Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_கிழக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 784/1E2B, 784/3, 784/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9408/2019	27-Sep-2019 27-Sep-2019 27-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கிடுபதி என்கிற வெங்கடபதி 2. பிரசன்னா 3. ரம்யா அர்ஜுன்	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3204/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட், 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு			Survey No./புல எண் : 784/1E2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க ச 784/1ஈ1பி நெ காலையில் பிரசன்னா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - க ச 784/1டி மற்றும் 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் கிழக்கு க ச 784/1 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் பு ஹெக்டேர் 0.62.44 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.26 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		

1. ஆந்திரா பேங்க்(முத.)

2	12687/2019	17-Dec-2019 17-Dec-2019 17-Dec-2019	Others	கார்த்திக்(முக.)	1. வெங்கடபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12015/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 83.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு			Survey No./புல எண் : 784/1E1B, 784/1E2B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.ஜெகதீசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - டி.கோவிந்தராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - க.ச.784/2 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.784/1 நெ.காலையில் உள்ள 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.7.01ல் இமல் 7405.5049 சதுர மீட்டர் (அ) 79714.8 சதுரடி (அ) பு.ஏ. 1.83 ஏக்கர் இதில் கட்டப்ப ட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுகோப்பு சகிதம். கதவு எண்.9, பெரியார் நகர், நேருநகர் கிழக்கு, வரிவிதிப்பு எண்.3654, மின் இணைப்பு எண். 058-002-411, தண்ணீர் இணைப்பு எண். 80,		
3	13018/2019	30-Dec-2019 30-Dec-2019 30-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கிடுபதி என்கிற வெங்கடபதி 2. பிரசன்னா 3. ரம்யா அர்ஜுன்	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3204/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.85 சென்ட், 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு			Survey No./புல எண் : 784/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு மற்றும் க ச 784/1ஈ2பி நெ காலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/3 நெ காலையில் திருமதி சுந்தரி ஆகிய உங்களது பூமி மற்றும் க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதுமுள்ள பூமி, வடக்கு - க ச 784/1டி மற்றும் 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு மற்றும் க ச 784/1ஈ2பி நெ காலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/3 நெ காலையில் திருமதி சுந்தரி ஆகிய உங்களது பூமி, தெற்கு - மேற்படி க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி தற்போதைய புதிய உட்பிரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் கிழக்கு க ச 784/1 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் பு ஹெக்டேர் 0.62.44 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் கோயம்புத்தூர் வடகுகு (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி ஆர் 2019/12/02/000321 எஸ்டி நாள் 27.09.2019ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின் அடிப்படையில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/4 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 0.51.91 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் வடபுறத்தில் மேல்கோட்டில் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.13.85 செண்ட் அல்லது பு.ஹெக்டேர் 0.05.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
4	6510/2022	15-Jun-2022 15-Jun-2022 15-Jun-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுந்தரி	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13018/2019, 797/2021, 9408/2019	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 784/1E2B - 26.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க ச 784/1ஈ1பி நெ காலையில் பிரசன்னா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - க ச 784/1டி மற்றும் 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் கிழக்கு க ச 784/1 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் பு ஹெக்டேர் 0.62.44 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.26 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 784/4A - 13.85 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு மற்றும் க ச 784/1ஈ2பி நெ காலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/3 நெ காலையில் திருமதி சுந்தரி ஆகிய உங்களது பூமி மற்றும் க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதுமுள்ள பூமி, வடக்கு - க ச 784/1டி மற்றும் 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு மற்றும் க ச 784/1ஈ2பி நெ காலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/3 நெ காலையில் திருமதி சுந்தரி ஆகிய உங்களது பூமி, தெற்கு - மேற்படி க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி தற்போதைய புதிய உட்பிரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் கிழக்கு க ச 784/1 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் பு ஹெக்டேர் 0.62.44 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் கோயம்புத்தூர் வடகுகு (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி ஆர் 2019/12/02/000321 எஸ்டி நாள் 27.09.2019ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின் அடிப்படையில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/4 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 0.51.91 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் வடபுறத்தில் மேல்கோட்டில் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.13.85 சென்ட் அல்லது பு.ஹெக்டேர் 0.05.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
5	10548/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) தேவசேனன்(முக.)	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6510/2022	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு, கணேஷ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 784/4A - 13.85 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு மற்றும் க ச 784/1ஈ2பி நெ காலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் கிழக்கு க ச 784/1 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 784/1ஈ2பி நெ காலையில் பு ஹெக்டேர் 0.62.44 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் கோயம்புத்தூர் வடகுகு (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி ஆர் 2019/12/02/000321 எஸ்டி		

	784/3 நெ காலையில் திருமதி சுந்தரி ஆகிய உங்களது பூமி மற்றும் க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதுமுள்ள பூமி, வடக்கு - க ச 784/1டி மற்றும் 784/1ஈ2ஏ நெ காலைகளிலுள்ள 30 அடியகல கிழமேல ரோடு மற்றும் க ச 784/1ஈ2பி நெ காலை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/3 நெ காலையில் திருமதி சுந்தரி ஆகிய உங்களது பூமி, தெற்கு - மேற்படி க ச 784/4 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி தற்போதைய புதிய உட்பிரி			நாள் 27.09.2019ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்திரவின் அடிப்படையில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 784/4 நெ காலை பு ஹெக்டேர் 0.51.91 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் வடபுறத்தில் மேல்கோட்டில் ஓர்பகுதியான பு.ஏ.0.13.85 செண்ட் அல்லது பு.ஹெக்டேர் 0.05.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
6	13/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. உதவி ஆணையர் வணிவரித்துறை 2. வரதன் இன்ப்ராஸ்ரக்சர் ற்காக சுந்தரி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 784/4A, 784/4B - 13.85 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு					
	Boundary Details: கிழக்கு - 784/4 மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - 784/1இ2பி தற்போது உட்பிரிவு 784/3 சுந்தரி பூமி மற்றும் 784/4 மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க ச 784/1டி,784/1இ2ஏ காலைகளிலுள்ள 30 அடி கிழமேல் ரோடு மற்றும் க ச 784/1இ2பி நெ காலை தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட க ச 784/3 காலையில் சுந்தரி பூமி, தெற்கு - க ச 784/4 மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Attachment order காளப்பட்டி கிழக்கு784/4 புஹெ 0.51.91 ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.13.85		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate