Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

02/03/2026

EE 123388

கஸ்தூரி
புதுச்சேரி

K. Indira
K.இந்திரா
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.
உளுந்தூர்பேட்டை.
L.C.No: 1/96.

உறுதிமொழி

பொருள் - புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் கதவு(GATE) மற்றும் தற்காலிக அலுவலகம் தொடர்பாக.

கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் கிராமம், பட்டா எண் : 2672 ,3706 ,3705 ,3652 புல எண்கள் : 172/12A1B2, 12A1B3, 12A2, 173/2A1B1, 173/13, 181/10B –ல் 5370.00 சதுர மீட்டரில் **நியூ டைமண்ட் சிட்டி** என்னும் மனைப்பிரிவில் மனைகளை விற்பனை செய்வதற்காக தற்காலிகமாக அலுவலக அறை அமைக்கபட்டுள்ளது மற்றும் அலுவலகத்தின் பாதுகாப்பிற்கும் மது பிரியர்களின் ஊடுறுவலையை தவிர்ப்பதற்காகவும் நுழைவு வாயிலில் கதவு(GATE)

K. கஸ்தூரி

S. V. Sunyeg

Kuthu

C. Raja

அமைக்கப்பட்டுள்ளது, அனைத்து மனைகளும் விற்கப்பட்டபின் அலுவலக அறை மற்றும் கதவு(GATE) அகற்றப்படும் என உறுதி அளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

பெறுநர்

கஸ்தூரி, கார்த்திகேயன், ராஜா மற்றும் விநாயகமுருகன்

எண்- 3, ஜெயஶ்ரீ காம்ப்ளெக்ஸ்,
ஶ்ரீராம் நகர், உறுவையார், மங்கலம்.
புதுச்சேரி – 605110

The Real Estate Regulatory Authority
No 1A, 1st floor
Gandhi irwin bridge road,
Egmore, chennai- 600 008

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.