Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Adagaappadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361

Data Availability Period for Village: Adagaappadi

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகு பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	574/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. பாஞ்சாலை 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ஜெயபால்	1. பி வேலு	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4D1 - 11 ARE, 20.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , மேற்கு - வேலு கிரயம் பெற்ற வேறு நிலம், , வடக்கு - ஆனந்தி நிலம், , தெற்கு - பாரஸ்ட் புறம்போக்கு நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.361/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.08.50 தீர்.0.66 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்ட நெ.361/4டி1 பு.ஹெக்.ஏ.0.11.20 தீர்.0.10 இதன் பு.ஏ.0.27.68 செண்ட் உள்ள நிலம்			
2	575/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. பாஞ்சாலை 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ஜெயபால்	1. எஸ் அஸ்வத் நாராயணன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4D3 - 29 ARE, 30.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாரஸ்ட் புறம்போக்கு நிலம்,, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , வடக்கு - ஆனந்தி நிலம், , தெற்கு - பாரஸ்ட் புறம்போக்கு நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.361/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.08.50 தீர்.0.66 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்ட நெ.361/4டி3 பு.ஹெக்.ஏ.0.11.20 தீர்.0.10 இதன் பு.ஏ.0.72.40 செண்ட் உள்ள நிலம்			
3	4801/2025	14-Aug-2025	Sale deed	1. பழனி	1. அஸ்வத் நாராயணன்	-

		14-Aug-2025 14-Aug-2025				
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4A - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 361/4B2 - 1 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாகம்,, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , தெற்கு - கோபால் நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.361/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.08.50 தீர்.0.66 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்
எண்.8488சர்வே எண்.361/4எ பு.ஹெக்.ஏ.0.06.50 தீர்.0.10 இதன் பு.ஏ.0.16 செண்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.361/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.08.50
உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.361/4பீ பு.ஹெக்.ஏ.0.07.00 தீர்.0.10 அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படிக்கு பட்டா எண்.8481 சர்வே எண்.361/4பீ2 பு.ஹெக்.ஏ.0.0
பு.ஏ.0.02.½ செண்ட் உள்ள நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.ஏ.0.07.50 க்கு பு.ஏ.0.18.½ செண்ட்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4C1A - 4 ARE, 68.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கரடுபுறம்போக்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை, , வடக்கு - வண்டிமுத்து நிலம், தெற்கு - சுஜாதா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெக்.ஏ.0.04.68 தீர்.0.10 இதன் பு.ஏ.0.11.½ செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்
பஞ்சாயத்து தார் சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டா
பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதகப்பாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
4	6810/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. பி வேலு	1. எஸ்.அஸ்வத் நாராயணன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,46,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 574/2025, 6081/2024	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1 - 89 ARE, 60.0 SQUARE METRE; 361/4D1 - 1 ARE, 20.0 SQUARE METRE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (வேலு) நிலுவை நிலம், பூபேஸ் வகையரா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.377ல் உள்ள அரசால் வழங்கப்பட்ட இலவச வீட்டுமனைகள், வடக்கு - என்னுடைய (வேலு) நிலுவை நிலம், பூபேஸ் வகையரா நிலம், தெற்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதகபாடி கிராம பட்டா எண்.8049 சர்வே எண்.361/1 பு.ஹெக்.ஏ.2.02.00 தீர்வு.1.25 இதில் பு.ஹெ பு.ஏ.2.21.¼ ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.361/4 பு.ஹெக்.ஏ.1.08.50 தீர்.0.66 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.361/4டி1 பு.ஹெக்.ஏ.0.11.20 தீர்.0.10 இதில் பு.ஹெக்.ஏ.0.01.20 க்கு பு.ஏ.0.03 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.ஏ.0.90.80 க்கு பு.ஏ.2.23.¼ ஏக்க மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏ.0.88.63 க்கு பு.ஏ.2.19 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒ ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
5	7126/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Settlement deed	1. பி வேலு	1. மாலதி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,55,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1 - 28 ARE, 75.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலு நிலுவை நிலம், அரசுபுறம்போக்கு நிலம்,, மேற்கு - அஸ்வத் நாராயணன் கிரயம் பெற்ற நிலம், அரசுபுறம்போக்கு நிலம்,, வடக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம், அஸ்வத் நாராயணன் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, தெற்கு - வேலு நிலுவை நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏ.0.28.75 க்கு பு.ஏ.0.71 செண்ட் உள்ள மட்டும். மேற்படி நிலத்தி போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதகபாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			

	அரசுபுறம்போக்கு நிலம்,					
6	7611/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. பி வேலு	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,80,400/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1D - 4 ARE, 86.0 SQUARE METRE				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - மாலதி செட்டில்மெண்ட் பெற்ற நிலம், வடக்கு - மாலதி செட்டில்மெண்ட் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ச.நெ.362 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.361/1டி.ஹெக்.ஏ.0.04.86 தீர்வு.0.10 இதன் பு.ஏ.0.12 செண்ட் உள்ள பூராவும். மேற்
போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான்
சொத்திற்குட்பட்டது, இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதகபாடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.				
7	76/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. பி வேலு	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதகப்பாடி ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 574/2025, 6081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 42.2 SQUARE METRE				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - பீ-பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீகிழமேல்வடபுறம்3.63மீதென்புறம்3.85மீமொத்தம்33.66சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு 8.54சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்42.20 சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,				

	மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 971.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி, டீ-டீ, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 344, தெற்கு - சர்வே எண்.361/1பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்96.24மீமேற்குபுறம்98.05மீகிழமேல்வடபுறம்10.00மீதென்புறம்10.00மீமொத்தம்971.45சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 417.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.345, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்57.61மீதென்புறம்57.69மீமொத்தம்415.08சதுரமீட்டர்மற்று 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்417.33 சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 524.84 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 345, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீகிழமேல்வடபுறம்58.01மீதென்புறம்58.12மீமொத்தம்522.59 சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்524.84 சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 537.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 345, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்7.20மீமேற்குபுறம்7.20மீகிழமேல்வடபுறம்73.77மீதென்புறம்74.99மீமொத்தம்535.54சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்537.79சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 54.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/2, மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.344, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்17.56மீமேற்குபுறம்18.07மீகிழமேல்வடபுறம்2.90மீதென்புறம்3.27மீமொத்தம்54.53சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சிபொது மேற்படிசொத்துக்கள்அதகப்பாடிஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.

1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

8	77/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. பி வேலு	மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 574/2025, 6081/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/1A, 361/4D1A - 50.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.361/2, மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 15.09 மீ மேற்குபுறம் 15.08மீ கிழமேல் வடபுறம் 3. 3.63மீ மொத்தம் 50.96சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இற் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அதகப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.