Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CLARIFICATION NOTE FOR TNRERA – OWNERSHIP DETAILS

This is to clarify that **Mr. R.R. Kumar** is the absolute owner of land measuring an extent of **Ac.1.10 cents** situated in **Survey No. 277/1E in Thirumudivakkam Village Kundrathur Taluk, Kancheepuram District** .

Out of the above said extent, the owner has settled a portion of the property in favour of his wife, **Mrs. Sumitra Kumar**, by executing **four (4) Settlement Deeds**.

After such settlement, **Mr. R.R. Kumar retained an extent of 17.80 cents**. Subsequently, the said retained portion has been assigned a **separate Re-Survey Number 277/1E1**, as per the **new Patta issued in his favour** by the competent authority.

A copy of the **Patta order reflecting the Re-Survey Number** is enclosed herewith for reference and verification.

This clarification is submitted for recording the ownership flow and updating the records with TNRERA.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. CHERANTHIAN SCHERANTHIAN S

டி. ஆர். : 2025/03/14/000966SD நாள் : 30-08-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் திருமுடிவாக்கம் (080) கிராமம் 277, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1E1,1E2,1E3,1E4,1E5, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 21-07-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. SHANTHINI DHANALAKSHMI K V
அறிக்கை நாள் 27-08-2025

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் திருமுடிவாக்கம் (080) கிராமம் 277, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/03/523856, 2025/0105/03/523857, 2025/0105/03/523861, 2025/0105/03/523871 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
277	1E	நஞ்சை	0	42.0	7.98	80	1 பி.ஆர்.ராமன் மகன் ஆர்.ஆர்.குமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
277	1E1	நஞ்சை	0	07.21	0.8	80	1 பி.ஆர்.ராமன் மகன் ஆர்.ஆர்.குமார்	RH
277	1E2	நஞ்சை	0	08.43	0.8	4442	1 R R KUMAR மனைவி SUMITRA KUMAR	2025/0105/03/523856
277	1E3	நஞ்சை	0	08.92	0.9	4443	1 R R KUMAR மனைவி SUMITRA KUMAR	2025/0105/03/523857
277	1E4	நஞ்சை	0	08.69	0.8	4444	1 R R KUMAR மனைவி SUMITRA KUMAR	2025/0105/03/523861
277	1E5	நஞ்சை	0	08.75	0.8	4445	1 R R KUMAR மனைவி SUMITRA KUMAR	2025/0105/03/523871

பட்டா எண்:**80**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பி.ஆர்.ராமன்	மகன்	ஆர்.ஆர்.குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	277 -1E1	0	07.21	0	80									
	மொத்தம்	0		0	80	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**4442**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	R R KUMAR	மனைவி	SUMITRA KUMAR

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	277 -1E2	0	08.43	0	80									
	மொத்தம்	0		0	80	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**4443**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	R R KUMAR	மனைவி	SUMITRA KUMAR

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	277 -1E3	0	08.92	0	90									
	மொத்தம்	0		0	90	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**4444**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	R R KUMAR	மனைவி	SUMITRA KUMAR

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	277 -1E4	0	08.69	0	80									
	மொத்தம்	0		0	80	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**4445**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	R R KUMAR	மனைவி	SUMITRA KUMAR

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	277 -1E5	0	08.75	0	80									
	மொத்தம்	0		0	80	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், திருமுடிவாக்கம் (080) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :30-08-2025 அன்று 08:18:43:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : CHERANTHIAN S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : திருமுடிவாக்கம் **பட்டா எண் : 80**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பி.ஆர்.ராமன் மகன் ஆர்.ஆர்.குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
277	1E1	--	--	0 - 7.21	0.80	--	--	2025/0105/03/523856--2025/03/14/000966SD ------ Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 30/08/2025 08:18:43:AM
				0 - 7.21	0.80			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/080/00080/110048** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-03-2026 அன்று 12:42:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.