Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:கடத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1647/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,315/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1850/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A - 39.29 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னிட மீதி நிலம், மேற்கு - கந்தசாமிசெட்டி, கிருஷ்ணசெட்டி நிலம், வடக்கு - முர்த்திசெட்டி வகையரா நிலம், தெற்கு - என்னால் விடப்பட்ட வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.39.29 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.15.91 உள்ள நிலமும், இதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது.		
2	1669/2021	26-Oct-2021	Others	1. டி.சி. இளங்கோவன்	-	-

		26-Oct-2021 26-Oct-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கந்தசாமி.1, சின்னதம்பி.2 இவர்களுடைய நிலம், மேற்கு - கந்தசாமி.1, சின்னதம்பி.2 இவர்களுடைய நிலம், வடக்கு - ரங்கநாதன் நிலம், தெற்கு - பாலமுருகன் பாக நிலம் தற்போது மாது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சார்பு நீதிமன்றம், அரூர் மேல்முறையீட்டு வழக்கு எண்.12.2017ன் படி சர்வே எண்.155/2 பு.ஏ.3.45 இதில் 2.45 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்		
3	572/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	தான ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன்	1. கடத்தூர் தேர்வுநிலை பேருராட்சி செயல் அலுவலர்(முத.) எஸ் யசோதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 752/2012	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 479.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/2ஏ2 பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155/1ஏ1பில் மேலேகண்ட தாக்கு 1 பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.155/2ஏ1 ல் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.155/2ஏ2 பாகம் ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.155/2ஏ2 ல் பாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 38.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.40 மீட்டர் இதற்குகூடிய 479 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், இதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது		
4	2589/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. இளங்கோவன்	1. கடத்தூர்பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் கடத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1850/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 1008.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பி-பி, சி-சி, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத் தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 155/2ஏ1, ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 162, தெற்கு - சர்வே எண்155/2பி	கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ. தென்புறம் 10.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 101.21மீ. மேற்குபுறம் 100.39மீ.ஆக மொத்தம் 1008.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 257.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாக்கு -1கிழமேல் வடபுறம் 35.74மீ. தென்புறம் 35.74மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம்257.33சதுர மீட்டர்சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 82.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு - 2 கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ. தென்புறம் 9.15மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம்82.35சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிழமேல் சாலையின் மேற்கு புறத்தில் மூலை முடக்குகளுக்கான (ஸ்பிலே) 2.25 ச.மீ.ஆக மொத்தம் 341.93 ச.மீபரப்பளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 438.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 48.79மீ. தென்புறம் 48.16மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம்

	இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	9.00மீ.மொத்தம்436.28சதுர மீட்டர்சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஆக மொத்தம் 438.53 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 219.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாக்கு -1கிழமேல் வடபுறம் 30.50மீ. தென்புறம் 30.50மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீமொத்தம்219.60சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 82.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு - 2கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ. தென்புறம் 9.15மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம்82.35சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிழமேல் சாலையின் மேற்கு புறத்தில் மூலை முடக்குகளுக்கான (ஸ்பிளே) 2.25 ச.மீ.ஆக மொத்தம் 304.20ச.மீபரப்பளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 153.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தாக்கு -1கிழமேல் வடபுறம் 21.35மீ. தென்புறம் 21.35மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம்153.72சதுர மீட்டர் நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 82.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு - 2கிழமேல்

	கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			வடபுறம் 9.15மீ. தென்புறம் 9.15மீ. தென்வடல் கிழபுறம்9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம்82.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 2.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளுக்கான (ஸ்பிளே) 2.25 ச.மீ.ஆக மொத்தம் 238.32ச.மீபரப்பளவுள்ள சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 44.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 162, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம 4.50தென்புறம் 4.50மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.98மீ. மேற்குபுறம் 9.67மீ. ஆக மொத்தம் 44.21சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் மேற்படிசொத்து கடத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது		
5	2590/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. இளங்கோவன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1850/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 41.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 162, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ. தென்புறம் 4.50மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.67மீ. மேற்குபுறம் 9.37மீ. மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125சதுர மீட்டர் நீங்கலாக. ஆக மொத்தம் 41.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளநிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	556/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Others	1. இளங்கோவன் டி சி	1. சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர் எல்எல்பி(முத.) பிரேம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 42.61 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.155/1பி2, 155/1பி1, 155/1ஏ1சி, 155/1ஏ2 நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் விஜயலட்சுமி நிலம், வடக்கு - விஜயலட்சுமி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.162, தெற்கு - சர்வே எண்.155/2பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 1.41.93 உள்ள நிலத்தில் 30 சதவீதம்ஏ 0.42.61 உள்ள நிலம் இதன் சகல பாத்தியம்		
7	582/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன் 2. டிஎன்சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) இ. பிரேம்(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,632/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 556/2025, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 111.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.28 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.30 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.34 காலிமனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் இதற்குகூடிய 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,		
8	924/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன் 2. டிஎன்சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) இ. பிரேம்(முக.)	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,81,027/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 556/2025, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 111.63 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.29 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.35 காலிமனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் இதற்குகூடிய 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,		
9	925/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன் 2. டிஎன்சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) இ. பிரேம்(முக.)	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,721/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 556/2025, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 125.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.14 காலிமனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச நெ 155/2பி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 13.71 மீட்டர் இதற்குகூடிய 125.45 சதுர மீட்டருக்கு 1350.34 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,		
10	926/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன் 2. டிஎன்சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) இ. பிரேம்(முக.)	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,81,027/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 556/2025, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 111.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்					

				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.21 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 23 காலிமனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.21 மீட்டர் இதற்குகூடிய 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,		
11	927/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன் 2. டிஎன்சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) இ. பிரேம்(முக.)	1. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,721/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 556/2025, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 111.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.13 காலிமனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச நெ 155/2பி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 13.71 மீட்டர் இதற்குகூடிய 125.45 சதுர மீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,		
12	928/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. இளங்கோவன் 2. டிஎன்சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) இ. பிரேம்(முக.)	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,81,027/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1417/2011, 1850/2011, 556/2025, 752/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B - 111.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18 காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.20 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 24 காலிமனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் இதற்குகூடிய 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,		
13	2424/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. கண்ணன் 2. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A1 - 8 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - மாணிக்கம் நிலம் மற்றும் சதீஸ்குமார் நிலம், வடக்கு - தனம் தார்சு வீடு மற்றும் பழனிவேல் தார்சு வீடு, தெற்கு - முன் ஆவணத்தில் கண்ட பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.8.52 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.21 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சொத்துக்கு இதுநாள் வரை சென்று வந்து கொண்டிருந்த மாமூல் வழிநடைபாதையில் வண்டி வாகனாதிகள், ஆட்கள் போகவும் வரவும் மாமூல் வழிநடைபாத்தியம் உண்டு. ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த சுத்தக் கிரய பத்திரத்திற்க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
14	2653/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. டி.என்.சி சில்வர் ஸ்பிரிங்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) பிரேம்(முக.)	1. ஆ.ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2011, 1850/2011, 556/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், கடத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B1 - 167.26 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 155/2ஏ2ஏ நிலம், தெற்கு - மனை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 12.20 மீட்டர் (40 அடி), கிழமேல் தெற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் (40 அடி), தென்வடல் கிழக்குபுறம் 13.71 மீட்டர் (50 அடி), தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.71 மீட்டர் (50 அடி) ஆக மொத்தம் 167.26 சதுர மீட்டர் (2000 சதுர அடி) அளவுள்ள காலிவீட்டுமனை மட்டும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2B1 - 148.84 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர், கடத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குபுறம் 12.20 மீட்டர் (40 அடி), கிழமேல் தெற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் (40 அடி), தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.20 மீட்டர் (40 அடி), தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் (40 அடி) ஆக மொத்தம் 148.84 சதுர மீட்டர் (1600 சதுர அடி) அளவுள்ள காலிவீட்டுமனை மட்டும் ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 3600 சதுர அடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்தான் இக்கிரயத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து ஆகும். மேற்படி காலிமனைக்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி - தருமபுரி சாலையிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும், மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி காலிவீட்டுமனையில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.