Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:காடாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/3, 173/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17862/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜீது எஸ் மெனானி 2. தினேஸ் எஸ் மெனானி 3. சுமன் பதிஜா 4. உத்தம் சந்த் தல்ரேஜா	1. டி. தீபக் குமார் தவுலத் ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14124/2023, 3723/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 1 ஏக்கர், 63.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.12 பூமி, மேற்கு - க.ச.எண் 173/2 நெ.காலை, வடக்கு - ஷை காலையில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.75 பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 194 நெ.காலையில் 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும், மேற்படி காலையில் வட கோட்டில் உள்ள சயிட்டுகளுக்கும் மற்றும் க.ச.172/4 நெ,காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரு.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரு.4.81 இதில் பொதுவில் தென்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.75 க்குத் தரம் ரு, 2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறமாக	

				பு.ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 171 நெ.காலை, மேற்கு - ஷை காலையில் பு.ஏ.1.63 பூமி, வடக்கு - ஷை காலையில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.1.75 பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.172/4 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரு.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரு.4.81 இதில் பொதுவில் தென்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.75 க்குத் தரம் ரு, 2.40. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு பூமிகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் , மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 1 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 171, 172/2 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.173/2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 173/1பி மற்றும் க.ச.எண் 172/2 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.173/3 , 172/3 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.63 மற்றும் பு.ஏ.0.12 பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம், க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஏ 1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.2.0. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஏ.1.96 க்கு தரம் பு.ஏ.2.11.0 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்கு தரம் ரூ.4.13.0. இதில் பொதுவில் வடபுறம் சரிபாதி பு.ஏ.1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	19241/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஜீது எஸ் மெனானி(முத.) டி தீபக் குமார் தவுலத் ராம்(முக.) 2. தினேஸ் எஸ் மெனானி(முத.) டி தீபக் குமார் தவுலத் ராம்(முக.) 3. சுமன் பதிஜா(முத.) டி தீபக் குமார் தவுலத் ராம்(முக.) 4. உத்தம் சந்த் தல்ரேஜா(முத.) டி தீபக் குமார் தவுலத் ராம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காடாம்பாடி ஊராட்சிதலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

			5. டி தீபக் குமார் தவுலத் ராம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14124/2023, 3723/2022	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 2238.55 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.171/1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.173/2ஏ1 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.172/3 , 173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 4, 5 மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - க.ச.172/3 , 173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 3, 6 மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்ஏடபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு 2238.55 ச.மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 578.38 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/4ஏ நெ.காலை, மேற்கு - 3 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் டேன்சிட்கோ மனைக்கும், தெற்கு - க.ச.எண்.194/1ஏ8 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.20 மீ அகலமுள்ள ரோட்டிற்கும், க.ச.194/1ஏ1ஏ1 நெ.காலைக்கும், மற்றும் க.ச.எண்.174 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்ஏடபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு 578.38 ச.மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 530.28 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 2, 7 மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - க.ச.173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த

	மனைகள், வடக்கு - 1 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.174 நெ.காலை	விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்0டபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு 530.28 ச.மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 418.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.173/1பி நெ.காலை , தெற்கு - 1 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்0டபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு 418.95 ச.மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 118.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - க.ச.172/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.172/2 நெ.காலை, தெற்கு - 1 நெ.மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஃஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்0டபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு 118.62 ச.மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 120.64 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - க.ச.172/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - 1 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.172/4பி1ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்ஏடபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு 120.64 ச.மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 372.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/4ஏ நெ.காலை, மேற்கு - 3 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்ஏடபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு 372.60 ச.மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இவ்வாறு க.ச.172/3, 173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 4390.40 ச.மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 51.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.172/4ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்ஏடபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 51.97 ச.மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு

		இடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 87.01 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.172/4ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.173/3 நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 2 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்0டபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 87.01 ச.மீட்டர் டேன்சிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3, 173/3 - 989.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, காணபடவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/2 நெ.காலை, மேற்கு - 4 நெ.மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.173/1பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.173/3 நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி கிராமம் க.ச.பு.172/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.62.50 க்கு பு.ஏ.1.54 க்குத் தரம் ரூ.2.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் க.ச.பு.173/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.79.50 க்கு பு.ஏ.1.96 க்குத் தரம் ரூ.2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.3.50 க்குத் தரம் ரூ.4.81 இதில் காலிமனையிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆர்ஓசி எண் சிபிஈஎல்பிஏ/யூஆர்66இஎப்0டபிள்யு/2024/2024/டிசிபி, தேதி 21-12-2024 ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 989.86 ச.மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி சொத்தான டேன்சிட்கோ, பொது ஒதுக்கீடு இடம், மற்றும் பூங்கா, ரோடு ஆகிய இவைகள் தற்போது க.ச.172/3, 173/3 நெ.காலைகளில் உள்ளது. இந்த அமைப்புள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரோடு. டேன்சிட்கோ, பொது ஒதுக்கிடு இடம் மற்றும் பூங்கா இடமும் ஆகியவற்றிற்கு சென்று வர மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து காடாம்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.