

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Sec-1



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	சான்று எண்: EC/Online/99840417/2023	மனு எண்: ECA/Online/99840417/2023	நாள்: 19-Sep-2023
---------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. MAHIDHARA PROJECTS Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கண்ணன் தாங்கல்	406/2A, 406/2B, 406/2C, 406/2D1, 406/2D2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3.155

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2010 முதல் 30-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	179/2013	03-Oct-2012 03-Oct-2012 10-Jan-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கஸ்தூரி 2. R. லக்ஷ்மி 3. R. ராஜேஷ் 4. ரஞ்சனி 5. விஜயா 6. துர்கா பவானி (தகா) 7. ஜெயதர்யா (மைனர்)	1.M/s மஹிதாரா பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
ரூ. 15,75,000/-			ரூ. 15,75,000/-	-		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.63 செண்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண் : 406/2A		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.406/2A-ல் ஏக் 0.63 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	7309/2013	25-Jun-2013 25-Jun-2013	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப	1. M/s மஹிதாரா பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1.பேங்க் ஆஃப் பரோடா	-



	25-Jun-2013	செலுத்த		
கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
ரூ. 5,00,00,000/-	-	10256/ 12, 10257/ 12, 1628/ 90, 179/ 13, 2786/ 84, 4797/ 12		
ஆவணக் குறிப்புகள் :	4794/12,4788/12,3949/90,2366/12,4787/12,911/79,4789/12, உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு.			
அட்டவணை A விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.63 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்		புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.406/2எ-ல் ஏக் 0.63 செண்ட்		
அட்டவணை B விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.36 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்		புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.407/5-ல் ஏக் 0.36 செண்ட்		
அட்டவணை C விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.63 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்		புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/2A-ல் ஏக் 0.63 செண்ட்		
அட்டவணை D விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.87-1/2 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்		புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/2B-ல் ஏக் 0.87-1/2 செண்ட்		
அட்டவணை E விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.37 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்		புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/3-ல் ஏக் 1.37 செண்ட்		
அட்டவணை F விவரங்கள்:				
		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.23 செண்ட்		



சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.411/6-ல் ஏக் 0.23 செண்ட்		
அட்டவணை G விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.21 செண்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.411/9எ-ல் ஏக் 0.21 செண்ட்		
அட்டவணை H விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.22 செண்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.411/9, 411/9B-ல் ஏக் 0.22 செண்ட்		
3	8500/2013	03-Oct-2012 03-Oct-2012 17-Jul-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராஜேஸ்வரி	1.M/s Nakhat Real Estates (P) Ltd	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
ரூ. 34,00,000/-			ரூ. 34,00,000/-	-		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.36 செண்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2D1, 407/2A2, 410/10B		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.406/2D1-ல் ஏக் 0.78 செண்ட், சஎ 410/10B-ல் ஏக் 0.26 செண்ட், சஎ 407/2A2-ல் ஏக் 0.32 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.36 செண்ட்		
4	8501/2013	03-Oct-2012 03-Oct-2012 17-Jul-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கஸ்தூரி 2. R. லக்ஷ்மி 3. R. ராஜேஷ் 4. ரஞ்சனி 5. விஜயா 6. துர்கா பவானி (தஃகா) 7. ஜெயதூர்யா (மைனர்)	1.M/s Nakhat Real Estates (P) Ltd	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		



ரூ. 20,25,000/-		ரூ. 20,25,000/-			
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.81 செண்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2D2, 410/10A, 410/11	
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.406/2D2-ல் ஏக் 0.29 செண்ட், சஎ 410/10 A-ல் ஏக் 0.23 செண்ட், சஎ 410/11-ல் ஏக் 0.29 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 0.81 செண்ட்	
5	8360/2014	04-Aug-2014 04-Aug-2014 04-Aug-2014	இரசீது	1. பேங்க் ஆஃப் பரோடா	1.M/s மஹிதாரா பிராஜெக்ட்ஸ் பிறைவேட் லிமிடெட் -
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: 10256/ 12, 10257/ 12, 1628/ 90, 179/ 13, 2786/ 84, 4797/ 12	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		4794/12,4788/12,3949/90,2366/12,4787/12,911/79,4789/12, ரசீது ரூ.50000000/-முன் ஈடு பைசல் செய்வதாய்.			
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.63 செண்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B	
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.406/2எ-ல் ஏக் 0.63 செண்ட்	
அட்டவணை B விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.36 செண்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B	
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.407/5-ல் ஏக் 0.36 செண்ட்	
அட்டவணை C விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.63 செண்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்				புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B	
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/2A-ல் ஏக் 0.63 செண்ட்	
அட்டவணை D விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.87-1/2 செண்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு				புல எண்	



: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			: 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B			
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/2B-ல் ஏக் 0.87-1/2 செண்ட்			
அட்டவணை E விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.37 செண்ட்			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B			
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.408/3-ல் ஏக் 1.37 செண்ட்			
அட்டவணை F விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.23 செண்ட்			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B			
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.411/6-ல் ஏக் 0.23 செண்ட்			
அட்டவணை G விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.21 செண்ட்			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B			
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.411/9B-ல் ஏக் 0.21 செண்ட்			
அட்டவணை H விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.22 செண்ட்			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9, 411/9A, 411/9B			
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.411/9, 411/9B-ல் ஏக் 0.22 செண்ட்			
6	3559/2016	30-May-2016 30-May-2016 30-May-2016	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. M/S Mahidhara Projects P Ltd	1.M/S ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -	முந்தைய ஆவண எண்: -		
ஆவணக் குறிப்புகள் :		அடமானம் ரூ.23000000/-				
அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			புல எண் : 406/2A, 407/5, 408/2A, 408/2B, 408/3, 411/6, 411/9A, 411/9B			

	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.406/2A-0.63செண்ட், சர்வே எண்.407/5-0.36செண்ட், சர்வே எண்.408/2A-0.63செண்ட், சர்வே எண்.408/2B-0.87.5செண்ட், சர்வே எண்.408/3-1.37செண்ட், சர்வே எண்.411/6-0.23செண்ட், சர்வே எண்.411/9A-0.21செண்ட், சர்வே எண்.411/9B-0.22செண்ட் நிலம் மட்டும்.				
7	7125/2016	11-Nov-2016 11-Nov-2016 11-Nov-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சிவகாமி (எ) சிவகாந்தம்மாள் 2. D. பார்வதி	1.R. வரலட்சுமி -
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -
ஆவணக் குறிப்புகள் :			தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.2500000/- பாட்டி-பேத்திக்கு, தாயார்-மகளுக்கு		
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.60செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			புல எண் : 406/2B, 406/2C		
அட்டவணை B விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்-202-ல் ஏக்-1.60 செண்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல், நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46செண்ட்		
			புல எண் : 406/2B, 406/2C		
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்-406/2பி-ல் 0.34செ, 406/2சி-ல் 1.12செ ஆக மொத்தம் 1.46செண்ட் காலி நிலம் மட்டும்.		
8	9086/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பி.பினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) யுவராஜ்(க.அ.)	1.மஹிந்திரா ப்ராஜெக்ட் பிரிவெட் லிமிடேட் -
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3559/2016
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2A - 63.0 சென்ட்; 407/5 - 36.0 சென்ட்; 408/2A - 63.0 சென்ட்; 408/2B - 87.5 சென்ட்; 408/3 - 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்; 411/6 - 23.0 சென்ட்; 411/9A - 21.0 சென்ட்; 411/9B - 22.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணன் தாங்கல்					

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் புகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சுந்தர் முருகன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முகமது ரபி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

