Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:Attur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 593/4, 593/5, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024	ஆவண ரத்து Court Orders	1. கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி ஆத்தூர் 2. அறிவழகன் 3. சாந்தி 4. குமார்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/9 - 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிணற்றுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஓடை கரைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.594/9 இதில் ஏக் 0.14 செ நிலம் பூராவும் இதன் தற்போதைய வார்டு எப். பிளாக் 8, டிஎஸ்.எண்.7/2-ல் பகுதியாகும் கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்ற நீதிபதி அவர்கள் ஆணை எண்.17/2024 நாள்.12.01.2024-ன்படி ஆத்தூர் கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்ற அசல் வழக்கு எண்.392/2013-பிறப்பிக்கப்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பாணையில் ஆத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.249/2011ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண தாவா சொத்தைப் பொறுத்து சட்டப்படி		

				செல்லத்தக்கதல்ல மற்றும் இல்லா நிலையது என்று விளம்புகை பரிகாரம் பிறப்பித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.		
2	984/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. சாந்தி	1. நகராட்சி ஆணையாளர் ஆத்தூர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2021, 3898/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 578.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்காவிற்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - ந.அ.எண்.6/10 சாலை எண்கள்.2,3,4-க்கும், மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைபிரிவு நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - ந.அ.எண்.9க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.594/4, 594/9,10 இவைகளில் உள்ள 9.00 மீ தென்வடல் சாலைக்கு அளவு விபரம் , கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 69.26மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 59.31மீ, ஆக மொத்தம் 578.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு எப், பிளாக் 8, ந.அ.எண்.6/10,7/5, 7/7 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 524.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.594/4, 594/9,594/10 இவைகளில் உள்ள 9.00 மீ கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விரபம்.. தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 58.49 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 57.98 மீ ஆக 524.11 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா. இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு எப், பிளாக்.8, ந.அ.எண்.6/10, 7/5, 7/7 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 503.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(மே), மேற்கு - 9மீஅகல நிலையில் உள்ளமனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.594/4, 594/9, 10 இவைகளில் உள்ள 9.00 மீ கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம்..தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 56.23 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 55.70 மீ ஆக மொத்தம் 503.68 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு எப், பிளாக்.8, ந.அ.எண்.6/10, 7/5, 7/7 ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 584.16 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.9-க்கும்சாலை எண்.01-க்கும்(மே), மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையில்உள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கும், மற்றும்உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள அமையவுள்ளமனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (தெ), தெற்கு - ந.அ.எண்.8-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.594/4, 594/9, 10 இவைகளில்உள்ள 9.00 மீ கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம்.. தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் முக்கோண அமைப்பில் 12.66 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 58.11 மீ,கிழமேல் தென்புறம் 66.42 மீ ஆகமொத்தம் 584.16 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா. இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு எப், பிளாக்.8, ந.அ.எண்.6/10, 7/5, 7/7 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 290.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.6/11 ந.அ.எண்.9-க்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - பூங்காமற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.594/4, 594/9, 10 இவைகளில் உள்ள 9.00 மீ கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விபரம்.. தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 32.77மீ, கிழமேல் தென்புறம் 31.74 மீ ஆகமொத்தம் 290.29 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா. இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு பி, பிளாக்.8, டி.எஸ்நெ.6/10, 7/5, 7/7 ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 152.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலத்திற்கும்(கி), வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கும்(தெ) , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.594/4, 594/9, 594/10 இவைகளில் உள்ள 10.00 மீ தென்வடல் சாலைக்கு அளவுவிபரம்.. கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீ,தென்வடல் இருபுறமும் தலா 15.24ஆக மொத்தம் 152.40 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா. இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு எப், பிளாக்.8, ந.அ.எண்.6/10, 7/5, 7/7 ஆகும். மேற்கண்ட ஆறு உத்தேச மனை பிரிவு சாலைகளின் வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகள (1.52 மீட்டருக்கு 1.52 மீட்டர்) மொத்தம் 8 எண்ணம்பரப்பளவு 9 சதுர மீட்டர்ஆகும். ஆக மொத்த சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளையும் சேர்த்து 2642,20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 55.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.9-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(கி), வடக்கு - பூங்காவுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள்.594/4, 594/9, 594/10 இதில் முக்கோணவடிவில் உள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம்.. கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.05 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 14.91 மீ ஆக மொத்தம் முக்கோண வடிவில் 55.30 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 445.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் நகரளவை எண்.9-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.594/4, 594/9, 10 இதில் உள்ள காலிமனைக்கு அளவு விபரம்.. கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 24.03 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 21.74 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் சாய்வாக 28.54 மீஆக மொத்தம் 445 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்		
3	985/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடுமின்சார வாரியம் செயற்பொறியாளர் ஆத்தூர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2021, 3898/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 594/10, 594/4, 594/9 - 55.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.6/11-க்கும் (மே), மேற்கு - பூங்காவிற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.594/4, 594/9, 10 இதில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் வடபுறம்10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.05மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் சாய்வாக 14.91 மீ ஆக மொத்தம் 55.30 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய நகரளவையின் படி வார்டு எப், பிளாக்.8, ந.அ.எண்.6/10, 7/5, 7/7 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.