Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thokkavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/4d3,128/2a2

Data Availability Period for Village: Thokkavadi

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 31-Oct-2025 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Oct-2025 - 04-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	9972/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Gift deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. சந்தோஷ்பாபு 3. சுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3333/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/4D3 - 37.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.128/3, தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5585, சர்வே எண்.128/2ஏ2, மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5586, சர்வே எண்.128/4டி3 இவைகளில் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் மின் பகிர்மானம் நிலம் 37.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும். இந்த சர்வே எண்.128/4டி3.ல் உள்ளது.		
2	9974/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Gift deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. சந்தோஷ்பாபு 3. சுப்ரமணியம்	1. ஊராட்சி ஒன்றியம் தோக்கவாடி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி-ஊ) திருச்செங்கோடு வட்டாரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3333/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/4D3 - 978.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி1 இவைகள், தெற்கு - மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி2 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5585, சர்வே எண்.128/2ஏ2, மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5586, சர்வே எண்128/4டி3 இவைகளில் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் 978.25 சதுரமீட்டர் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் தடபாக நிலம் பூராவும்.இந்த சர்வே எண்.128/4டி3.ல் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2A2, 128/4D3 - 807.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.128/3, மின் பகிர்மானம் நிலம், பொது ஒதுக்கீடு நிலம், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனைகள் இவைகள், மேற்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள் இவைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.123/1, தெற்கு - சர்வே எண்.128/2பி, மற்றும் சர்வே எண்.128/4ஈ இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5585, சர்வே எண்.128/2ஏ2, மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5586, சர்வே எண்.128/4டி3 இவைகளில் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2.ல் 807.93 சதுரமீட்டர் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2.ல் தடபாக நிலம் பூராவும்.இந்த சர்வே எண்.128/4டி3 மற்றும் 128/4டி3 இவைகளில் உள்ளது.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/4D3 - 703.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வேநெம்பர்.128/4சி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5585, சர்வே எண்.128/2ஏ2, மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5586, சர்வே எண்.128/4டி3 இவைகளில் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3.ல் 703.00 சதுரமீட்டர் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3.ல் தடபாக நிலம் பூராவும்.இந்த சர்வே நெம்பர்.128/4டி3.ல் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/2A2, 128/4D3 - 867.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.128/4சி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.128/2ஏ1 மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5585, சர்வே எண்.128/2ஏ2, மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5586, சர்வே எண்.128/4டி3 இவைகளில் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.4.ல் 867.15 சதுரமீட்டர் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.4.ல் தடபாக நிலம் பூராவும்.இந்த சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ2, 128/4டி3 இவைகளில் உள்ளது. மற்றும் 1.52.க்கு 1.52 மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 6.93 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள நான்கு சாலைகளின் மற்றும் 6 மூலை முடக்கின் மொத்த பரப்பு 3363.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/4D3 - 33.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thokkavadi	
		Plot No./மனை எண் : COMMON PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.128/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5585, சர்வே எண்.128/2ஏ2, மற்றும் சர்வே எண்.128/4டி, தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5586, சர்வே எண்.128/4டி3 இவைகளில் பு.ஏ.2.42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் பொது ஒதுக்கீடு நிலம் 33.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். இந்த சர்வே எண்.128/4டி3.ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.