Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:கனியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/5A, 90/7A, 90/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	583/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜ.மணி	1. பு.முனிசாமி 2. சி.பாபு 3. சா.நடராஜன் 4. ச.காந்தி 5. மோ.பார்த்தீபன் 6. சி.அசோக்குமார் 7. ஆ.செல்வராசு 8. த.சரவணன் 9. ச.பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,782/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/8 - 0.13 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட். இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு 1ல், கிணறு, கிணறு அடிநிலம், கிணறு மேடு, ஆக இவைகளில் பொதுவில் 4ல் 1பாகத்தில் 8ல் 1 பாகம்,	

				அதாவது 32ல் 1 பாகம். இதற்கு பழைய சர்வேஎண் 197/2-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	831/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பு.முனிசாமி 2. சி.பாபு 3. சா.நடராஜன் 4. ச.காந்தி 5. மோ.பார்த்தீபன் 6. சி.அசோக்குமார் 7. ஆ.செல்வராசு 8. த.சரவணன் 9. ச.பவானி	1. மு.சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2022, 3091/2021, 3094/2021	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5 - 64.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 90/5-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 90/4, வடக்கு - சர்வேஎண்கள் 89/6, 89/9, தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 90/6, 90/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.64 செண்ட் நிலம். இதற்கு சர்வேஎண் 90/5 இதற்கு பழைய சர்வேஎண் 197/1-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இதற்கு பட்டாஎண் 2588 ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7 - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 90/7-ல் ஏக்கர் 0.84 செண்ட் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 90/6, வடக்கு - சர்வேஎண் 90/5 , தெற்கு - சர்வேஎண் 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலம். இதற்கு சர்வேஎண் 90/7 இதற்கு பழைய சர்வேஎண் 197/4-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இதற்கு பட்டாஎண் 2588 ஆகும்.		
3	1935/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பு.முனிசாமி 2. சி.பாபு 3. சா.நடராஜன் 4. ச.காந்தி 5. மோ.பார்த்தீபன் 6. சி.அசோக்குமார் 7. ஆ.செல்வராசு 8. த.சரவணன் 9. ச.பவானி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2023, 3091/2021, 3094/2021, 3105/2021, 3110/2021, 583/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5A, 90/8 - 851.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 6வது சாலை, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 5வது சாலை, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 2வது சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 85.7 மீட்டர், தென்பக்கம் 84.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர், ஆக 851.50 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5A, 90/7A - 1191.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 1வதுசாலை, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 2வது சாலை, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் 3வது சாலை, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண்கள் 90/5பி, 90/7பி, வடக்கு - சர்வேஎண் 89, தெற்கு - சர்வேஎண் 91	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 132.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 132.6 மீட்டர், ஆக 1191.60 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A - 281.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 90/9எ, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் இடம், மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 38.6 மீட்டர், தென்பக்கம் 38.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.3 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.3 மீட்டர், ஆக 281.78 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A - 281.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 90/9பி, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 38.6 மீட்டர், தென்பக்கம் 38.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 7.3 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.3 மீட்டர், ஆக 281.78 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5A, 90/8 - 295.65 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 89, தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.3 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 40.1 மீட்டர், மேல்பக்கம் 40.0 மீட்டர், அக 295.65 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/5A - 469.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆரணி ரோடு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 89, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 67.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 67.2 மீட்டர், ஆக 469.70 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட சாலை. மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மூலை முடுக்கு 10 க்கு சதுரமீட்டர் 11.25 ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A - 41.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 91	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.7 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 11.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.4 மீட்டர், ஆக 41.81 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A - 41.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனியம்பாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 90/9எ, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 91	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.7 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 11.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 11.2 மீட்டர், ஆக 41.07 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.