Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 25-May-2026
Village /கிராமம்:Kannampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 309/3B,310/2

Data Availability Period for Village: Kannampalayam
Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Jan-2021 - 24-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	11265/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வருண் 2. விவேக்	1. வெங்கட்ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,92,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Manoj Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308, க.ச.309/3பி நெ. காலைகள், மேற்கு - லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 4454/2014 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் 1, க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39	

	சயிட்டுகள், மற்றும் க.ச.309/2 நெ. காலையில் 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.309/3பி நெ. காலையில் ராஜேஸ்வரி வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பு.ஏ.0.50 பங்கு பூமி, தெற்கு - க.ச.309/3பி, 309/4 நெ. காலையில் ராஜேஸ்வரி வகையறாவின் மீதமுள்ள பு ஏ 0.39 பங்கு பூமி			இதில் (சப்டிவிசன்படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562) இமல் பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து மனோஜ் நகர் அருகில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Manoj Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - லேஅவுட் சயிட்டுகள், க.ச.309/3பி நெ. காலையில் 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - க.ச.309/3ஏ நெ. காலையில் பு.ஏ.0.10 பங்கு பூமி, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - ஷை க.ச.309/3பி நெ. காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் பு.ஏ.0.50 பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 4455/2014 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் 2, க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39 இதில் (சப்டிவிசன்படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562) இமல் பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து மனோஜ் நகர் அருகில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B, 310/2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.309/3பி நெ. காலை லேஅவுட் சயிட்டுகள், க.ச.309/4, க.ச.310/1 நெ. காலைகள், வடக்கு - ஷை க.ச.309/3பி நெ. காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் பு.ஏ.0.50 பங்கு பூமி, தெற்கு - லேஅவுட் சயிட்டுகள், கச310/3 நெ. காலையில் 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 4456/2014 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து அயிட்டம் 3, க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39 இதில் பு.ஏ.0.39 (சப்டிவிசன்படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562) பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இமல் ஷை பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியங்கள் வகையறாவும் சகிதம். ஆக ஷை மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் வகையறாவும் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் மனோஜ் நகரில் உள்ளது.		
2	13656/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A3B, 309/3B, 310/2 - 892.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை விபரம். இமல், 892.48 சதுர மீட்டர் தென்வடல்		

	சாலை எண். 2, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - க.ச.310/2 நெ. காலை மனுதார் உபயோகம் இடம், பொது உபயோகம் இடம் (பி), 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.309/3ஏ3பி பார்ட் நெ. காலை, தெற்கு - மகாலட்சுமி நகர் புல எண். க.ச.310/3ஏ1ஏ பார்ட் நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 232.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல சாலை விபரம். இமல் 232.49 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 232.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை விபரம். இமல் 232.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 290.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை விபரம்.இமல் 290.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 240.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - மகாலட்சுமி நகர் புல எண். 309/2ஏ1ஏ1 பார்ட் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை விபரம்.இமல் 240.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும்

	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 201.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.309/2ஏ1ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை விபரம். இமல் 201.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 90.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மகாலட்சுமி நகர் புல எண். 309/2ஏ1ஏ1 பார்ட் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை விபரம். இமல் 90.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B, 310/2 - 12.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 ஷை லேஅவுட்டி உள்ள ஸ்பேலே சேர்ந்து மொத்தம் 11க்கு 1.125 அளவில் 12.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிராசும், ஆக ஷை 8 அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 2192.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளும், கிராசும் சகிதம்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 24.02 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.309/4 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிப்பு மனை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 பொது உபயோகம் பி, டிடேன்ஜிகோ விபரம். இமல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிக்கு, 24.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டிடேன்ஜிகோவும் சகிதம்.		
3	16156/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. மகேஸ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, செந்தூர் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1334.12 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க ச 309/3ஏ, 3பி நெ காலைகள், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச309/3 நெ காலை பு.ஏ1.39 க்குத் தரம் ரூ.1.56 இதில் (சப்டிவிசன்படி க.ச309/3பி நெ காலை பட்டா எண்.1562) பின்னும் க.ச310/2 நெ காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பட்டா எண் 1875 ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடுகள் கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து லேயவுட் செய்து செந்தூர் அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் 1334.12சதுரடிகள் கொண்ட 21 நெ சயிட் சகிதம். ஷை மனையிடத்திற்குச் சென்று வர மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	16760/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. முத்துச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1184.81 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 22 நெ சயிட், மேற்கு - க.ச.309/2ஏ1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.309/3ஏ3ஏ நெ காலை, தெற்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1184.81 சதுரடி அல்லது 110.072 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 23 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான		

				ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.“இது வீட்டிடம்”“செந்தூர் அவென்யூ”ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
5	16762/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. முத்துச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1438.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 நெ சயிட், மேற்கு - 23.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, “செந்தூர் அவென்யூ” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1438.84 சதுரடி அல்லது 138.67சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 29 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.“இது வீட்டிடம்”“செந்தூர் அவென்யூ”. ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
6	16765/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. நாட்டுத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B, 310/2 - 1222.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur					

	Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2 நெ சயிட், மேற்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.310/3ஏ1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1222.75சதுரடி அல்லது 113.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 1 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
7	16766/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. முத்துச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B, 310/2 - 1359.37 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ காலை, மேற்கு - 3 நெ சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.310/3ஏ1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1359.37 சதுரடி அல்லது 126.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 4நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
8	16767/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.)	1. நாட்டுத்துரை	-

		22-Dec-2025		பி வெங்கட்ராவ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ காலை, மேற்கு - 6 நெ.சயிட், வடக்கு - 12 நெ.சயிட், தெற்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1125 சதுரடி அல்லது 104.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 5நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
9	16768/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ காலை, மேற்கு - 19 நெ சயிட், வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 13 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு		

				பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1250 சதுரடி அல்லது 166.127 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 20 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
10	16769/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 நெ. சயிட், மேற்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 16 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1387.50 சதுரடி அல்லது 128.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 17 நெ. சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
11	16770/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1247.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 நெ. சயிட், மேற்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 8 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1247.50 சதுரடி அல்லது 115.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
12	16771/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1505.62 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - 29 நெ சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ காலை மற்றும் பொதுவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1505.62 சதுரடி அல்லது 139.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 22 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும்		

				தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
13	16772/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. சிவப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2025, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - 11 நெ. சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 5 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1125 சதுரடி அல்லது 104.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12 நெ. சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
14	16773/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. சிவப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1125.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.308 நெ. காலை, மேற்கு - 11 நெ. சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 5 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1125 சதுரடி அல்லது 104.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 13 நெ. சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
15	16774/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. சிவப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 நெ சயிட், மேற்கு - 15 நெ சயிட், வடக்கு - 19 நெ சயிட், தெற்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1125 சதுரடி அல்லது 104.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 14 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ".		

				ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
16	16775/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1505.62 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 29 நெ சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ. காலை மற்றும் பொதுவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1505.62 சதுரடி அல்லது 139.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 30 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
17	16990/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 நெ சயிட், மேற்கு - 7 நெ சயிட், வடக்கு - 11 நெ சயிட், தெற்கு - 23.6 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1125 சதுரடி அல்லது 104.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 6 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
18	579/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. கோகுல பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 24 நெ. சயிட், வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 26 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில். இமல், வடபுறம் கிழமேல் அடி 45, தென்புறம் கிழமேல் அடி 50, கிழபுறம் தென்வடல் அடி 30, மேல்புறம் தென்வடல் அடி 35, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி 5, இந்தளவுள்ள 1737.50 சதுரடி அல்லது 161.418 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 25 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி1 நெ.காலையில் உள்ளது.		

19	583/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 24, 28 நெ. சயிட்டுகள், வடக்கு - 25 நெ. சயிட், தெற்கு - 27 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1500 சதுரடி அல்லது 139.353 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 26 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
20	584/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்குமார்	1. கெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,55,214/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை		

	கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 24, 28 நெ. சயிட்டுகள், வடக்கு - 25 நெ. சயிட், தெற்கு - 27 நெ. சயிட்			பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1500 சதுரடி அல்லது 139.353 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 26 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
21	585/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. நிரஞ்சன் நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 19 நெ. சயிட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 17 நெ. சயிட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 நெ. சயிட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 18 நெ. சயிட்டின் விபரம். இமல் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 28, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 50, இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடி இடம் மாமூல் தடம் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1562-ன்படி, க.ச.309/3பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
22	586/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நிரஞ்சன் நாகராஜன்	1. கெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,82,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 19 நெ. சயிட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 17 நெ. சயிட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 15 நெ. சயிட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 18 நெ. சயிட்டின் விபரம். இமல் இருபுறமும் கிழமேல் அடி 28, இருபுறமும் தென்வடல் அடி 50, இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடி இடம் மாமூல் தடம் சகிதம். ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1562-ன்படி, க.ச.309/3பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
23	592/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 நெ. சயிட், மேற்கு - 9 நெ. சயிட், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1260 சதுரடி அல்லது 117.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 நெ சயிட் சகிதம். ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி1 நெ.காலையில் உள்ளது.		

24	593/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன்	1. கெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,75,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1 - 1260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 நெ. சயிட், மேற்கு - 9 நெ. சயிட், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1260 சதுரடி அல்லது 117.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 நெ சயிட் சகிதம். ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
25	701/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Rectification deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. முத்துச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16762/2025	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1438.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 நெ சயிட், மேற்கு - 23.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண்.		

	ரோடு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ.காலை			1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1438.84 சதுரடி அல்லது 138.67சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 29 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B12 - 1438.84 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 நெ சயிட் - மேற்கு, மேற்கு - 23.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு - கிழக்கு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ.காலை - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1438.84 சதுரடி அல்லது 138.67சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 29 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7702-ன்படி க.ச.309/3பி 12 நெ காலையில் உள்ளது.		
26	703/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Rectification deed	1. வருண்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16775/2025	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B - 1505.62 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur					

	Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 29 நெ சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ. காலை மற்றும் பொதுவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1505.62 சதுரடி அல்லது 139.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 30 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1562 -ன்படி க.ச.309/3பி நெ.காலையில் உள்ளது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B11 - 1505.62 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு - மேற்கு, மேற்கு - 29 நெ சயிட் - கிழக்கு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ. காலை மற்றும் பொதுவிடம் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் அடி - 30'0" (9.17 மீட்டர்)தென்புறம் கிழமேல் அடி- 35'0" (10.67 மீட்டர்)கிழபுறம் தென்வடல் அடி - 38'9" (11.82 மீட்டர்)மேல்புறம் தென்வடல் அடி - 43'0" (13.11 மீட்டர்) வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி-7, (2.13 மீட்டர்) 1505.62 சதுரடி அல்லது 139.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 30 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7701 -ன்படி க.ச.309/3பி11 நெ.காலையில் உள்ளது.		
27	708/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. முத்துச்சாமி	1. கௌசிகா 2. ரவீந்திரநாத் மோகன்ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16762/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B12 - 1438.84 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 நெ சயிட் -மேற்கு, மேற்கு - 23.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு - கிழக்கு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ.காலை - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் வடபுறம் கிழமேல் அடி - 28'6" (8.72 மீட்டர்)தென்புறம் கிழமேல் அடி - 35'0" (10.67 மீட்டர்) கிழபுறம் தென்வடல் அடி - 43'0" (13.11 மீட்டர்)மேல்புறம் தென்வடல் அடி - 36'9" (11.22 மீட்டர்)வடமேற்கு மூலை கிராஸ் அடி - 7, (2.13 மீட்டர்) 1438.84 சதுரடி அல்லது 138.67சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 29 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7702 -ன்படி க.ச.309/3பி12 நெ.காலையில் உள்ளது.		
28	709/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசிகா 2. ரவீந்திரநாத் மோகன்ராஜ்	1. கெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,35,209/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16762/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B12 - 1438.84 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 நெ சயிட் - மேற்கு, மேற்கு - 23.6 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு - கிழக்கு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண்.		

	ரோடு- தெற்கு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ.காலை - வடக்கு			1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1438.84 சதுரடி அல்லது 138.67சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 29 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ". ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7702 -ன்படி க.ச.309/3பி12 நெ.காலையில் உள்ளது.		
29	710/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. மகேஸ்குமார்	1. கௌசிகா 2. ரவீந்திரநாத் மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16775/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B11 - 1505.62 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு- மேற்கு, மேற்கு - 29 நெ. சயிட்- கிழக்கு, வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு - தெற்கு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ. காலை மற்றும் பொதுவிடம் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் அடி- 30'0" (9.17 மீட்டர்)தென்புறம் கிழமேல் அடி- 35'0" (10.67 மீட்டர்) கிழபுறம் தென்வடல் அடி - 38'9" (11.82 மீட்டர்) மேல்புறம் தென்வடல் அடி - 43'0" (13.11 மீட்டர்) வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி-7, (2.13 மீட்டர்)1505.62 சதுரடி அல்லது 139.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 30 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7701 -ன்படி க.ச.309/3பி11 நெ.காலையில் உள்ளது.		
30	711/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசிகா 2. ரவீந்திரநாத் மோகன்ராஜ்	1. கெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		30-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 29,75,665/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16775/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B11 - 1505.62 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - 29 நெ சயிட் , வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.309/4 நெ.காலை மற்றும் பொது விடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி . காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதன் மத்தியில், தற்போது ிலையிலுள்ளபடிக்கு, வடபுறம் கிழமேல் அடி - 30 (9.17 மீட்டர்)தென்புறம் கிழமேல் அடி - 35'0" (10.67 மீட்டர்)கிழபுறம் தென்வடல் அடி - 38'9" (11.82 மீட்டர்)மேல்புறம் தென்வடல் அடி- 43'0" (13.11 மீட்டர்)வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி-7, (2.13 மீட்டர்)1505.62 சதுரடி அல்லது 139.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 30 நெ சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.7701 -ன்படி க.ச.309/3பி11 நெ.காலையில் உள்ளது.		
31	1938/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. முகேஷ் கண்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1A - 1125.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)					
				Plot No./மனை எண் : 11		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 நெ. சயிட், மேற்கு - 10 நெ. சயிட், வடக்கு - 23.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 6 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 1125 சதுரடி அல்லது 104.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 11 நெ. சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"		
32	2520/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. வருண்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.) 2. விவேக்(முத.) பி வெங்கட்ராவ்(முக.)	1. விஜய் மோகன் நடராஜன் 2. இலக்கியா ஹரிராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11265/, 11265/2025, 4454/2014, 4455/2014, 4456/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Chendur Avenue (309/3B, 310/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3B1A - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 நெ. சயிட், மேற்கு - 18 நெ. சயிட், வடக்கு - 29.6 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - 14 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.309/3 நெ. காலை பு.ஏ.1.39க்குத் தரம் ரூ.1.56, இதில், (சப்டிவிசன் படி க.ச.309/3பி நெ. காலை பட்டா எண். 1562), பின்னும், க.ச.310/2 நெ. காலை பு.ஏ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1875) ஆக ஷை இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஷை பத்திரங்களின்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட ஒட்டு பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் அடி - 25'0" (7.62 மீட்டர்)தென்புறம் கிழமேல் அடி -25'0"(7.62மீட்டர்)கிழபுறம் தென்வடல் அடி - 50'0" (15.24 மீட்டர்)மேல்புறம் தென்வடல் அடி - 50'0" (15.24 மீட்டர்)இந்தளவுள்ள 1250 சதுரடி அல்லது 116.127 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், (2.86 செண்ட்)19 நெ. சயிட் சகிதம்.ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள ரோடுகளை பஞ்சாயத்துக்கு பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள 13656/2025 நெ. தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படிக்கு உண்டான ரோடுகளில் தடபாத்தியம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியமும் சகிதம்."இது வீட்டிடம்""செந்தூர் அவென்யூ"ஷை இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1562-ன்படி,		

		க.ச.309/3பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. “இது வீட்டிடம்” “செந்தூர் அவென்யூ” ஷை சொத்து கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.