Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 15-Sep-2026
Village /கிராமம்:Devanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/3A

Data Availability Period for Village: Devanancheri

Kumbakonam Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 14-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 14-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Kumbakonam Joint I	
1	1076/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. அழகுபாண்டியன்	1. க வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1243/2007, 4118/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1 - 90 ARE; 77/3A - 48 ARE		
2	4316/2024	30-Jul-2024	Gift deed	1. க வெங்கடேசன்	1. தேவனாஞ்சேரி	-

	30-Jul-2024 30-Jul-2024			ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 8106.75 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.67, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 1459.75 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ஸ்தலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, வடக்கு - புல எண்.77/10, தெற்கு - 9 மீட்டர் சாலை எண்.1					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 4366.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் திறவிடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றம் திறவிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் சாலை எண்.1, தெற்கு - வாய்க்கால்					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 50.0 SQUARE FEET		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 211.5 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.67, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 205.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.67, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - புலஎ ண்.77/10, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ஸ்தலம்					
3	1595/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வெங்கடேசன்	1. சிதம்பரநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 37268.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 67/1ஏ ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 77/6ஏ, 77/6பி, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் புல எண் 77/3பி ல் உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடுதல் சதுரடி 37, 268		
4	3295/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்(முத.) சிதம்பரநாதன்(முக.)	1. காசிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1076/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/3A - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanancheri, **ஆதித்யா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 15 part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆதித்யா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவனாஞ்சேரி கிராமம், புல எண் 77/3ஏ ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆதித்யா நகர் மனைப்பிரிவில்		

	சாலை, தெற்கு - மனை எண் 15ன் மீதமுள்ள பகுதி	மனை எண் 15 ல் வடக்கு பகுதி, 200 சதுரடி ,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.