25/10, 142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனை களுக்கும் (கிழக்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 முதல் 1 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் ஓடைக்கும் (மேற்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 முதல் 3 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 19.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 19.90 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 138.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2 முதல் 2 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 204.57 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 முதல் 2 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.142/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-3 (7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை) சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 முதல் 2 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) மதுரை போகும் ரோட்டுக்கும் ஓடைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.142/2.க்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 29.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 28.85 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 204.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3 முதல் 3 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 801.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/7பி, 7ஏ, 25/10, 142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே 143, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 142/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-5 (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே 143க்கும் (கிழக்கு) 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.25/7பி, 7ஏ, 25/10, 142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே 142/2க்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 89.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 88.55 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 801.45 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 5 முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 125.557 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, வடக்கு - சர்வே 25/6, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-6 (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே 25/6க்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 13.70 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 125.557 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 6 முதல் 6 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 1211.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-4 (10.00 மீட்டர்

	கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 முதல் 1 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.24/15ஏ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 6 முதல் 6 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/7ஏ, 8ஏ.ல் அமையும் உத்தேச மனை			அகலமுள்ள சாலை) சர்வே எண்.24/15ஏ2.க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 6 முதல் 6 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கும் (தெற்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 முதல் 1 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.25/7ஏ, 8ஏ.ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 121.35 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 120.45 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 1211.25 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 4 முதல் 4 வரையுள்ள கிழமேலான உத்தேச சாலை.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 40.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-7 (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 13.05 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 40.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலமாகும். மேற்படி சொத்துக்களானது விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.ஹெச்ஏஏடபிள்யூஏஎஸ்இஒய்/2024/டிசிபிநாள்:20.01.2024 கடிதத்தில் கண்டபடி அங்கீகரிக்கப்பட்டதாகும்.		
5	429/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்பாராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை தாலுகா மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4290/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலையம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1, 25/10, 25/7A, 25/7B, 25/8 - 40.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.142/1ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 5முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே 142/2	மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் பாலையம்பட்டி கிராமத்தில்: பைமாஸ் எண்.62. சர்வே எண்.25/7.க்கு புஞ்சை செண்டு 93ல் தென்கிழக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி கணினி பட்டா எண்.6019. புது கணினி பட்டா எண்.9558. சர்வே எண்.25/7பி. புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு செண்டு 20ம் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பைமாஸ் எண்.62. பழைய கணினி பட்டா எண்.6019. புது கணினி பட்டாஎண்.9558. சர்வே எண்.25/10க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.50க்கு செண்டு 63ம் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண்.4949. புது கணினி பட்டா எண்.9558. சர்வே எண்.25/7ஏ.க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.29.50க்கு செண்டு 73ம் மற்றும் பழைய கணினி பட்டா எண்.4949. புது கணினி பட்டா எண்.9558. சர்வே எண்.25/8.க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு செண்டு 27ம் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1.00ம் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பைமாஸ் எண்.63. பழைய கணினி பட்டா எண்.4949. புது கணினி பட்டாஎண்.9558. சர்வே எண்.142/1.க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2.28ல் தென்புறம் 40.68 நான்குமால் விபரம்: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 முதல் 5 வரையுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.142/1.ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே 142/2.க்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 13.10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.10 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 40.68 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மட்டும் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய காலிமனை நிலம் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்களானது விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.ஹெச்ஏஏடபிள்யூஏஎஸ்இஒய்/2024/டிசிபிநாள்:20.01.2024 கடிதத்தில் கண்டபடி அங்கீகரிக்கப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.