Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.எண்: 3566/2025/அ2

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மேலூர். நாள்: 07.08.2025

குறிப்பாணை

பொருள் பட்டா - மதுரை மாவட்டம் - மேலூர் வட்டம் - கருங்காலக்குடி உள்வட்டம் - கருங்காலக்குடி கிராமம் - பாகபத்திர எண்:2708/1975 பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை மனுதாரர் மற்றும் மனுதாரரின் பங்காளிகளுக்கும் A மற்றும் B ஷெடியுல் புல எண்:550/1 தற்போது பல உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு பட்டா எண்:4895, 4892 இதற்குண்டான புதிய சர்வே எண்கள் மற்றும் விஸ்தீரணம் குறித்த Coralation சான்றுதரக்கோரியது - அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. திரு.R.சண்முகம் என்பவரின் மனு நாள்:18.06.2025.
2. கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அறிக்கை
3. வருவாய் ஆய்வாளரின் அறிக்கை.

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கருங்காலக்குடி உள்வட்டம், கருங்காலக்குடி கிராமம், பாகபத்திர எண்:2708/1975 பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை மனுதாரர் மற்றும் மனுதாரரின் பங்காளிகளுக்கும் A மற்றும் B ஷெடியுல் புல எண்:550/1 தற்போது பல உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு பட்டா எண்:4895, 4892 இதற்குண்டான புதிய சர்வே எண்கள் மற்றும் விஸ்தீரணம் குறித்த Coralation சான்றுதரக்கோரியது பார்வை 1-ல் காணும் மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2, 3 -ல் காணும் அறிக்கை வரப்பெற்றுள்ளது. மேற்கண்ட அறிக்கையில் மேலூர் வட்டம், கருங்காலக்குடி கிராமம், பாகப்பத்திர எண்:2708/1975, நாள்:05.10.1975 பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் கண்ட புல எண்:550/1, விஸ்தீரணம் 9.99 ஏக்கரில் மேல்புறம் 2 ஏக்கர் 70 செண்ட் A ஷெட்டியூலின் படி சிதம்பரம் மனைவி பத்மினி மற்றும் நடராஜன் மனைவி மணிமேகலை ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது. இந்த புல எண்:550/1 பல உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு தற்பொழுது புல எண்:550/24A1 விஸ்தீரணம் 0.32.73 ஹெக்டேர் பட்டா எண்:4895-ல் நடராஜன் மனைவி

மணிமேகலை-1, சிதம்பரம் மனைவி பத்மினி-2 ஆகிய இருவர் பெயரில் பட்டா பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாகப்பத்திர எண்:2708/1975 நாள்:05.10.1975 பாகப்பத்திரப்படி புல எண்:550/1 விஸ்தீரணம் 9.99 ஏக்கரில் நடுப்புறம் 2 ஏக்கர் 96 செண்ட் B ஷெடியூலின் படி ராஜமாணிக்கம் மகன் சண்முகம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது. இந்த புல எண்:550/1 பல உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு தற்பொழுது புல எண்:550/1C2A1A விஸ்தீரணம் 0.47.53 ஹெக்டேர் பட்டா எண்:4892-ல் ராஜமாணிக்கம் மகன் சண்முகம் பெயரில் பட்டர் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(ஒ.ம்)/- கி.செந்தாமரை
வட்டாட்சியர்,
மேலூர்.

//உ.ந.உ.ப//

வட்டாட்சியருக்காக

பெறுநர்:
R.சண்முகம்,
த/பெ..ராஜமாணிக்கம்,
13.இராஜாஜி நகர்,
கருங்காலக்குடி,
மேலூர் வட்டம்,
மதுரை மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 17 கருங்காலக்குடி **பட்டா எண் : 4895**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜன் மனைவி மணிமேகலை -

2. சிதம்பரம் மனைவி பத்மினி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
550	24A1	0 - 32.73	1.00	--	--	--	--	2024/0105/24/626137--2024/24/13/000596SD -------- 20-06-2024
		0 - 32.73	1.00					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/13/017/04895/150786** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 25-08-2024 அன்று 03:11:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 17 கருங்காலக்குடி **பட்டா எண் : 4892**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜமாணிக்கம் மகன் சண்முகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
550	1C2A1A	0 - 47.53	1.00	--	--	--	--	2024/0105/24/616818--2024/24/13/000594SD -------- 19-06-2024
		0 - 47.53	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/13/017/04892/150753** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-08-2024 அன்று 03:07:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.