Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nambiyur	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Emmampundi-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5617/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக எம்மாம்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1256/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emmampundi-B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 710.97 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3-ல் வரும் பொது உபயோகம் எ-, வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.284 , தெற்கு - ரீ.ச.42/3 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் எம்மாம்பூண்டி ஆ கிராமம் புதிய க.ச.42/1 நெ.பு.ஹெ.0.34.0 (பு.ஏ.0.84செண்ட்) இதில் அயிட்டம் 1 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- இதற்கு செக்குபந்தி: ரீ.ச.42/3 நெ காலைக்கும் (வடக்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.284 க்கு (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3-ல் வரும் பொது உபயோகம் எ-க்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ கிழமேல்	

				தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 45.48 மீ தென்வடல் மேபுறம் 48.46 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 422.73 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்: 2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- இதற்கு செக்குபந்தி: ரீ.ச.42/3 நெ காலைக்கும் (வடக்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.284-க்கு (தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 32.18 மீ தென்வடல் மேபுறம் 34.47 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 239.94 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் 1, 2 வரை உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு 5.63 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 1, 2 மற்றும் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்த பரப்பு 668.30 சதுரமீட்டர். அயிட்டம் 3 பொது உபயோகம் (எ) இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச.42/2 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு) அயிட்டம் 1-ல் வரும் 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் வடபுறம் 6.14 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.9 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 42.67 சதுரமீட்டர்		
2	5618/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1256/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Emmampundi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 40.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.41 , வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.284 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரி நம்பியூர் வட்டம் எம்மாம்பூண்டி ஆ கிராமம் புதிய க.ச.42/1 நெ.பு.ஹெ.0.34.0 (பு.ஏ.0.84செண்ட்) பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து ஈரோடுமாவட்டம் ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.9ஓயஐக்யூஆர்ஜிஎப்என்/2023/டிசிபி நாள்: 07.12.2023-ன் படி தேதிய எண்ணிட்டகடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் டான்செட்கோ கோபி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 40.63சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.284 க்கு (தெற்கு) நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை ரீ.ச.எண்.41 க்கு (கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.75 மீ கிழமேல் தென்புறம் 11.34 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீ தென்வடல் மேபுறம் 3.03 மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 34.82சதுரமீட்டர் பின்னும் ஷ செக்குபந்திக்குள் முக்கோணவடிவில் உள்ள கிழமேல் 11.75 மீ தென்வடல்; 2.12 மீ ஆக இதன் மொத்தபரப்பு 6.94 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 1.13 ச.மீ. நீங்கலாக ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 40.63 சதுரமீட்டர்		

		பரப்பளவு கொண்ட இடம் முழுவதும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். இந்த அளவாக உள்ள 40.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்செட்கோ கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.