# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Ottapidaram | Date / நாள்: 09-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Thalavaipuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/3A1A3, 305/4A, 305/4B, 305/5, 307/11, 307/12, 307/13 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 08-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3756/2024 | 02-Dec-2024<br>02-Dec-2024<br>02-Dec-2024 | Gift deed | 1. பரமகுருராஜ்(முத.)<br>வெங்கட கிருஷ்ணராஜன்(முக.)<br>2. வெங்கட கிருஷ்ணராஜன் | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 130/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1277/2023, 1279/2023, 2539/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/4A, 305/4B - 1966.36 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கச்சேரிதளவாய்புரம் - பாஞ்சாலங்குறிச்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண் 288 , , வடக்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண் 304, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண் 305/7, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவு, ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.21.50க்கு செண்டு 53ம், ரீசர்வே 305/4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.39.00க்கு செண்டு 96ம், ரீசர்வே 305/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.35.50க்கு செண்டு 88ம், ரீசர்வே 305/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.15.50க்கு செண்டு 38ம், ரீசர்வே 307/11 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.17.00க்கு செண்டு 42ம், ரீசர்வே 307/12 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.19.50க்கு செண்டு 48ம், ரீசர்வே 307/13 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.29.00க்கு செண்டு 72ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 37 அளவுள்ள நிலத்தில் | |

| | | |
|---|---|---|
| | | வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தலுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10 சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 21க்கு 23.62 சதுரமீட்டர் மனையிடம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கச்சேரிதளவாய்புரம் உள்ளாட்சிக்கு & மின்வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களையுமாக சேரத்து லே அவுட் அனுமதி பெறுவது சம்பந்தமாக தற்போது தூத்துக்குடி- 2 தூத்துக்குடி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் மேற்படி நிலத்தில் உத்தேச சாலைகள் 10 மற்றும் மூலை முடக்கு 21 எண்ணம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - பிபி-1, மின்வாரியத்திற்கென இடம் ஒதுக்கப்பட்டு தூத்துக்குடி, டவுண் அண்டு கன்டிரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் சாலைமுறை ஆர்.ஓ.சி எண் ஐயூ41ஆர்1கே/தூத்துக்குடி/2024/டிசிபி. நாள் : 11/28/24-ல் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கான சாலைகளையும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட வேண்டிய இடம் முதலானவற்றைப் பொறுத்து தானமாக எழுதிக் கொடுக்க பிறப்பித்துள்ள உத்திரவின் பேரில் சாலைகளுக்கென ஒதுப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற மனைப்பிரிவுகளில் சாலை எண் 1க்கு மால். வடக்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - கச்ரேிதளவாய்புரம் - பாஞ்சாலங்குறிச்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 304, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே எண் 305/7, மேற்கு - சர்வே எண் 288 , இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 193.10 தென்தலை 194.85 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 10 மேல்தலை 10க்கு சதுர மீட்டர் 1966.36 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 1 மனையானது ரீசர்வே 305/4ஏ, ரீசர்வே 305/4பி நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/5 - 177.69 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சாலை எண் 1, , தெற்கு - சர்வே எண் 305/6, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண் 2க்கு மால். வடக்கு - சாலை எண் 1, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 305/6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 10 தென்தலை 10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 17.90 மேல்தலை 17.63க்கு சதுர மீட்டர் 177.69 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 2 மனையானது ரீசர்வே 305/5 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/12, 307/13 - 1249.65 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 307/15, , மேற்கு - கச்ரேிதளவாய்புரம் - பாஞ்சாலங்குறிச்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண் 3க்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 9, மனைப்பிரிவு மனைகள், |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 9, மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவு மனைகள், | கிழக்கு - சர்வே எண் 307/15, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கச்ரேதளவாய்புரம் - பாஞ்சாலங்குறிச்சி செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை, இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 124.96 தென்தலை 124.97 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 10 மேல்தலை 10க்கு சதுர மீட்டர் 1249.65 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 3 மனையானது ரீசர்வே 307/12, ரீசர்வே 307/13 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3, 305/4B - 354.38 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 6, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 305/3ஏ1ஏ2, சர்வே எண் 305/3ஏ1பி, , தெற்கு - சாலை எண் 1, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் 4க்கு மால். வடக்கு - சர்வே எண் 305/3ஏ1ஏ2, சர்வே எண் 305/3ஏ1பி, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 6, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 9 தென்தலை 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 39.25 மேல்தலை 39.08க்கு சதுர மீட்டர் 354.38 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 4 மனையானது ரீசர்வே 305/4பி, ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3, 305/4A - 295.46 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 305/3பி, , தெற்கு - சாலை எண் 1, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண் 5க்கு மால். வடக்கு - சர்வே எண் 305/3பி, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 40.72 மேல்தலை 41.26க்கு சதுர மீட்டர் 295.46 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 5 மனையானது ரீசர்வே 305/4ஏ, ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3, 305/4A, 305/4B - 787.43 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 4, , மேற்கு - சாலை எண் 5, , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண் 6க்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5, இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 109.48 தென்தலை 109.48 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மேல்தலை 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 787.43 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 6 மனையானது ரீசர்வே 305/4ஏ, ரீசர்வே 305/4பி, ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 7 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/11, 307/12 - 204.56 SQUARE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 307/10, , தெற்கு - சாலை எண் 3, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண் 7க்கு மால். வடக்கு - சர்வே எண் 307/10, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 28.26 மேல்தலை 28.58க்கு சதுர மீட்டர் 204.56 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 7 மனையானது ரீசர்வே 307/11, ரீசர்வே 307/12 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/13 - 192.72 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 307/10, , தெற்கு - சாலை எண் 3, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சாலை எண் 8க்கு மால். வடக்கு - சர்வே எண் 307/10, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 26.63 மேல்தலை 26.94க்கு சதுர மீட்டர் 192.72 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 8 மனையானது ரீசர்வே 307/13 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/13 - 174.11 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 307/14, , தெற்கு - சாலை எண் 3, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சாலை எண் 9க்கு மால். வடக்கு - சர்வே எண் 307/14, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 23.92 மேல்தலை 24.46க்கு சதுர மீட்டர் 174.11 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 9 மனையானது ரீசர்வே 307/13 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/13 - 116.43 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சாலை எண் 3, , தெற்கு - சர்வே எண் 306, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) சாலை எண் 10க்கு மால். வடக்கு - சாலை எண் 3, கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 306, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 7.20 தென்தலை 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 16.18 மேல்தலை 16.16க்கு சதுர மீட்டர் 116.43 பரப்பளவு கொண்ட சாலை. ஷை சாலை எண் 10 மனையானது ரீசர்வே 307/13 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், |
| | **Schedule 11 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3, 305/4A, 305/4B, 305/5, |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | | | 307/12, 307/13 - 23.62 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி 1 முதல் 10 வரை சாலைகளின் 21 மூலை முடக்குகளுக்கான அளவுகள் விபரமாவது. (1.5 * 1.5)/2 * 21 = 23.62 சதுரமீட்டர் இதுவும், | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3, 305/4A - 1230.27 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண் 5, , மேற்கு - சர்வே எண் 288, , வடக்கு - சர்வே எண் 305/3பி, , தெற்கு - சாலை எண் 1, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால்கள். வடக்கு - சர்வே எண் 305/3பி, கிழக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 288, இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 26.59 தென்தலை 31.71 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 41.26 மேல்தலை 43.56க்கு சதுர மீட்டர் 1230.27 பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஷை பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையானது ரீசர்வே 305/4ஏ, ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பர்களில் அடங்கியுள்ளது இதுவும், | | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3 - 63.76 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண் 305/3ஏ1ஏ2, , தெற்கு - சாலை எண் 6, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால்கள். வடக்கு - சர்வே எண் 305/3ஏ1ஏ2, கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 8.40 தென்தலை 8.40 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 7.87 மேல்தலை 7.76க்கு சதுர மீட்டர் 63.76 பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஷை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையானது ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 2 | 3757/2024 | 02-Dec-2024<br>02-Dec-2024<br>02-Dec-2024 | Gift deed | 1. பரமகுருராஜ்(முத.)<br>வெங்கட கிருஷ்ணராஜன்(முக.)<br>2. வெங்கட கிருஷ்ணராஜன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1277/2023, 1279/2023, 2539/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalavaipuram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3A1A3 - 65.64 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விபரம். | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சாலை எண் 4,, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 305/3ஏ1ஏ2,, தெற்கு - சாலை எண் 6, | தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவு, ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கச்சேரிதளவாய்புரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.21.50க்கு செண்டு 53ம், ரீசர்வே 305/4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.39.00க்கு செண்டு 96ம், ரீசர்வே 305/4பி நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.35.50க்கு செண்டு 88ம், ரீசர்வே 305/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.15.50க்கு செண்டு 38ம், ரீசர்வே 307/11 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.17.00க்கு செண்டு 42ம், ரீசர்வே 307/12 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.19.50க்கு செண்டு 48ம், ரீசர்வே 307/13 நம்பர் புஞ்சை ஹெ.0.29.00க்கு செண்டு 72ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 37 அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்தலுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10 சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 21க்கு 23.62 சதுரமீட்டர் மனையிடம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் & கச்சேரிதளவாய்புரம் உள்ளாட்சிக்கு & மின்வாரிய பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களையுமாக சேரத்து லே அவுட் அனுமதி பெறுவது சம்பந்தமாக தற்போது தூத்துக்குடி- 2 தூத்துக்குடி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் மேற்படி நிலத்தில் உத்தேச சாலைகள் 10 மற்றும் மூலை முடக்கு 21 எண்ணம், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - பிபி1, மின்வாரியத்திற்கென இடம் ஒதுக்கப்பட்டு தூத்துக்குடி, டவுண் அண்டு கன்டிரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் (சாலைமுறை) ஆர்.ஓ.சி எண் ஐயூ41ஆர்10கே/தூத்துக்குடி/2024/டிசிபி. நாள் : 11/28/24-ல் கண்டுள்ளதின் பிரகாரம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்கு மால்கள் மற்றும் அளவுகள் விபரமாவது. வடக்கு - சர்வே எண் 305/3ஏ1ஏ2, கிழக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 8.20 தென்தலை 8.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 7.97 மேல்தலை 7.87க்கு சதுர மீட்டர் 65.64 அளவிலான மனையிடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடத்தின் விபரம் சரி. ஷை இடமானது ரீசர்வே 305/3ஏ1ஏ3 நம்பரில் அடங்கியுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate