Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: நாவலூர்	சான்று எண்: EC/Online/195417429/2026	மனு எண்: ECA/Online/195417429/2026	நாள்: 30-Jun-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ROYAL ALTIMA தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
படூர்	585/1A2A1, 586/1A, 586/2A, 586/2B, 586/2C, 587, 595/1B1A, 595/1B1A1, 596/1A, 598/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7.42 ACRES

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 31-Jul-2025 முதல் 25-Jun-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: படூர்

நாவலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 31-Jul-2025 To 25-Jun-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: நாவலூர்	
1	574/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முக.)	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TNPDCL)(முத.) பொற்செல்வன் ப(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 16500/2023, 221/2003	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 595/1B1A - 410.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: படூர், NOT AVAILABLE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.595 பார்ட்-ல் உள்ள நிலம் ,மேற்கு - சர்வே					

	எண்.596/1ஏ-ல் உள்ள நிலம் ,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.586/2சி-ல் உள்ள நிலம் & 7.20 மீட்டர் அகல சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.595/1பி1பி-ல் உள்ள நிலம்					
2	1576/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட்அதன் பொது அதிகார முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) பிரசாந்த் வா() 2. ஆல்டெக் பீசல் நீட்ஸ் லிமிடெட்அதன் பொது அதிகார முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) பிரசாந்த் வா()	1.ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 16498/2023, 16499/2023, 16500/2023, 18492/2023, 187/2003, 18797/2023, 188/2003, 20331/2022, 20332/2022, 221/2003, 738/1995, 8237/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: படூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 585/1A2A1, 586/1A, 586/2A, 586/2B, 586/2C, 587, 595/1B1A1, 596/1A, 598/1 - 30069.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.Nos. 578, 586/1B, 588 & 595 (part) ,மேற்கு - S.Nos. 585/1A1, 2 & 598/2,வடக்கு - S.Nos. 543, 559, 560 & 561,தெற்கு - S.Nos. 585/1A2A2, 586/1B, 595 (Part), 596/1B, 598/2 & Vandalur-Kelambakkam Main Road			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 585/1எ2எ1, 586/1எ, 587, 595/1பி1எ1, 596/1எ, 598/1, 586/2எ, 586/2பி, 586/2சி மொத்த விஸ்தீரணம் 30069 சதுரமீட்டர், மற்றும் கட்டிட விஸ்தீரணம் 38486.64 சதுரமீட்டர், இந்த அடமானத்திற்குரியது பிளாக் 1, டவர் - பி , முதல் தளம் முதல் முப்பத்தி ஐந்தாம் தளம் வரை - அபார்ட்மெண்ட் எண்கள் - 101 முதல் 3509 வரை மொத்தம் 315 அபார்ட்மெண்ட்கள்.		
3	4730/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஆல்டெக் பைசல் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆஃப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) PRASANTH() 2. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆஃப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.)	1.ஆல்டெக் பைசல் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆஃப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) PRASANTH() 2.மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆஃப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) PRASANTH() 3.ராயல் லேண்ட் அண்ட்	-

				PRASANTH() 3. ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) பிரசாந்த்() 4. விஷ்ணுப்ரியா	டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) பிரசாந்த்() 4.விஷ்ணுப்ரியா	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,30,075/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 16498/2023, 16499/2023, 16500/2023, 18492/2023, 187/2003, 18797/2023, 188/2003, 20331/2022, 20332/2022, 221/2003, 738/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: படூர், RLD ALTIMA			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 585/1A2A1, 586/1A, 586/2A, 586/2B, 586/2C, 587/undefined, 595/1B1A1, 596/1A, 598/1 - 17.38 சதுர மீட்டர்		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: RLD ALTIMA			தள எண்: 22 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2209		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 578, 586/1B, 588 மற்றும் 595 (பகுதி),மேற்கு - சர்வே எண்கள் 585/1A1, 585/2 மற்றும் 598/2,வடக்கு - சர்வே எண்கள் 543, 559, 560 மற்றும் 561,தெற்கு - சர்வே எண்கள் 585/1A2A2, 586/1B, 595 (பகுதி), 596/1B, 598/2 மற்றும் வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் பிரதான சாலை.					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : விமல்ராஜ் கன்னியப்பன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Nepolean K, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நாவலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Navalur	Date / நாள்: 22-Jul-2026
Village /கிராமம்:Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 585,586,587,595,596,598

Data Availability Period for Village: Padur

Navalur Sub Registrar Office: From 30-Jun-2026 To 21-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-jun-2026 - 21-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Navalur	
1	5591/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026 02-Jul-2026	Sale agreement deed	1. ஆல்டெக் பீசல் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆ.ப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) SANJAY S() 2. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆ.ப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) SANJAY S() 3. ராயல் லேண்ட் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர்	1. ஆல்டெக் பீசல் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆ.ப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) SANJAY S() 2. மெட்ராஸ் நீடில்ஸ் லிமிடெட் அதன் பவர் ஆ.ப் அட்டார்னி முகவர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) SANJAY S() 3. ராயல் லேண்ட் அண்ட்	-

				திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) SANJAY S() 4. சந்தோஷ்குமார் பாண்டியன்	டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் இயக்குனர் திரு. விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முத.) SANJAY S() 4. சந்தோஷ்குமார் பாண்டியன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,76,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16498/2023, 16499/2023, 16500/2023, 18492/2023, 187/2003, 18797/2023, 188/2003, 20331/2022, 20332/2022, 221/2003, 738/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2A1, 586/1A, 586/2A, 586/2B, 586/2C, 587, 595/1B1A1, 596/1A, 598/1 - 21.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur, RLD ALTIMA,RLD ALTIMA					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RLD ALTIMA			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 304		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 578, 586/1B, 588 மற்றும் 595 (பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 585/1A1, 585/2 மற்றும் 598/2, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 543, 559, 560 மற்றும் 561, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 585/1A2A2, 586/1B, 595 (பகுதி), 596/1B, 598/2 மற்றும் வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் பிரதான சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3BHK (2T) Apartment bearing Flat No. 304, having super built up area 128.40 Sq.Mtr. or 1382 Sq.ft., in the 3rd Floor of Tower-A in Block-1 together with proportionate undivided share of land admeasuring 21.71 Sq. Mtr. or 234 Sq.ft out of Schedule 'B' Property with right to use one reserved COVERED CAR PARKING space in the residential project 'RLD ALTIMA' situated at Padur Village, Thiruporur Taluk, Chengelpattu District; The Area details are tabulated below: Particulars Area Sq. Mtr Sq. Ft. RERA Carpet Area 80.87 870 Exclusive Balcony 3.07 33 Exclusive Veranda/ Utility Service/ Open Terrace 2.09 23 Proportionate Common Area 42.37 456 TOTAL 128.40 1382 Situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration office of NAVALUR.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.