

RE

REGULATORY RECORD

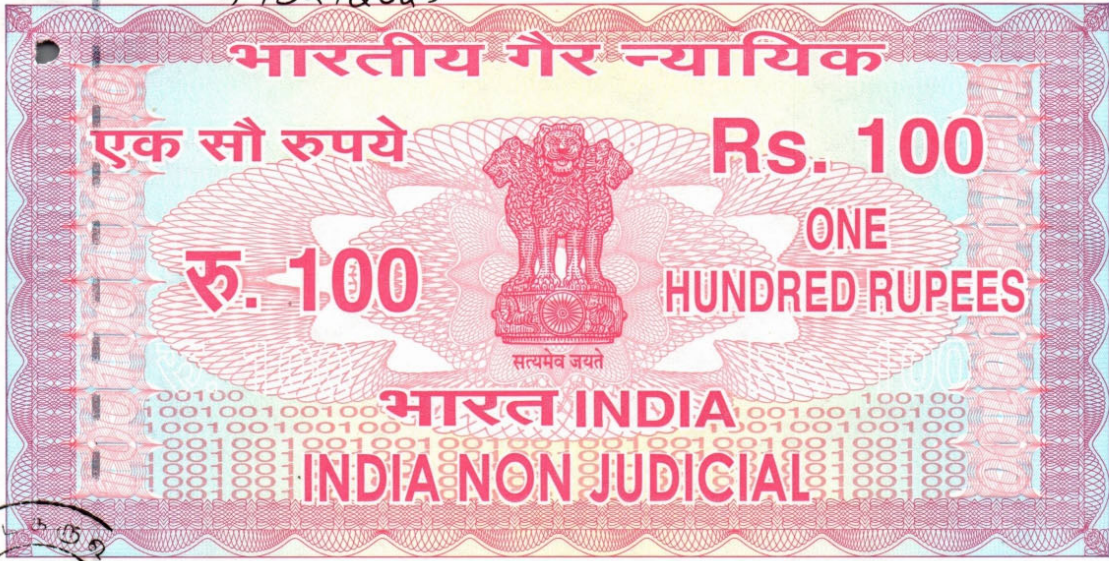
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

5932/2025

TP/213100664/2025



10.03.2025

DG 034549

S. MAYA
STAMP VENDOR
17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 59. Cell : 9884051444

GTK FOUNDATIONS

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT THIRUPOROR on this 12th day of March Two Thousand and Twenty Five (12.03.2025) BY **Mr. R. CHANDRASHEKAR** (Aadhar No: 7956 4572 9072, PAN ACTPC4204D) son of Mr. D. Rajendran, aged about 51 years, residing at Flat No: 5A, 3rd Block, Ceebros Shyamala Garden, No: 136, Arcot Road, Saligramam, Chennai 600 093, hereinafter referred to as **PRINCIPAL** of the ONE PART:-

For GTK FOUNDATIONS

[Signature]

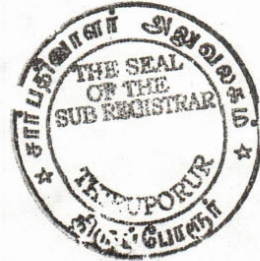
Proprietor

[Signature: R. Chandrashekar]

Document No. 5932 of 2025 of Book

Contains 24 sheets 1 sheet

Registering officer



TO AND IN FAVOUR OF

M/s. GTK FOUNDATIONS, having its office at No. 78/10, Old State Bank Colony, Kishkinda Road, West Tambaram, Chennai - 600 045, represented by its Proprietor **Mr. G.T. KARTHIKEYAN** (PAN: ATOPK4465G, Aadhaar No. 6141 4821 7145), aged about 55 years, Son of (Late) Mr. G. Thirunavukkarasu, residing at No. 78/10, Old State Bank Colony, Kishkinda Road, West Tambaram, Chennai 600 045, hereinafter referred to as the "**ATTORNEY**" which term, wherever the context requires or permits, shall mean and include its successors in title and assigns of the **OTHER PART;**

WITNESSES AS FOLLOWS:-

WHEREAS the Principal **Mr. R. CHANDRASHEKAR**, is the full, exclusive and absolute owner of property being the admeasuring an total extent of 60 cents, Comprised in Survey No. 922/1, extent 30 cents, & Survey No. 922/2 extent 30 cents, situated at No: 46. Thaiyur Village, presently Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, he having purchased the same from and out of his own funds from Mr. P. Murugan and B. Renuka, represented by their general power agent A. Annie Auralya Salomi by the way of **Sale Deed dated 28.08.2006, Registered as Document No.7521/2006, Book I, on the file of Sub Register Office Thiruporur.**

Now the above said principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

WHEREAS the Principal **Mr.R. CHANDRASHEKAR**, is the full, exclusive and absolute owner of property being the admeasuring an **total extent of 57 cents**, Comprised in **Survey No. 973/1G** extent **8 cents**, **Survey No. 973/1K2**, extent **21 cents**, & **Survey No. 973/1C** extent **28 cents**, situated at No: 46. Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District. He

For GTK FOUNDATIONS



Proprietor

Document No. 5932 of 2025 of Book
.....I.....Contains 24 sheets 2 sheet
Registering officer





having purchased the same from and out of his own funds from Mrs. Vasantha, by the way of Sale Deed dated 19.09.2006, Registered as Document No.8345/2006, Book I, on the file of Sub Register Office Thiruporur. Now the above said principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

WHEREAS the Principal **Mr.R. CHANDRASHEKAR**, is the full, exclusive and absolute owner of property being the admeasuring an total extent of 88 cents, Comprised in Survey No. 973/1K1 extent 26 cents, Survey No. 973/1L extent 42 cents & Survey No. 973/1E1 extent 20 cents, situated at No: 46. Thaiyur Village, presently Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District. He having purchased the same from and out of his own funds from Mr. D.S. Mannan alias Mr. D. Sivamannan by the way of Sale Deed dated 16.03.2007, Registered as Document No.2801/2007, Book I, on the file of Sub Register Office Thiruporur. Now the above said principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

There was an error occurred in the above mentioned sale deed and the same was rectified as Rectification Deed dated 16.3.2007, Document No. 10244/2007, Book 1, SRO Thiruporur.

WHEREAS the Principal **Mr.R. CHANDRASHEKAR**, is the full, exclusive and absolute owner of property being the admeasuring an extent of 16 cents (6.50 ares) Comprised in Survey No. 973/1M, Patta No: 2195, situated at No: 46. Thaiyur Village, presently Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District, he having purchased the same from and out of his own funds from Mr.T.M.ASHRAF, Son of Mr. T.S.O. ABDUL KHADER, by the way of Sale Deed dated 19.02.2025, Registered as Document No.3908/2025, Book I, on the file of Sub Register Office Thiruporur. Now the above said principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

For GTK FOUNDATIONS

[Signature]

Proprietor

[Signature: Chandrashekar]

Document No. 5932	of 202	of Book 5
Contains 24	sheets	3 sheet
Registering officer		



AND WHEREAS the Principal **Mr.R. CHANDRASHEKAR**, is the full, exclusive and absolute owner of property being the admeasuring an total extent of 35 cents (14.0 ares) Comprised in Survey No. 973/1'O' extent 19 cents (7.50 ares) & Survey No. 973/1N extent 16 cents (6.50 ares), Patta Nos: 1706 and 1919, situated at No: 46. Thaiyur Village, presently Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District, he having purchased the same from and out of his own funds from Mrs. S. Sripuram Sudheera by the way of Sale Deed dated 15.02.2025, Registered as Document No.3498/2025, Book I, on the file of Sub Register Office Thiruporur. Now the above said principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

AND WHEREAS the Principal **Mr.R. CHANDRASHEKAR**, is the full, exclusive and absolute owner of property being the admeasuring a full extent of 6 cents Comprised in Survey No. 973/1E2, situated at No: 46. Thaiyur Village, presently Thaiyur 'B' Village, Thiruporur Taluk, Chengalpet District, he having purchased the same from and out of his own funds from Mr. V. Rajagopal and others, represented by their general power of attorney agent Mr. K. Mariappan by the way of **Sale Deed dated 8.8.2008, Registered as Document No. 5925/2008, Book I, on the file of Sub Register Office Thiruporur.** Now the above said principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

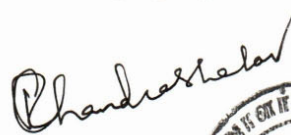
WHEREAS THE PRINCIPAL offer to sell the Schedule mentioned property do hereby nominate, constitute and appoint **M/S.GTK FOUNDATIONS**, represented by its Proprietor **Mr.G.T.KARTHIKEYAN**, Late.Mr.G.Thirunavukkarasu, the above named as my Attorney who will be entitled to do all or any of the following acts, things and deeds herein after mentioned.

1. To maintain and to take care of the property as our power agent.
2. To negotiate for the sale of the schedule mentioned property.

For GTK FOUNDATIONS


Proprietor

Document No. 5932 of 2025 of Book
...I...Contains 24 sheets 4 sheet
Registering Office

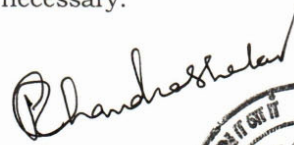




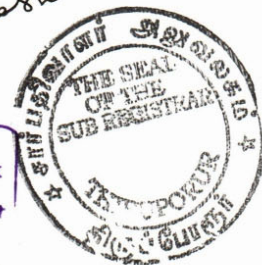
3. To take advance and for entering into agreement of sale with the purchaser/s and to receive the sale consideration on our behalf.
4. To execute the sale deed on our behalf and to register the same in the competent office of sub-registrar.
5. To sign patta transfer forms, ceiling declaration forms that are necessary and incidental for effectually conveying the property.
6. To construct individual houses or flats.
7. To receive the entire Sale Consideration amount and to invest in the name of **M/S.GTK FOUNDATIONS** various banks and other institutions in its name and receive interest.
8. To obtain Electricity Connection from TNEB.
9. To represent me before the authorities like the Panchayat board, municipality or CMDA, Urban Land Ceiling Authorities, Electricity Board, Water and Sewerage Board and other revenue authorities.
10. To apply and obtain patta on my behalf.
11. To look after the schedule mentioned property, till the property is disposed of.
12. In case of any trespass or encroachment or breach of contract to file cases on my behalf.
13. In that connection to appoint advocate, auditors to sign vakalat, petitions, statements, affidavits, complaints etc. and to give evidence on our behalf before the court and to sign compromise memos if necessary.

For GTK FOUNDATIONS


Proprietor



Document No. 5938 of 202 of Book
Contains 24 sheets 5 sheet
Registering officer



14. To execute any deed or document i.e., sale, lease, mortgage, and to present them before the concerned registrar of registering authority to have them registered and to pay such fees as may be necessary for registration thereof, to receive and pay moneys in respect of the aforesaid deeds and documents or papers and to sign patta transfer application or any other declaration and forms. In case of any person/s filing suits or cases against me to defend the same on my behalf also and in that connection to sign all papers, give evidence and to do all acts that are required to safeguard our interest in the property.

15. And generally to do all that are necessary and incidental for fulfilling the aforesaid objectives.

16. I agree and undertake to ratify and confirm whatsoever our power agent may lawfully do by virtue of the powers hereby given.

17. The power of attorney shall be in force till the aforesaid objectives are fully completed or till revocation by my self as principal.

18. To maintain proper accounts and produce whenever required by my self as principal.

19. No consideration has been paid or received to execute this power of attorney and no transfer is effected.

20. The power of attorney holder shall however maintain true, proper and faithful account of all monies collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenditure account as may be directed from time to time.

21. The Power of Attorney is authorized do any other acts, deeds which is of prudent, appropriate in nature and is deemed to execute the same in course of action.

For GTK FOUNDATIONS

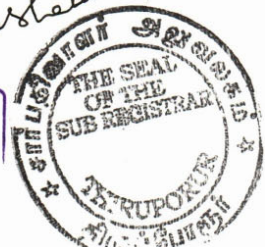
[Signature]

Proprietor

Document No. 5932 of 202 5 of Book
...I... Contains 24 sheets 6 sheet

Registering office

[Signature]



SCHEDULE OF PROPERTY

(Power given Property)

Item No. 1:-

All that piece and parcel of Vacant Land situated at **Thaiyur 'B' Village**, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, measuring a full extent of **30 cents**, Comprised in **Survey No. 922/1**, Under Patta No. 1705, situated with the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of **Thiruporur**.

Item No. 2:-

All that piece and parcel of Vacant Land situated at **Thaiyur 'B' Village**, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, Comprised in **Survey No. 973/1K2**, full extent **21 cents**, & **Survey No. 973/1C**, full extent **28 cents**, Patta No: 1834 of admeasuring an **total extent of 49 cents**, situated with the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

Item No. 3:-

All that piece and parcel of Vacant Land situated at **Thaiyur 'B' Village**, Thiruporur Taluk Chengalpattu District, Comprised in **Survey No. 973/1K1**, full extent **26 cents**, **Survey No. 973/1L** full extent **42 cents**, under Patta No: 1822, & **Survey No. 973/1E1** full extent **20 cents**, under Patta No: 1834, situated with the Registration District of Chengalpet and Sub Registration District of Thiruporur.

Item No. 4:-

All that piece and parcel of Vacant Land measuring a full extent of **16 cents** (6.50 ares) comprised in **Survey No. 973/1M**, Patta No: 2195, situated at No. 46 Thaiyur Village, presently **Thaiyur 'B' Village**, Thiruporur Taluk, previously Chennai District, now Chengalpet District situated within the registration District of Chengalpet and Registration Sub District of Thiruporur.

For **GTK FOUNDATIONS**



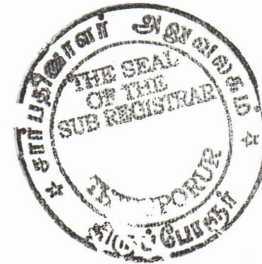
Proprietor



Document No. 5932 of 2025 of Book

.....I.....Contains 24 sheets 7 sheet

Registering officer



Item No. 5:-

All that piece and parcel of Vacant Land situated at **Thaiyur 'B' Village**, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, comprised in **Survey No: 973/1 'O'** (**19 cents** or 7.5 ares), under Patta No. 1919, **Survey No: 973/1N** full extent **16 cents** or 6.50 ares, under Patta No. 1706, measuring a full extent of **6 cents** Comprised in **Survey No. 973/1E2**, under Patta No. 2036, situated with the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

Item Nos. 1 to 5 - Totally **Acre 2.24 cents**

The guideline value of the property is **Rs. 2,99,72,994/-**

INWITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE SET THEIR HAND AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR, IN THE PRESENCE OF WITNESSES.

For **GTK FOUNDATIONS**



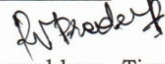
POWER AGENT

Proprietor



PRINCIPAL

WITNESSES:

1.  (PRADEEP RV) son of Mr. Venugopal, No. 4519B, TNHB, Ayappakkam, Tiruvallur 600 077 (Aadhaar No. 3934 7652 5832)
2.  (KOSAL KUMAR S) son of Mr. Sankaralingam, No. 120/132, Flat No. T2, Land Marvel Appt, Muduchur Road, Tambaram West, Chennai 600 045 (Aadhaar No. 4017 4916 4154)

Drafted by :-



Prabha Dass, 
Advocate, Enroll. No. MS/429/2016,
Blessing Associates, 8526 55 55 33.
No. 6, First Floor, South Mada Street, (OMR)
Near Thiruporur SRO.



Document No. <u>5932</u> of 202 <u>5</u> of Book
Contains <u>24</u> sheets <u>8</u> sheet
Registering office

STATEMENT

UNDER RULE 3 (1) OF THE MADRAS STAMP
(PREVENTION OF UNDERVALUATION OF INSTRUMENTS)
ACT OF 1968.

SERIAL NO.	SURVEY NOS.	EXTENT	NATURE OF PROPERTY	MARKET VALUE AS PER EXECUTANT'S ASSESSMENT
1.	922/1	0.30 Cents	Nanjai	86,32,800/-
2.	973/1K2	0.21 Cents	Nanjai	23,10,021/-
3.	973/1C	0.28 Cents	Nanjai	30,80,028/-
4.	973/1K1,	0.26 Cents	Nanjai	28,60,026/-
5.	973/1L	0.42 Cents	Nanjai	45,10,041/-
6.	973/1E1	0.20 Cents	Nanjai	22,00,020/-
7.	973/1M	0.16 Cents	Nanjai	17,60,016/-
8.	973/1'O'	0.19 Cents	Nanjai	20,90,019/-
9.	973/1N	0.16 Cents	Nanjai	17,60,016/-
10.	973/1E2	0.07 cents	Nanjai	7,70,007/-
Acre 2.24 Cents				----- ₹ 2,99,72,994/-

For GTK FOUNDATIONS



Proprietor





CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4957 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 3,01,832/- (Rupees Three Lakh One Thousand Eight Hundred and Thirty Two only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ரா: சந்திரசேகர் residing at Flat No: 5A, 3rd Block, Ceebros Shyamala Garden, No: 136, Arcot Road, Saligramam, Saligramam, Guindy, Chennai, Tamil Nadu, India, 600093.

Document No. 5932 of 2025 of Book
I Contains 24 sheets 10 sheet

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 12/03/2025

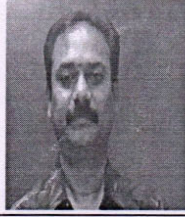
Registered under the Indian Stamp Act

Signature of Sub Registrar and Collector under Section

Sub-Registrar
Thirupporur

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 3,03,442/- paid at 06:00 PM on the 12/03/2025 by

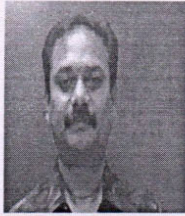
Left Thumb



Chandrasekhar
9790819573

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Chandrasekhar

Additions as per recitals of document

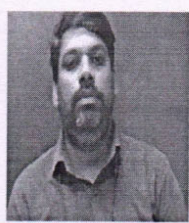
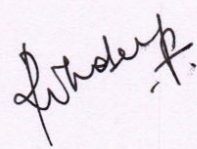
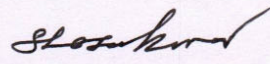
Claim admitted by
Left Thumb



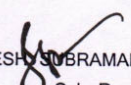
9790735823

Additions as per recitals of document

R/Thirupporur/Book-1/5932/2025

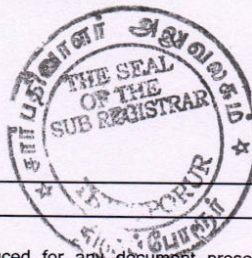
Identified by Witness 1 Left Thumb	 	 Additions as per recitals of document
Identified by Witness 2 Left Thumb	 	 Additions as per recitals of document

12th day of March 2025


RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
Thirupporur
**Sub-Registrar
Thirupporur**

Registered as Number R/Thirupporur/Book-1/5932/2025.

Date: 12/03/2025
Thirupporur




RAMESH SUBRAMANIAN
Sub Registrar
Thirupporur
**Sub-Registrar
Thirupporur**

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 5932 of 2025 of Book
...I...Contains...24 sheets...11 sheet
Registering officer
2 / 2





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



கார்த்திகேயன் கோ தி

Karthikeyan G T

பிறந்த நாள் / DOB : 28/01/1969

ஆண்பால் / Male



6141 4821 7145

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்:

திருநாவுக்கரசு, 78/10, ஒல்ட்

ஸ்டேட் பேங்க் காலனி,

கிஷ்கிந்தா ரோடு, மேற்கு

தம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம்

தம்பரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address:

S/O: Thirunavukkarasu, 78/10,

Old State bank Colony, Kishkinda

Road, West Tambaram,

Tambaram, Kancheepuram,

Tambaram, Tamil Nadu, 600045

6141 4821 7145



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G T KARTHIKEYAN

THIRUNAVUKARASU

28/01/1969

Permanent Account Number

ATOPK4465G

Signature

Document No. 5732 of 2025 of Book
Contains 24 sheets 12 sheet

Registering officer



For GTK FOUNDATIONS

Signature

Proprietor

Chandrasekhar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரா சந்திர சேகர்
R Chandra Shekar
பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1973
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9790819573

7956 4572 9072
VID : 9102 6729 1296 7371

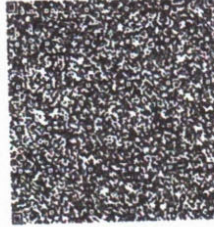
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
என்ப 5ஏ/ பி3 சிப்ரோஸ் வியாமளா கார்டன்,
136 ஆற்காடு ரோடு, சாலிகிராமம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600093

Address :
F 5A/ B3 CEEBROS SHYAMALA GARDEN,
136 ARCOT ROAD, Saligramam,
Chennai,
Tamil Nadu - 600093



7956 4572 9072
VID : 9102 6729 1296 7371



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 801

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACTPC4204D

नाम / Name
R CHANDRA SHEKAR

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/05/1973

हस्ताक्षर / Signature

25122



5932 of 202 of Book
24 sheets 13 sheet

Registering officer

For GTK FOUNDATIONS

Proprietor

R Chandra Shekar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பிரதீப் இர வே
Pradeep R V
பிறந்த நாள்/DOB: 22/09/1985
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9941545678

3934 7652 5832
VID : 9104 4511 2802 8745

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வேணுகோப்பால்,
4519பி, டி என் ஏச் பி, அயப்பாக்கம்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600077

Address :
S/O: Venugopal, 4519B, T N H B,
Ayappakkam, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600077

3934 7652 5832
VID : 9104 4511 2802 8745

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 017

Pradeep R V

भारत सरकार
Government of India

கோசல் குமார் ச
Kosal Kumar S
பிறந்த நாள் / DOB: 17/03/1970
ஆண் / MALE

4017 4916 4154

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
சங்கரலிங்கம், எண் 120/132 (பிளாட் எண் 2),
வேண்டு மார்வல் அப்பார்ட்மெண்ட்,
முடிச்சூர் ரோடு, தாம்பரம் மேற்கு,
தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600045

Address: S/O: Sankaralingam, NO 120/132
FLAT NO T 2, LAND MARVEL APPT,
MUDUCHUR ROAD, TAMBARAM WEST,
Tambaram, Kancheepuram, Tamil Nadu,
600045

4017 4916 4154

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Shankaralingam

Document No. 5332 of 2021 of Book
1. Contains 24 sheets. 14 sheet
Registering office





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 1705

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி. இராஜேந்திரன்

மகன்

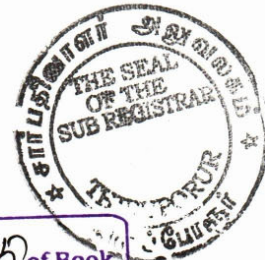
அர். சந்திரசேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
922	1	--	--	0 - 12.00	1.05	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:27:08:AM
				0 - 12.00	1.05			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/01705/30663 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 02:07:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Document No. 5738 of 2025 of Book

I. Contains 24 Sheets 15 sheet

Registering officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 1834

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி. ராஜேந்திரன்

மகன்

ஆர். சந்திரசேகர்



Document No. 5932 of 202 of Book
.....I.....Contains.....24.....sheets.....16.....sheet
Registering officer

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lansta



3/12/25, 1:25 PM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
884	4B1	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:24:16:AM
884	4B2	--	--	0 - 9.00	0.80	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:24:16:AM
884	5B	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:24:16:AM
927	1B1A	--	--	0 - 4.27	0.30	--	--	2018/0105/03/107459- 2018/03/11/000260SD Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:27:08:AM
973	1C	--	--	0 - 11.50	0.80	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:29:26:AM
973	1E1	--	--	0 - 8.00	0.56	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:29:26:AM
973	1G	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
973	1K2	--	--	0 - 8.50	0.62	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
				0 - 51.77	3.92			


https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

2/3

Document No. 5932 of 2022 of Book
 24 sheets 17 sheet
 Registering officer

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/01834/30656 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 01:24:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?lan=ta

Document No. 5932 of 202... of Book
 Contains 24 sheets... 18 sheet
 Registering officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போருர்

வருவாய் கிராமம் : தையர் - ஆ

பட்டா எண் : 1822

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி. ராஜேந்திரன்

மகன்

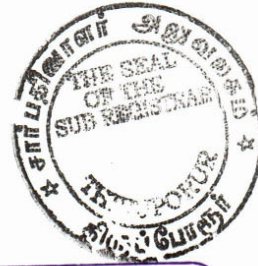
திரு.ஆர். சந்திரசேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
973	1K1	--	--	0 - 10.50	0.74	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
973	1L	--	--	0 - 16.50	1.12	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
				0 - 27.00	1.86			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/01822/30633 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 01:22:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Document No. 5732 of 2025 of Book
1 Contains 24 sheets 19 sheet
Registering officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 2195

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.எஸ்.ஓ. அப்துல்காதர்

மகன்

டி.எம்.அஷ்ரப்

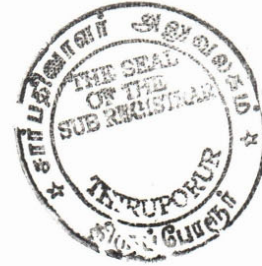


புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
973	1M	--	--	0 - 6.50	0.46	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
				0 - 6.50	0.46			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/02195/40667 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 01:50:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Document No. 5932 of 2025 of Book 24
Contains 24 sheets 20 sheet
Registering officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 1919

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கிரண்	மனைவி	சுதிரா					
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
973	10	--	--	0 - 7.50	0.55	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
				0 - 7.50	0.55			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/01919/30600 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 01:56:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Document No. 5932 of 2025 of Book
 1 Contains 24 sheets 21 sheet
 Registering officer



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 1706

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எஸ். கிரண்

மனைவி

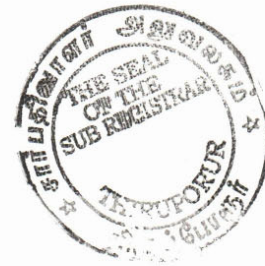
ஏ. சுதிரா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
973	1N	--	--	0 - 6.50	0.46	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:32:06:AM
				0 - 6.50	0.46			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/01706/30674 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 01:53:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Document No. 5132 of 2025 of Book
 1 Contains 24 sheets 22 sheet
 Registering officer

3/12/25, 4:12 PM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 2036

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.ராஜேந்திரன்

மகன்

ஆர்.சந்திரசேகர்

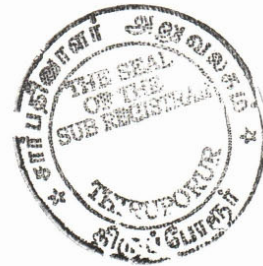


புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
973	1E2	--	--	0 - 2.50	0.20	--	--	Digitally signed: SENTHILKUMAR K Tahsildar 25/01/2020 12:29:26:AM
				0 - 2.50	0.20			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/02036/40671 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2025 அன்று 04:12:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_ta.html?an=ta

Document No. 5732 of 2021 of Book 24 Contains 23 sheets. 23 sheet
Registering officer

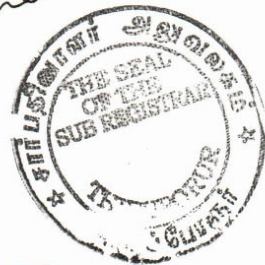
1/3



For GTK FOUNDATIONS


Proprietor





Document No. 5732 of 2025 of Book
Contains 24 sheets 04 sheet
Registering officer 8

3908/2025

TP/2106/0786/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 14 FEB 2025

R. Chandrashekar

BH 531898

K. DHINESH BABU
STAMP VENDOR
License No. 23/CH (S) 2010 dt. 28.02.2011
Sholinganallur, Chennai-600 119
Cell: 9841417992

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE is entered into on this 19th day of February 2025.

BETWEEN

Mr.T.M.ASHRAF (Aadhar No.8351 7165 6024 & PAN No: **AHTPM3812G**), Son of Mr.T.S.O.Abdul Khader, aged about 69 years, residing at Door No.12,Jaganathan Street, Nungambakkam, Chennai-600 034, hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall mean and include his legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART**

AND

Mr.R.CHANDRASHEKAR (Aadhaar No: 7956 4572 9072 & PAN No: **ACTPC4204D**), Son of Mr.D.Rajendran, aged about 51 years, residing at Flat No.5A,3rd Block, Ceebros Shyamala Garden,No.136, Arcot Road, Saligramam, Chennai - 600093 hereinafter called the **PURCHASER** which term shall mean and include his legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**

Document No. 3908 of 2025 of Book
17 sheets





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 14 FEB 2025
R.CHANDRASHEKAR

BH 531894

K. DHINESH BABU
STAMP VENDOR
License No: 23/CH (S) 2010 dt. 28.02.20
Sholinganallur, Chennai-600 119.
Cell: 9841417992

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE is entered into on this 15th day of February 2025.

BETWEEN

W/S
Mrs.S.SRIPURAM SUDHEERA (Aadhaar No: 3787 4104 4170) PAN No:ASCPS4630G W/o. Mr.S.Kiran, aged about 53 years, residing at No.T2,Ganga Enclave,63/3,Ganga Nagar 4th Cross Street, Kodambakkam, Chennai-600024, hereinafter called the "VENDOR" which term shall mean and include her legal heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART.**

AND

Mr.R.CHANDRASHEKAR (Aadhar No: 7956 4572 9072 & PAN No : ACTPC4204D), Son of Mr.D.Rajendran, aged about 51 years, residing at Flat No.5A, 3rd Block, Ceebros Shyamala Garden, No.136, Arcot Road, Saligramam, Chennai - 600 093, hereinafter called the **PURCHASER**"

R. Sudheera

R. Chandrashekar

Document No. 3498 of 2025 of Book
Contains 18 sheets 1 sheet





TAMILNADU R. Chandra Sekar.
3740
19/9/06
Chennai

0429
J. Vijayalakshmi
J. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.No. 29 / B3 / 2000
1, 2nd Street, Dayalu Na
Kodambakkam, Chennai - 6
Cell 9444324342

ரூபாய் 1,99,500/-க்கு விவசாய நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2006ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 19ந் தேதி (19.9.2006) சென்னை - 600 093, சின்மயா நகர், சாயி நகர் அனெக்ஸ் 1, நெ.3, இந்திராணி அப்ரூட்மெண்ட்ஸ் முதல்மாடி, B.பிளாட் என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் D.ராஜேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் R.சந்திரசேகர் அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 028, இராஜா அண்ணாமலை புரம் கிரீன்வேஸ் ரோடு, பழைய கதவு எண் 98, புதிய எண் 16 உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் திரு. P.தம்பி அவர்களின்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

LT1. வசந்தா



எழுதி வாங்குபவர்

R. Chandra Sekar





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
6353
13/3/07

R. Chandrashekar
Chennai

A 166203
J. Vijayalakshmi
VIJAYALAKSHI
STAMP VENDOR
L.No. 29 / 83 / 2000
1, 2nd Street, Dayalu Nagar
Madambakkam, Chennai - 600 033
Cell: 9444324342

ரூபாய். 3,08,000/-க்கு விவசாய நில சுத்தக் கிரயம்

2007-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 16-ம் தேதியில், சென்னை-600 093, சின்மயா நகர், சாயி நகர் அனெக்ஸ்-1, ரெ.3, இந்திராணி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், முதல் மாடி B-பிளாட் என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.D.ராஜேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.சந்திரசேகர் அவர்களுக்கு,

சென்னை-600 017, டி.நகர், ஹபிடல்லா ரோடு, பழைய கதவு எண்.29, தற்போது புதிய கதவு எண்.29/1ல் வசித்து வரும் திரு.D.S.S.மணியன் அவர்களின் குமாரர் திரு.D.S.மன்னன் (எ) திரு.D.சிவமன்னன் என்பவரின் பொது அதிகார முகவரான;

எழுதிக் கொடுப்பவர்
பொது அதிகார முகவர்

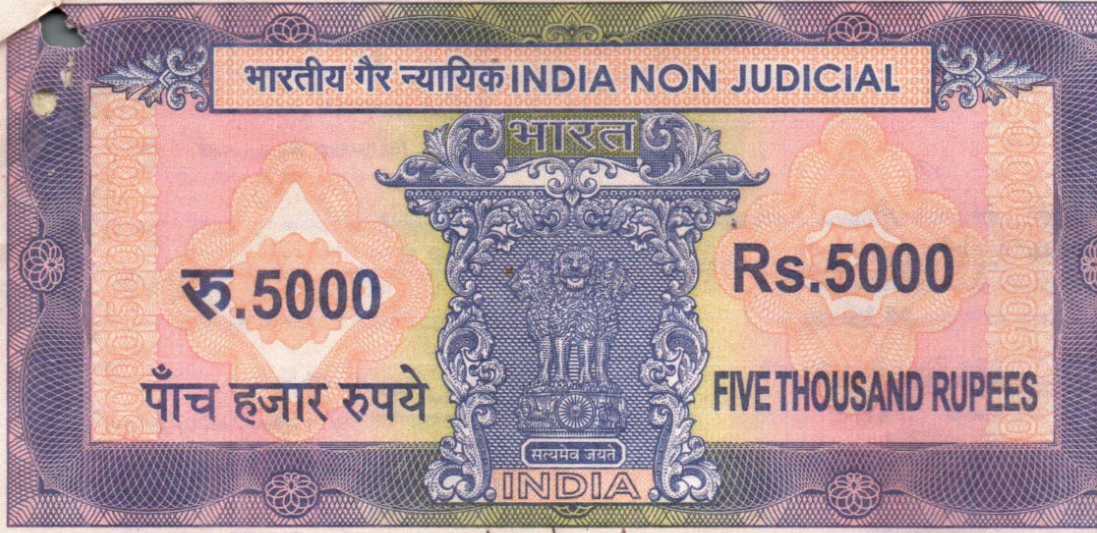
B. Sudheer.



எழுதி வாங்குபவர்

R. Chandrashekar





தமிழ்நாடு TAMILNADU

28890

26/8/06

R. chandra shekar
Chennai

04136
J. vijayalakshmi
J. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.No. 29 / B3 / 2000
1, 2nd Street, Dayalu Nagar
Kodambakkam, Chennai - 600
Cell 9444324342

ரூபாய் 2,09,100.00 க்கு விவசாய நில சுத்த கிரையம்

[Signature]

2006 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 28 ஆம் தேதி, சென்னை - 600 093, சின்மயா நகர், சாயி நகர் அனெகஸ் - 1, நெ.3, இந்திராணி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், முதல்மாடி, 'B' பிளாட் என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. D. இராஜேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் திரு. R. சந்திரசேகர் அவர்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் - 603 103, நெ.46, தையூர் கோமா நகர், நல்லத்தூரான் தெரு, கதவுஎண் 5/102A உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் பெருமாள் அவர்களின்

[Signature]
எழுதி கொடுப்பவர்

பொது அதிகார முகவர்

[Signature]
எழுதி வாங்குபவர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

