Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kalikaapan II Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2D1,86/2D2B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Madurai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Madurai East
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Kalikappan Bit 2	

Data Availability Period for Village: Kalikaapan II Bit

KARUPPAYOORANI Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: KARUPPAYOORANI	
1	8111/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Gift deed	1. ஏ எம் முகமது பிலால்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரைமாவட்டம் மதுரை கிழக்குதாலுகா மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கருப்பாயூரணி கிராம ஊராட்சிக்காக மதுரை	-

				கிழக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேற்படி கருப்பாயூரணி கிராம ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2025, 2215/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikaapan II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2D1 - 491.58 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 ROAD		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.86/2டி1பி கட்டிடம், மேற்கு - 25 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை புல எண் பழைய ரீசர்வே 202/2 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 87-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுரம் செண்டு 40-க்கு பட்டா எண்.314, தற்போதைய பட்டா எண்.4001-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி1 விஸ்தீரணம் 0.15.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள நிலமும், 2. காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை புல எண் பழைய ரீசர்வே 202/2 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 87-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மய்யம் செண்டு 40-க்கு ஸ்தலம் பட்டா எண்.315-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி2 விஸ்தீரணம் 0.15.5 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4003-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி2பி விஸ்தீரணம் 0.08.90 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 62 செண்டு உள்ள சொத்தை வீட்டடி மனையாக பிரிவினை செய்துள்ள லேஅவுட்டில் செல்லும் சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 68.63 மீ தென்புரம் 67.92 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ-க்கு மொத்தம் 491.58 ச.மீ உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikaapan II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2D1 - 10.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிட மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை புல எண் பழைய ரீசர்வே 202/2 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 87-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுரம் செண்டு 40-க்கு பட்டா எண்.314, தற்போதைய பட்டா எண்.4001-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி1 விஸ்தீரணம் 0.15.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள நிலமும், 2. காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை புல எண் பழைய ரீசர்வே 202/2 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 87-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மய்யம் செண்டு 40-க்கு ஸ்தலம் பட்டா எண்.315-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி2 விஸ்தீரணம் 0.15.5 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள நஞ்சை		

				நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4003-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி2பி விஸ்தீரணம் 0.08.90 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 62 செண்டு உள்ள சொத்தை வீட்டடி மனையாக பிரிவினை செய்துள்ள லேஅவுட்டில் செல்லும் சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 10.00 ச.மீ உள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2 மீ தென்புரம் 2 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5 மீ மேல்புரம் 5 மீ-க்கு மொத்தம் 10.00 ச.மீ உள்ள இடம் மட்டும். ஆக ரோட்டிற்கு 491.58 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 10.00 சதுர மீட்டரும், ஆக 501.58 சதுர மீட்டர் உள்ள மொத்த மனையிடமும் சமஸ்தமும் இதன் மூலம் தங்கள் கருப்பாயூரணி கிராம ஊராட்சிக்கு நான் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.		
2	8112/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Gift deed	1. ஏ எம் முகமது பிலால்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா கருப்பாயூரணி கிராமத்தில் இருக்கும் மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த கருப்பாயூரணி கிராம ஊராட்சி மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்காக அதன் செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2025, 2215/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikaapan II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2D1 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2ஈ1பி கட்டிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிட மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை புல எண் பழைய ரீசர்வே 202/2 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 87-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் வடபுரம் செண்டு 40-க்கு பட்டா எண்.314, தற்போதைய பட்டா எண்.4001-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி1 விஸ்தீரணம் 0.15.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள நிலமும், 2. காளிகாப்பான் 2வது பிட் கிராமம் நஞ்சை புல எண் பழைய ரீசர்வே 202/2 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 87-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மய்யம் செண்டு 40-க்கு ஸ்தலம் பட்டா எண்.315-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி2 விஸ்தீரணம் 0.15.5 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு)க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4003-ல் சேர்ந்த புது சர்வே எண்.86/2டி2பி விஸ்தீரணம் 0.08.90 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு) உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 62 செண்டு உள்ள சொத்தை வீட்டடி மனையாக பிரிவினை செய்துள்ள லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள சர்வே		

		எண்.86/2டி1-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் 10.00 ச.மீ கிழமேல் வடபுரம் 2 மீ தென்புரம் 2 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5 மீ மேல்புரம் 5 மீ-க்கு மொத்தம் 10.00 ச.மீ உள்ள இடம் மட்டும் இதன் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நான் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.