Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Aavanipperur Mazhmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/pt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4886/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale agreement deed	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2012, 1379/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/1371/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 2-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மோட்டூர் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
2	1371/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Cancellation Deed	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4886/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/4886/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 2-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மோட்டூர் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	1374/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. தீபமாலா	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மலர்கொடி கிரைய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	1375/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. மலர்கொடி	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தீபமாலாவின் கிரைய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோட்டூர் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	6431/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. எடப்பாடி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 740.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.35 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 740.35 ச.மீட்டர்		

	மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			பரப்புக்கொண்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 378.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், சாலை எண்-3-க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.11/2 & 11/3-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.14/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 42.18 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 41.84 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 378.09 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 646.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு சி பிளாக்-9 ந.க.எண்.14/4-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 64.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 64.49 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 646.45 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு (1.50 மீ 1.50 மீ மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் = 6.75 ச.மீட்டர்., ஆக மொத்தம் 1771.64 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 21.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 3.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.20 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 6.78 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.78 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 21.70 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/3 ஆக உள்ளது		
6	6432/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 22.54 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9ந.அ.எண்.11/3 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 3.45 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.78 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 22.54 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/3 ஆ கஉள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.