Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/117779877/2024	மனு எண்: ECA/Online/117779877/2024	நாள்: 30-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. PAWAN CASTLES PVT LTD தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	598

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 28CENT+58 CENT=86CENT, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 598A/1B1APART,1B1A2,1B1A3,1B1A4,2BPART,1A1B, நகர புல எண்: 3/16, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PLOT SITUATED IN VETRI NAGAR & 24 FEET ROAD PUTHAGARAM BOUNDARY, PLOTS SITUATED IN VETRI NAGAR (FORMERLY CHINNAYAN LAND), வடக்கு பகுதி- PLOT SITUATED IN SIVASAKTHI NAGAR (FORMERLY SRINIVASA PILLAI LAND (S.NO 598A/1A PART)) , PLOTS SITUATED IN SIVASAKTHI NAGAR (FORMERLY SRINIVASA PILLA LAND (S.NO.598A/1APART), கிழக்கு பகுதி- PLOT SITUATED IN VETRI NAGAR AND 24 FEET ROAD PUTHAKARAM BOUNDARY, LAND BELONGING TO KRITI REKHI & RUAN REKHI COMPRISED IN T.S.NO 3/16 PART, WARD E, BLOCK 21 , மேற்கு பகுதி- LAND BELONGING TO A.MADHURI RAO COMPRISED IN T.S.NO 3/16, WARD E, BLOCK 21, SURVEY NO 598A/1B1A1A2 & 598A/1B1A1A3 PART , WATER CANAL ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2020 முதல் 16-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்று பக்க எண்
1	212/2021	18-Jan-2021 18-Jan-2021 19-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாதுரிராவ்	1.கிரித்தி ரேக்கி 2.ருயன் ரேக்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,84,272/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3799/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூ , வெற்றி நகர்			புல எண் : 3/16PART, 598/1A1B, 598/1B1A2, 598/1B1A3, 598/1B1A4, 598/1B1APART, 598/2BPART, 598/A1B, 598/A1B1A1A2, 598/A1B1A1A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் மனைகள், 24 அடி ரோடு, (புத்தகரம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், வெற்றி நகர், பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி) மற்றும் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (தெற்கு		



	பவுண்டரிஸ்),மேற்கு - ஏ. மாதுரி ராவ் அவர்களுக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.நெ.3/16 பார்ட், வார்டு ஈ, பிளாக் நெ.21-ல் அடங்கிய நிலம் (பழைய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 & 598ஏ/1பி1ஏ1 பார்ட்) ,வடக்கு - சிவசக்தி நகர் மனைகள் (முன்பு சீனிவாசன் பிள்ளை நிலம் சர்வே எண்.598ஏ/1ஏ பார்ட்),தெற்கு - வெற்றி நகர் மனைகள், 24 அடி ரோடு, ((முன்பு சின்னையன் நிலம்)			பகுதி), புதிய சர்வே எண்கள். 598/ஏ1பி1ஏ1ஏ2 & 598/ஏ1பி1ஏ1ஏ3, டீ.எஸ் நெ.3/16 பார்ட், வார்டு நெ.ஈ, பிளாக் நெ.21, பழைய சர்வே எண்.598/1பி1ஏ பார்ட், 598/1பி1ஏ2, 598/1பி1ஏ3, 598/1பி1ஏ4, 598/2பிபார்ட், 598/1ஏ1பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.28 செண்ட் காலி நிலம்		
2	434/2021	19-Jan-2021 19-Jan-2021 27-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதுரி ராவ்	1.பவன் கேஸ்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டில்லிபாபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,16,79,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,16,79,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3798/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், வெற்றி நகர்			புல எண் : 3/16PART, 598/A/1B, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிரீதி ரேகி & ருவன் ரேகி ஆகியோர் சொத்து டி.எஸ்.நெ.3/16 பார்ட், வார்டு இ, பிளாக் நெ.21, சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 & 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3 பார்ட்,மேற்கு - வாட்டர் கெனல் ரோடு ருவன்,வடக்கு - சிவசக்தி நகர் மனைகள் (முன்பு சீனிவாசபிள்ளை நிலம் சர்வே எண்.598ஏ/1ஏ பார்ட்),தெற்கு - வெற்றி நகர் மனைகள் (முன்பு சின்னைய்யன் நிலம்)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், வெற்றி நகர், பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.598/1பி1ஏபார்ட், 598/1பி1ஏ2, 598/1பி1ஏ3, 598/1பி1ஏ4, 598/2பிபார்ட், 598/1ஏ1பி, டி.எஸ்.நெ.3/16பார்ட், பிளாக் நெ.21, வார்டு-இ, அளவு ஏக்கர்-0.58-சென்ட்		
3	435/2021	21-Jan-2021 21-Jan-2021 27-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரித்தி ரேகி 2. ருவன் ரேகி	1.பவன் கேஸ்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டில்லிபாபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,46,03,576/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,46,03,576/-		முந்தைய ஆவண எண்: 212/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர்			புல எண் : 3/16PART, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3, 598/A/1BPART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் மனைகள், 24 அடி ரோடு, (புத்தகரம் பவுண்டரிஸ்),மேற்கு - ஏ. மாதுரி ராவ் அவர்களுக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.நெ.3/16 பார்ட், வார்டு ஈ, பிளாக் நெ.21-ல் அடங்கிய நிலம் (பழைய சர்வே எண்கள்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 & 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3 பார்ட்) ,வடக்கு - சிவசக்தி நகர் மனைகள் (முன்பு சீனிவாசன் பிள்ளை நிலம் சர்வே எண்.598ஏ/1ஏ பார்ட்),தெற்கு - வெற்றி நகர் மனைகள், 24 அடி ரோடு, ((முன்பு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், வெற்றி நகர், பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண்.598/1பி1ஏபார்ட், 598/1பி1ஏ2, 598/1பி1ஏ3, 598/1பி1ஏ4, 598/2பிபார்ட், 598/1ஏ1பி, டி.எஸ்.நெ.3/16பார்ட், பிளாக் நெ.21, வார்டு-இ, அளவு ஏக்கர்-0.28-சென்ட்		

	சின்னையன் நிலம்)					
4	7351/2023	16-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பவன் கேஸ்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டில்லிபாபு(முக.)	1.தமிழ்நாடு ஜெனரேஷன் மற்றும் டிஸ்ட்ரிபியூஷன் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) சித்ரா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 434/2021, 435/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், வெற்றி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/16, 598/A1B1A1A2, 598/A1B1A1A3 - 19.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28,மேற்கு - மனை எண்.27,வடக்கு - பி பி 1 (ஜி சி சி),தெற்கு - ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் ஏ மொத்த சொத்து வில்லிவாக்கம் சார்பதிவகம் கொரட்டூர் கிராமம் ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் 3480.27ச.மீ அல்லது ஏ 0.86 சென்ட் பட்டாபடி 3480.00 ச.மீ அல்லது ஏ0.86சென்ட் அளவு படி விஸ்தீரணம் 3895.12 ச.மீ ஏக்கர்0.96 சென்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி) மற்றும் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (தெற்கு பகுதி) புதிய சர்வே எண்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 மற்றும் 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3 மற்றும் டி எஸ். 3/16 பிளாக் எண்.21 ஷெடியில் பி விஸ்தீரணம் 19.65ச.மீ பொது நோக்கத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம்		
5	7352/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. பவன் கேஸ்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டில்லிபாபு(முக.)	1.சென்னை மாநகராட்சி(முத.) ஆணையர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 434/2021, 435/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், வெற்றி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/16, 598/A1B1A1A2, 598/A1B1A1A3 - 786.89 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - லே அவுட் மனை,தெற்கு - லே அவுட் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் ஏ மொத்த சொத்து வில்லிவாக்கம் சார்பதிவகம் கொரட்டூர் கிராமம் ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் 3480.27ச.மீ அல்லது ஏ 0.86 சென்ட் பட்டாபடி 3480.00 ச.மீ அல்லது ஏ0.86சென்ட் அளவு படி விஸ்தீரணம் 3895.12 ச.மீ ஏக்கர்0.96 சென்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி) மற்றும் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (தெற்கு பகுதி) புதிய சர்வே எண்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 மற்றும் 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3 மற்று டி எஸ். 3/16 பிளாக் எண்.21 ஷெடியில் பி விஸ்தீரணம் 786.89ச.மீ சாலைக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/16, 598/A1B1A1A2, 598/A1B1A1A3 - 19.65 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், வெற்றி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28,மேற்கு - மனை எண்.27,வடக்கு - லே அவுட் ரோடு,தெற்கு - பிபி2	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் ஏ மொத்த சொத்து வில்லிவாக்கம் சார்பதிவகம் கொரட்டூர் கிராமம் ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் 3480.27ச.மீ அல்லது ஏ 0.86 சென்ட் பட்டாபடி 3480.00 ச.மீ அல்லது ஏ0.86சென்ட் அளவு படி விஸ்தீரணம் 3895.12 ச.மீ ஏக்கர்0.96 சென்ட் இதன் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (வடக்கு பகுதி) மற்றும் பழைய சர்வே எண்.598ஏ/1பி (தெற்கு பகுதி) புதிய சர்வே எண்.598ஏ/1பி1ஏ1ஏ2 மற்றும் 598ஏ/1பி1ஏ1ஏ3 மற்றும் டி எஸ். 3/16 பிளாக் எண்.21 ஷெடியில் சி விஸ்தீரணம் 19.65ச.மீ பொது நோக்கத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : திவ்யருூபா சே, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
Digitally Signed by SUBRAMANIAN SISUBALAN
Date: 2024.04.30 16:33:11 IST

Dillibabu
Chennai

12-1

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

200 விண்ணப்பம் எண் : 851

200 சான்றிதழ் எண் : 851 | 22

கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 59/8A/1B மனை எண் 2,96 மற்றும் மனை எண் 2 (அ) கிழக்குப் பகுதி 59/1B/1B என்ற மனை மற்றும் மனை எண் (தெ) மேற்குப் பகுதி பட்டா எண் (கி) புத்தகம் சென்னை (மே) அதனை சுற்றியுள்ள நில்

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1-வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைக்கும்

1957 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்

1971 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 30 ஆம் நாள் வரையில் — 15 — ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டனவென்றும் அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் — கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினை ஆய்வு செய்தவர் — கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

சா.பூ.அ. செம்பியம்

20th ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 25

பதிவாளரின் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
செம்பியம்

குறிப்புகள் (i) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தின்படியில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களை கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புறப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்பட மாட்டா (2) பதவி சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (i) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளை அட்டவணைகளையும் நாமே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அத்தகைய அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தி பின்னர் பதிவேடுகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். (அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால் இந்த அலுவலகத்தின் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளின் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் ஆர்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்துவிட்டாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அவ்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்பட்ட மேல்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எவ்வாணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பாகாது.

தொடர் எண்	(ஆ) சொத்து விவரம்	எழுதி கொடுத்த நாள்	(ஆ) ஆவணம் எந்த வகை எனும் விவரம்ஆவண மதிப்பும்	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் விவரம்		
				எழுதிகொடுத்தவர்கள்	எழுதிவாங்கி கொண்டவர்கள்	தொகுதி	பக்கம்	எண்ணும் ஆண்டும்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	மனை அடித்து	2/2/1957	ரூ.6.250/-	துணிகை தெட்சுயாம்மை கணேச செட்டியார் (2)	சேஷாசலம் பிள்ளை	382	211	256/1957

(அ) கிடைக்கப்பெறும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு எழுத வேண்டும்.
(ஆ) அடமான பிணைமுறிகள் நேர்வில், வட்டியின் விவரமும் தொகையினை திருப்பி அளிக்கும் கால விவரமும் ஆவணத்தில் இருக்குமாயின் அவற்றையும் எழுத வேண்டும். குத்தகை ஒப்பாவணத்தை பொறுத்த வரையில் காலவறையையும் குத்தகை தொகையையும் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

Dillibabu No.428, MKB Nagar, CA-39

(122)

20 ஆம் விண்ணப்பம் எண் 478

20 ஆம் சான்றிதழ் எண் : 478

Schedule : Korattur village, Survey No: 598A/1B, measuring Acre-0-86-cents Boundary - North by - Srinivasa Pillai Land, South by - Chinnaiyan Land, East by - Puthakaram Boundary, west by - water canal Road.

இந்தச் சொத்து தொடர்பாக பதிவு செய்யப்பட்ட வில்லங்கங்கள் எவையேனும் இருப்பின் அவற்றின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் அளிக்குமாறு விண்ணப்பித்துள்ளதால் மேற்குறித்த சொத்தினை பாதிக்கக்கூடிய காரணங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1-வது புத்தகமும் அதற்கு தொடர்புடைய அட்டவணைக்கும்

1971 ஆம் ஆண்டு October திங்கள் 01 ஆம் நாள் முதல்

1974 ஆம் ஆண்டு December திங்கள் 31 ஆம்

நாள் வரையில் Four (4) ஆண்டுகளுக்கு சரிபார்க்கப்பட்டதெனவும்

அச்சரிபார்த்தலின்போது பின்வரும் விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றன என்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

மேற்குறித்த விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர வேறு எந்த விவரங்களும் / வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்றும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்றிதழ் எழுதியவர் } கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்றிதழினை ஆய்வு செய்தவர் } கையொப்பம்

பதவிப் பெயர்

சார்பதிவாளர் அம்பத்தூர் தேதி 22/9/2021

சா.ப.அ. செம்பியம்

200 ஆம் ஆண்டு

SUB-REGISTRAR
AMBATTUR
CHENNAI-600 053

பதிவாளரின் கையொப்பம்

குறிப்புகள் (1) இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பதாரரால் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரத்தினடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும் விண்ணப்பதாரரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களை கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புறப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டா (2) பதவி சட்டத்தின் 57-ம் பிரிவுக்கேற்பவும், 137 (1) ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலுள்ள குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளை அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்தி பின்னர் பதிவேடுகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். (அ) ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் விண்ணப்பதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால் இந்த அலுவலகத்தின் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளின் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் குறிப்பிட்ட நேர்வில் தாமே சரிபார்த்துவிட்டாலும் அவரால் கண்டறியப்பட்ட விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டு பார்த்த பிறகு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அல்விண்ணப்பதாரரால் கண்டறியப்படாத, மேல்குறித்த சொத்தை பாதிக்கத்தக்க வேறு எந்த விவரங்களாவது அல்லது வில்லங்கங்களாவது அதில் விடுபட்டு இருக்குமாயின் அதற்கு எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

12-3

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அம்பத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/43968190/2020	மனு எண்: ECA/Online/43968190/2020	நாள் 25-Sep-2020

திரு/திருமதி/செல்வி. DILLIBABUTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	598

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 86 Cent, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 86 Cent, தந்தை பெயர்: Seshajala Pillai, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.598A/1B, measuring Acre-0.86-Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Chinnaiyan Land, வடக்கு பகுதி- Srinivasa Pillai Land, கிழக்கு பகுதி- Puthakaram Boundary, மேற்கு பகுதி- Water Canal Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 30-Oct-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Krishnan T, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Daisybai T, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அம்பத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

12-4

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/43967752/2020	மனு எண்: ECA/Online/43967752/2020	நாள்: 26-Sep-2020

திரு/திருமதி/செல்வி. DILLIBABUTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	598

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 86 Cent, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 86 Cent, தந்தை பெயர்: Seshajala Pillai, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.598A/1B, measuring Acre-0.86-Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Chinnaiyan Land, வடக்கு பகுதி- Srinivasa Pillai Land, கிழக்கு பகுதி- Puthakaram Boundary, மேற்கு பகுதி- Water Canal Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 12 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 26-Dec-1993 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரபாகரன் ச தி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ. வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/43967554/2020	மனு எண்: ECA/Online/43967554/2020	நாள்: 25-Sep-2020

திரு/திருமதி/செல்வி. DILLIBABU Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டூர்	598

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 86 Cent, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 86 Cent, தந்தை பெயர்: Seshajala Pillai, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.598A/1B, measuring Acre-0.86-Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Chinnaiyan Land, வடக்கு பகுதி- Srinivasa Pillai Land, கிழக்கு பகுதி- Puthakaram Boundary, மேற்கு பகுதி- Water Canal Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 28 ஆண்டுகளுக்கு 27-Dec-1993 முதல் 22-Sep-2020 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2187/1996	27-Apr-1995 27-Apr-1995 23-Jul-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. தாமோதரன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. பலராமன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. S. பக்தவச்சலு (பிரின்ஸ்பால்) 4. S. துரைசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 5. N. ஆறுமுகசாமி (ஏஜண்ட்)	1. ஜெயராமன்	171, 121
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,58,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2517/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 2517/1957 (செம்பியம்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 CENT			

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 598/A/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் புத்தாரம் பௌண்டரி,(வ) ல் சீனிவாச பிள்ளை நிலம்,(மே) ல் வாட்டர் Canal ரோடு,(தெ) ல் சின்னையன் நிலம்.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் A மொத்த சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 598/A/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் புத்தாரம் பௌண்டரி,(வ) ல் சீனிவாச பிள்ளை நிலம்,(மே) ல் வாட்டர் Canal ரோடு,(தெ) ல் தெண்டைபாகம் A ஷெடியூல் சொத்து					
2	2188/1996	27-Apr-1995 27-Apr-1995 23-Jul-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. தாமோதரன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. பலராமன் (பிரினஸ்பால்) 3. S. பக்தவச்சலு (பிரின்ஸ்பால்) 4. S. துரைசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 5. N. ஆறுமுகசாமி(ஏஜண்ட்)	1. J. அம்பிகா	171, 125
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,58,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 256/ 1957	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 256/1957 (செம்பியம்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.86 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 598/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் புத்தாரம் பௌத்ரி,(வ) ல் சினிவாச பிள்ளை நிலம்,(மே) ல் வாட்டர் கேனால் ரோடு,(தெ) ல் சின்னையன் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் A மொத்த சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 CENT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், கொரட்டூர் (கி)			புல எண் : 598/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் புத்தாரம் பௌத்ரி,(வ) ல் வடவண்டை பாகம் A ஷெடியூல் சொத்து,(மே) ல் வாட்டர் கேனால் ரோடு,(தெ) ல் தின்னைய்யன் நிலம்					

3	3798/2005	17-Oct-2005 17-Oct-2005 17-Oct-2005	பெருநகர்	2. J. அம்பிகா	1. A. மாதுரிராவ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,93,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,93,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2187/ 95, 2188/ 95	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.58 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், வெற்றி நகர் (ச. எண். 596 & 597)			புல எண் : 598/A/1B, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் : சர்வே நெ 598A/1B1A1A2 & 598A/1B1A1A3PART,வடக்கில் : ஸ்ரீனவாசபிள்ளை நிலம் (SNO 598A/1APART),மேற்கில் : WATER CANAL ROAD,தெற்கில் : சின்னையன் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து வெற்றி நகரில் உள்ளது		
4	3799/2005	17-Oct-2005 17-Oct-2005 17-Oct-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஜெயராமன் 2. J. அம்பிகா	1. A. மாதுரிராவ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,31,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,31,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2187/ 95, 2188/ 95	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை -			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 0.28 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டூர், வெற்றி நகர் (ச. எண். 596 & 597)			புல எண் : 598/A/1B, 598/A/1B1A1A2, 598/A/1B1A1A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் : புத்தகரம் எல்லைகள்,வடக்கில் : ஸ்ரீனவாசபிள்ளை நிலம் (SNO 598A/1APART),மேற்கில் : S NO 598A/1B1A1A2 & 598A/1B1A1A3PART, தெற்கில் : சின்னையன் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து வெற்றி நகரில் உள்ளது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAJAMANICKAM A, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரபு K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
RAJAMANICKAM A.
Digitally signed by

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.