Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் பூவனூர் ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. K. மோகன்

ந.க. எண்: 02/2024 **நாள்: 04.01.2024**

பொருள் : மனைபிரிவு ஒப்புதல் : நீடாமங்கலம் வட்டாரம் பூவனூர் உராட்சி -பூவனூர்வருவாய்கிராமம்(கொத்தமங்கலம்) நி.அ.எண்: 554/3B, 555/1 B.5400 ச.மீ -ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்த வரைபடத்தில் 26 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை :1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இனை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம். ந.க. எண்.13738/2023/TVR/23/TCP

2. மற்றும் இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

நீடாமங்கலம் வட்டாரம் பூவனூர் ஊராட்சி பூவனூர் வருவாய் கிராமம் (கொத்தமங்கலம்) நி.அ.எண்: 554/3B,555/1B-ல் 5400.00 ச.மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் திருவாரூர். அவர்களின் செயலாணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது மேற்கண்ட மனைபிரிவில் 26 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும) ஊராட்சி நிதிகணக்கில் 4.01.2024 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ. 4629 (ருபாய் நான்காயிரத்து அறநூற்று இருபத்தி ஒன்பது) ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.(3086X1.50=4629)

மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 26 மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்கொண்ட மனைகளை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 5ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதாலும (தீர்மான எண் : 05/22/12/23) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை : 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களின் செயலாணையின் நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்)

K. Mohan 05/01/24

ஊராட்சித் தலைவர்

பூவனூர் உராட்சி,

பெறுதல்

திரு. கலையரசன் த/பெ. தங்கராசு

மோதிலால் நேரு தெரு,

நீடாமங்கலம்,

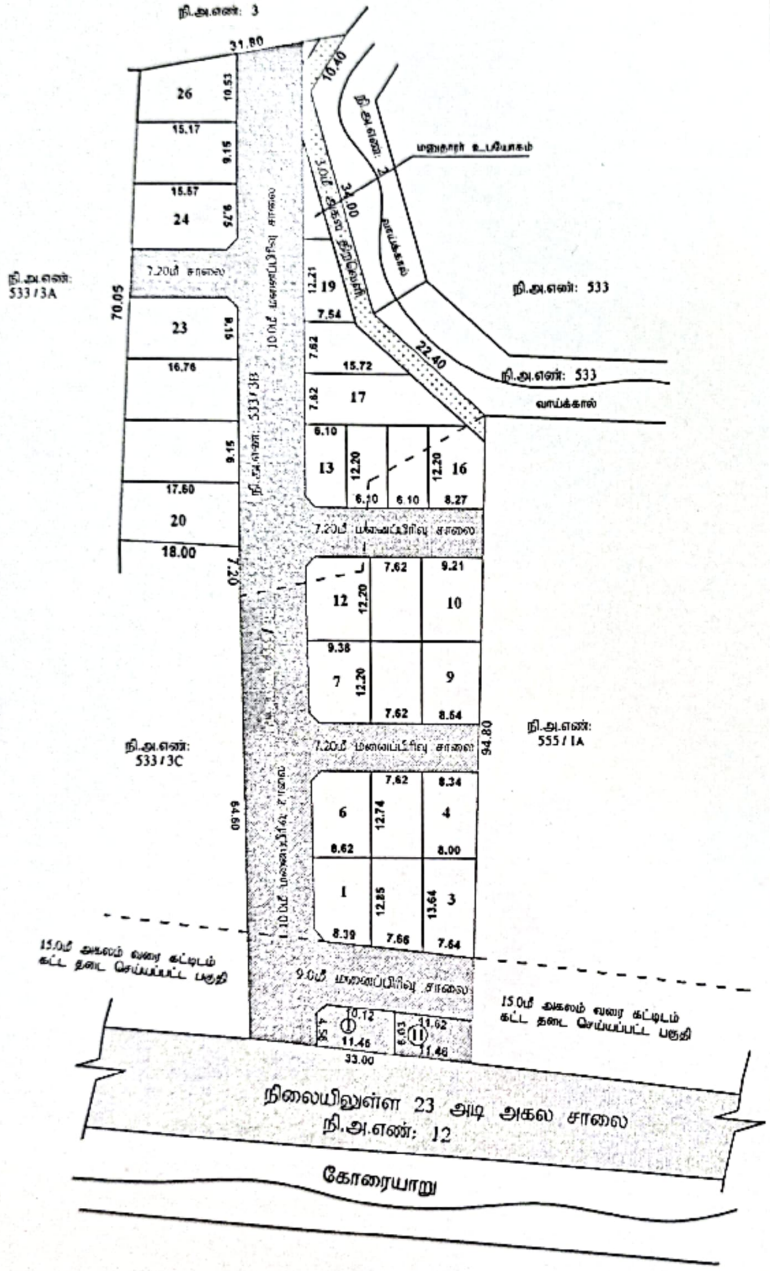
திருவாரூர் மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

திருவாரூர் மாட்டம், நீடாமங்கலம் ஒன்றியம் பூவனூர் ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம் 2023-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 10 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சித் தலைவர் திரு. K. மோகன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

வ.எண்	பொருள்	தீர்மானம்
1	பூவனூர் ஊராட்சியில் உள்ள பூவனூர் வருவாய் கிராமத்தில் (கொத்தமங்கலம்) அமைந்துள்ள சிவசக்தி நகரில் நி.அ.எண். 554/3B, 555/1B ல் 5400.00 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை, இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு திருவாரூர் அவர்கள் செயலாணையில் ந.க.எண். 13738/2023/TVR/2023/TCP நாள் :20.10.2023 ல் 26 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு உரிய கட்டணத்தை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளதாலும் சாலைகளை ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் வழங்கியுள்ளதாலும் மேற்கண்ட மனைபிரிவிற்கு மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ஏகமனதாக தீர்மானிக்க.	தீர்மானம் (05) மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

K. Mohan 22/01/24
தலைவர்
பூவனூர் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஒன்றியம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பூவனூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: **554/3B & 555/1B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : FET2XL29 (13738/2023 TVR)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவரிதிட்ட சாலை

மொத்த மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மற்றும் மதுரைநாடி உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உற்பத்தி சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு மனமேற் செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உற்பத்தி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2177.12 ச.மீ

திருவாரூர் - 18871 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 68.18 ச.மீ (2.11%)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 69.16 ச.மீ (2.14%)

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ சுவை சாலை வரை 1.50X1.50 மீ வெட்டுவிடல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ சுவை சாலை வரை 1.50 மீ விட்டுக் கட்டிடம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)மு.வ துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்திட்ட எந்தத்தரைதளம் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைகேடும் நில ஆதிரிப்பட்டியல் மாவட்ட வரிகளும் அனைத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள கோரப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறிவிக்கப்பட்டபின் அப்பது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற இச்சான்றினும் இந்தி தகர் அலுவலர் முழுமையாக அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது குடிசைகளைக் நகரோடு நகர் உரமையுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு தலைவாயில் 6'x4' அளவிலான பிரிந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. மாசு வாய்ந்த கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழங்கி வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெள்ளநெருக்கத்திற்கும் அருகுள்ள பருகிவர் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
8. பிரதான மனைப்பிரிவு இத்திட்ட சுற்றுள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உற்றாவு வடிகால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 43/2023

உ.ராஜ் மோகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

ரா. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2023.10.20 15:41:24

K. Mdm
தலைவர்
பூவனூர் ஊராட்சி
நீடாமங்கலம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.