Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint I	Date / நாள்: 29-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mylapore Part 1,Mylapore Part 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3847/6,3847/95

Data Availability Period for Village: Mylapore Part 2

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 28-Aug-2026

Chennai Central Joint I Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 28-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 28-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint I	
1	1249/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எ ராதா என்கிற ராதா நல்லகிருஷ்ணன்	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1340/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 550.532 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A			Floor No./தள எண்: first Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33 அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3 பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15965.40 சதுரடி) இதில் பிரிபடா பாகம் 1451.40 சதுரடி நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:4, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 1782 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், மேற்குறிய சொத்தில் 38 சதவீதம் பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
2	1250/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எ ரமா என்கிற மொட்டுரி ரமா என்கிற மொட்டுரி ரமா பிரசாத்	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1339/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 551.532 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33 அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3 பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15965.40 சதுரடி) இதில் பிரிபடா பாகம் 1451.40 சதுரடி நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:7, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 1782 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், மேற்குறிய சொத்தில் 38 சதவீதம் பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
3	1355/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட் முன்பு சிட்டி பேங்க் என் ஏ(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. ஆஷீஸ் அகர்வால்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CITADEL APARTMENTS,CITADEL APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: , Old Door No./பழைய கதவு எண்: ,			Floor No./தள எண்: 2ND,2ND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6,6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/6 இன் பகுதியின் கீழ் உள்ள சொத்துக்கள், மேற்கு - 33 அடி பப்ளிக் சாலை (செனோடாஃப் II சந்து), வடக்கு - மானோர் , தெற்கு - ஆர். சர்வே எண்.3487/6 இன் பகுதி, (மூன்றாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமானது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1782 சதுரடி All that part and parcel of Apartment bearing Flat No.6, situate in the 2nd Floor of the building known as "Citadel Apartments" having a Plinth area of 1782 Sq.. ft., which is inclusive of the share in the common built up area, together with 1/11th Undivided Share (i.e.. 1452 Sq. ft., Undivided Share) in the land in extend 1483.27 Sq. Mt. (i.e., 15966 Sq. ft.,) or thereabouts, along with one covered Car Parking at Old No.7, New No.1A, Cenotaph II Lane, Chennai-600 018, Comprised in R.S.No.3847/6 of Mylapore Village, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District Bounded on the: NORTH BY : The Manor SOUTH BY : Part of R.S.No.3487/6 (belonging to Third Parties) EAST BY : Properties Comprised by Part of R.S.No.3847/6 WEST BY : 33 Feet Public Road (Cenotaph II Lane)		
4	1551/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Settlement deed	1. ரம்யா நாராயணன்	1. ராதா பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6 - 1227.3 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANOR APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3847/6 பார்ட், மார்க்டு 1ஏ, மேற்கு - 33 அடி ரோடு, வடக்கு - செனடாப் ரோடு, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3847/6-ல் அடங்கிய பிரதீப் ராவ் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செனடாப் ரோடு 2-வது லேன், ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 600 028, ஃப்ளாட் நெ.15, இரண்டாம் தளம், கட்டிட விஸ்தீரணம் 2600 சதுரடி, கட்டிட பெயர் மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், காமன் ஏரியா உள்பட உள்ள சொத்து,		

1. ஆர் வி எம் சூர்யா ராவ் 1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ்

5	1620/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	2. ஆர் வி பிரணவி ராவ் 3. ஆர் வி சுலோக ராவ்(முத.) ஆர் வி எம் சூர்யா ராவ்(இ.க.)	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,22,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 551.532 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A		Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33 அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3 பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15965.40 சதுரடி) இதில் பிரிபடா பாகம் 1451.40 சதுரடி நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:11, மூன்றாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 2266 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், மேற்குறிய சொத்தில் 551.532 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
6	1621/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் வி எம் சுமந்த் ராவ் 2. அர்ஜுன் சாய் ராவ்(முத.) ஆர் வி எம் சுமந்த் ராவ்(இ.க.)	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 551.532 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A		Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3 பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600			

	அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்			018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15965.40 சதுரடி) இதில் பிரிபடா பாகம் 1451.40 சதுரடி நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:10, மூன்றாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 2211 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், மேற்குறிய சொத்தில் 551.532 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
7	1622/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் வி எம் சுதீர் ராவ் 2. ஆர் வி எம் நிர்வான் பிரதீப் ராவ்(முத.) ஆர் வி எம் சுதீர் ராவ்(இ.க.)	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 551.532 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33 அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3 பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15965.40 சதுரடி) இதில் பிரிபடா பாகம் 1451.40 சதுரடி நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:1, தரை தளம், கட்டிட பரப்பு 2293 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், மேற்குறிய சொத்தில் 551.532 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
8	1623/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் வி எம் சூர்யா ராவ் 2. ஆர் வி எம் சுமந்த் ராவ் 3. ஆர் வி எம் சுதீர் ராவ்	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2025, 1184/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 406.392 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33 அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3 பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15965.40 சதுரடி) இதில் பிரிபடா பாகம் 1451.40 சதுரடி நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:2, தரை தளம், கட்டிட பரப்பு 2211 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், மேற்குறிய சொத்தில் 406.392 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
9	1672/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. கே கோபி	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் ஆர் ராஜ்குமார் ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/1986, 261/2025, 420/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6, 3847/95 - 1452.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Citadel New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி)-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - 33 அடி பொது ரோடு - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன், வடக்கு - தி மேனார் (தி மேனார் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3847/6 (பகுதி) - தற்போது செனோடப் இரண்டாவது லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 3, பழைய கதவு எண் 1எ, செனோடப் இரண்டாவது லேன், தேனாம்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/6 அடுத்து ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3847/95 (பகுதி), பிளாக் நம்பர்.76, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 1483.27 சதுர மீட்டர் (15966 சதுரடி) இதில் 1452 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்: 5, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 2100 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: சிட்டாடல், இந்த கிரய பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
10	204/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	Deed of Receipt	1. டாய்ச்ச பேங்க் ஏ ஜி(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி விக்னேஷ்()	1. ஸ்நேகலதா ராய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 400/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6 - 1227.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					
				Floor No./தள எண்: first Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.ஸ். எண். 3847/6 இன் ஒரு பகுதியைக் கொண்ட ப்ரொபேர்ட்டிஸ் , மேற்கு - 33 அடி பொது சாலை, வடக்கு - செனோடப் ரோடு, தெற்கு - ஆர்.ஸ். எண். 3847/6 இன் ஒரு பகுதி நிலம்					
11	210/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. SNEHALATHA RAI	1. AXIS BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 499/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6 - 1227.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Properties comprised by part of R.S. No.3847/6, மேற்கு - 33 Feet Public Road , வடக்கு - Cenotaph Road , தெற்கு - Land in Part of R.S. No. 3847/6					
12	3/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026	Others Court Orders	1. COMMERCIAL TAX DEPARTMENT	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/6 - 1451.45 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CITADEL APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1A			Floor No./தள எண்: 2ND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3847/6, மேற்கு - CENOTAPH 2ND LANE, வடக்கு - THE MANOR, தெற்கு - 3487/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THE HABILISS SYSTEMS PRIVATE LIMITED (GSTN:33AADCH0604FIZB) AS FILED A WRIT PETITION BEFORE HONORABLE HIGH COURT OF MADRAS. AS PER THE HONORABLE HIGH COURT OF MADRAS W.P.NO 3214, 3216 & 3233 /2026 DATED 02.02.2026 THE ARREAR AMOUNT HAVE BEEN QUASHED AND CASES HAVE BEEN REMITTED BACK TO THE RESPONDENT TO PASS A FRESH ORDER , HENCE THE ATTACHMENT IS REQUESTED TO WITHDRAWN		
13	683/2026	27-May-2026 27-May-2026 27-May-2026	Sale deed	1. சாந்தா சுந்தரராஜன்	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலச்சந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 95/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashtalakshmi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/7			Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரோபோஸ்ட் 33 அடி ரோடு, மேற்கு - கதவு எண் 9 செனோடப் செகண்ட் லேன் , வடக்கு - செனோடப் செகண்ட் லேன் , தெற்கு - கதவு எண் 7ஏ செனோடப் செகண்ட் லேன்					
14	770/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பூஜா ஏ சாம்பிரேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 190/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashtalakshmi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/8			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரோபோஸ்ட் 33 அடி ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3847/12, வடக்கு - செனோடப் 2-வது சந்து, தெற்கு - அரசு வாய்க்கால், ஆர்.எஸ். எண் 3846/4					
15	891/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. பிரபாவதி	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலசந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2024, 366/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHTALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/6			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/12, வடக்கு - செனடாப் 2வது லேன், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3846/4 (அரசு சேனல் ஆர்.எஸ்.எண்.3846/4)					
16	905/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலசந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/1994, 1353/1978, 40/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHTALAKSHMI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம்		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/1			Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/12, வடக்கு - செனடாப் 2வது லேன், தெற்கு - அரசு சேனல் ஆர்.எஸ்.எண்.3846/4					
17	906/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale deed	1. இப்ராஹிம் குட்டி 2. சுலைகா முக்ரிவீட்டில்	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலசந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/1979, 915/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHTALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/2			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/12, வடக்கு - செனடாப் 2வது லேன், தெற்கு - அரசு சேனல்					
18	907/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale deed	1. சுதர்சனா சுந்தர்	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலசந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2017, 1224/1978, 254/2014, 257/2014, 848/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashtalakshmi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/4			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு , மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3847/12, வடக்கு - செனோடப் 2-வது லேன், தெற்கு - அரசு வாய்க்கால், ஆர்.எஸ். எண் 3846/4					
19	908/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale deed	1. ஜே ரவிராஜ் 2. மஞ்சரி	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலசந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/1991, 1334/1978, 349/2025, 603/2002, 660/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASHTALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 19/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/3			Floor No./தள எண்: 1**வது தளம்** Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3847/12, வடக்கு - செனடாப் 2வது லேன், தெற்கு - அரசு சேனல் ஆர்.எஸ்.எண்.3846/4					
20	919/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Sale deed	1. சுபாஷ் சந்திரன்	1. பில்டோரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பாலசந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/1978, 39/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 2, Cenatoph 2nd Lane			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3847/144, 3847/6 - 369.75 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashtalakshmi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8/5			Floor No./தள எண்: **இரண்டாவது** Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு (செனோடப் 2-வது லேன்), மேற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 3847/12, வடக்கு - செனோடப் 2-வது லேன், தெற்கு - அரசு வாய்க்கால்					

	ஆர்.எஸ். எண் 3846/4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.