Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1293/6



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AZ 692131

R.கிருஷ்ணமூர்த்தி
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 4/2008
பிரிமோர்டு, சீனிவாசபுரம்
கும்பகோணம்

7905
16.10.18

K.சரவண்சிங்

புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

6147/18

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2018ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 17ஆம் தேதி, சென்னை-600 080, கொரட்டூர், பெரியார் நகர், 27வது தெரு, கதவு எண்.627/E, Ist Floor என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.K.சுந்தரராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.ராஜேந்திரன்** (Aadhaar ID No : 8514-7704-4199) (Mobile : 93811-72917)-(1), சென்னை மாநகரம், சென்னை-600 080, கொரட்டூர், 18வது தெரு, கதவு எண்.69/3 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.S.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.**G.சந்திரசேகரன்** (Aadhaar ID No : 8835-7826-5483) (Cell : 93456-70071)-(2) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 001, கீழவாசல், கவாஸ்காரத்தெரு, கதவு எண்.41-408 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.கான்சிங் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.சரவணன்சிங்** என்கிற **K.சரவண்சிங்** (Aadhaar ID No : 2739-1517-1238) (PAN : HFXPS9472H) (Cell : 98943-30572) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

பவர் பெறுபவர்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்.

VERIFIED
சா.ப.

5325/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AZ 692132

7906

16.10.18

K. சரவணசிங்

R. கிருஷ்ணமூர்த்தி

R. கிருஷ்ணமூர்த்தி
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் 4/2008
தஞ்சாவூர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

.....புத்தகம் 1 ..... 2018ம் வருடத்திய 6147ம் ஆவணம்

.....5.....தாள்களைக்கொண்டது

... 2 ...

2 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால், இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என்னுடைய சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என் பெயருக்கு சென்ற 14.10.2015ஆம் தேதியில் தஞ்சாவூர் டவுன், டிகர்நோம்புச்சாவடி, ஆடக்காரத்தெரு, கதவு எண்.18/1297 வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.வெள்ளச்சாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.வி.கோவிந்தராஜன் அவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு, ஷி கிரயப்பத்திரம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.5676/2015 ஆக பதிவாகி உள்ளது. அதன்படி இதனடியிற்கண்ட சொத்து எனக்கு சொந்தமாகி, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் சர்க்கார் சம்பந்தப்பட்ட வரி வகையறாக்களை செலுத்திக் கொண்டு பட்டா பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றேன். இதனடியில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து சில பணிகளை என்னால் நேரில் செய்ய முடியாததாலும், இதனடியில்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்ய வேண்டி உள்ளதாலும் எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

பவர் பெறுபவர்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்.

1. இதனடியில்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலைநிச்சயிக்கவும் அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், ஷி தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்;

2. இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம் மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும், எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்., சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக் கொள்ளவும், பதிவு சம்பந்தமாக நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரெக்கார்டுகளிலும் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்பு செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், ஷி தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்;

3. இதனடியில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்டு அலுவலகங்களிலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா பெயர் மாற்றம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு சென்று விண்ணப்பங்கள் கொடுத்து தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்;

4. இதனடியில்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், வழக்கு சம்மந்தமாக நமூனாக்கள், நாமா கவுண்டர்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், சமயோசிதம் போல் ராசி பேசவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும்;

பவர் பெறுபவர்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்.

1/2018 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

5. இதனடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கை களையும், நாங்களே நேரில் என் சொந்தப் பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வதுடன் அவைகளுக்கு முழுமையாக கட்டுப்படுவேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமோ, தொகையோ பெறவில்லை.

இந்தப்படி இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புதுப்பட்டிணம் வட்டம் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் டவுன், பட்டா எண்.166ன்படி மாநகராட்சி 6வது வார்டு, பிளாக் எண்.22, டி.எஸ்.நம்பர்.1293/1 பார்ட்-க்கு புதிய நகர புல எண்.1293/5ல் அடங்கிய செண்ட் $21^{1/2}$ புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் 2156 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் :

டி.எஸ்.நம்பர்.1294ல் நடேசன் செட்டியார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),

டி.எஸ்.நம்பர்.1293/5ல் V.கோவிந்தராஜ் மீதம் வைத்துக் கொண்டுள்ள சொத்திற்கும் (மேற்கு),

டி.எஸ்.நம்பர்.1293/2, 3, 4 இவைகளுக்கும் (வடக்கு),

டி.எஸ்.நம்பர்.1293/5ல் V.கோவிந்தராஜ் மீதம் வைத்துக் கொண்டுள்ள சொத்திற்கும் (தெற்கு), இதற்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்.

15/2018 புத்தகம் 4 ம் வருடத்தில் 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

இதன் அளவுகள் விபரம் :

கிழமேல் வடபுறம் 98 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 98 அடி,
தென்வடல் மேல்புறம் 22 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 22 அடி,
இதற்குக் கூடுதல் 2156 சதுரடிக்கு 200.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். இதில் கட்டிடம் வகையறா எதுவுமில்லை, காலிமனையாக உள்ளது.

ஷை சொத்து மாநகராட்சி 6வது வார்டு, பிளாக் எண்.22, நகர புல எண்.1293/5ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தொ.மு.பமா.1363/2016, நாள் : 1.07.2016ன்படி புதிய நகர புல எண்.1293/6ல் அடங்கியது.

ஷை சொத்து தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பவர் பெறுபவர்கள்.

பவர் கொடுப்பவர்.

சாட்சிகள் :

1. (G.Kumar) S/o. K.Ganesan
19/1 Chinnaiyan St Adhanam Ch-82

2. (C.R.Vinothkumar) S/o. Ravichandran.
788 Krishan Kovil 3rd Street Thanjavur.

Drafted by : S.D.Sureshkumar, S/o.A.S.Dhanabal,
No.3/1074, Shanmuganathan Nagar, Vilar Road,
Thanjavur - 6. Licence No.B23/1999/TNJ.

Printed by : K.S. Sri Computers, Thanjavur. Cell : 94430-08098

1/15 புத்தகம் 2018.ம் வருடத்திய 6147.ம் ஆவணம்
15.தாள்களைக்கொண்டது

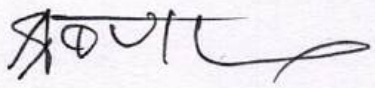
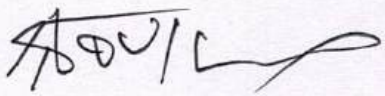
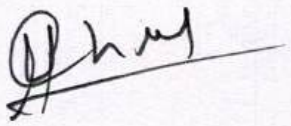
5.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/6147/2018

2018 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:47 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

15 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/6147/2018

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2018 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/6147/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/10/2018
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

THANJAVUR DISTRICT :

THANJAVUR TOWN :

WARD No. : 6

BLOCK No. : 22

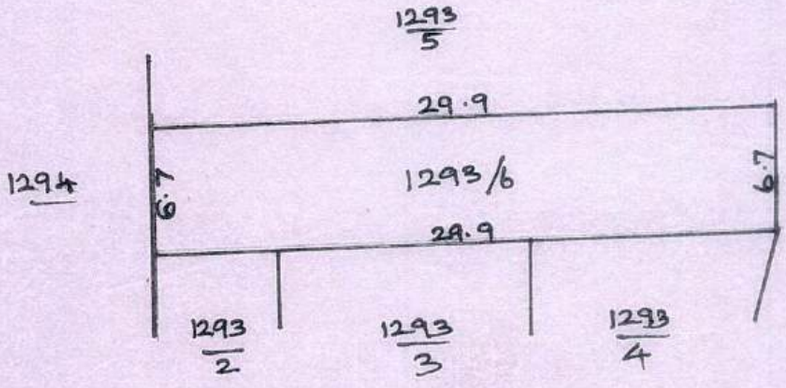
SCALE : 1 INCH = FEET

N

W

S

TS NO: 1293/6



15 பத்தகம் 2018 ம் வருடத்தில் 6147 ம் ஆவணம்
தாள்கலைக்கொண்டது

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

True Extract from the Record of Measurements C.A. No. 642/16 /F2

C 7 Dt 19/7/16

Prepared By
Town Surveyor, I
Thanjavur.

Counter Signed

for Commissioner.
City Municipal Office,
Thanjavur.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

என் : 79-

'அ' பதிவேடு நகல்

ரோம வரைபடம் : புலம்பட்டினம்

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேயில் நிர்ணயிக்கும் சர்வே நெம்பர்	பழைய சர்வே நெம்பர் அல்லது லெட்டர் அல்லது வேறு ஏதேனும் நெம்பர் எதுவாயினும்	(ர) சர்க்கார் (ரு) புன்செய் (ரூ) நன்செய்	(டு) தோட்டம் (டூ) தரிசு (டூ) புறம்போக்கு	இது யாரு நத்தைசயாலால் மொத்த தீர்வை விதிக்கும்	மண் வயலாரும், ப்ரகரும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம்	தீர்வை	பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரின் பெயரும்	ஷரா
										4.0			
										கு. பை.	ஏ. சதுர அடி		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	22	1293/6	1293/5	—	2	4	—	—	—	2005	— —	தானிசுவி வரிக்கு தூவலிக்கு	

உண்மை நகல்

ஆணையருக்காக

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

நகல் மறு என் 642/16 /R3 ஏப்.3 நாள் 19/7/16

ஆ. Nam 28.7.16

நகர சார் ஆய்வாளர் I

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. S.ரவிச்சந்திரன்

தொ.மு.ப.மா. 1363 / 2016 நாள் : .7.2016

பொருள்: நில அளவை– தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – கி.எண். 79, புதுப்பட்டிணம் சார்ந்த நகர புல எண்.1293/5ல் மனுதாரருக்கு தனி உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாற்று ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு. K.சரவண்சிங்
மனு நாள்:

2) நகர அளவர் அறிக்கை நாள்:

******

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கி.எண். 79, புதுப்பட்டிணம்–ல் வார்டு.6, பிளாக்.22ல் நகர புல எண். 1293/5ல் மனுதாரருக்கு உரிமையான இடத்தினை தனி உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாற்று ஆணை மாறுதலுக்குட்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீர்ணம்	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
வார்டு.6 பிளாக். 22 நகர புல எண்		ச.மீட்டர்			
1293/5	ர.பு.	870.0		7579	வெள்ளைச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

1293/5	ர.பு.	669.5		7579	வெள்ளைச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜன்
- 6	ர.பு.	200.5			கான்சிங் மகன் K.சரவண்சிங்
		870.0			

...1...புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய...647...ம் ஆவணம்
...15...தாள்களைக்கொண்டது

18/7/16
வட்டாட்சியர்,
தஞ்சாவூர்.

...10...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

13.7.16

பெறுநர்
K.சரவண்சிங்
த/பெ. கான்சிங்

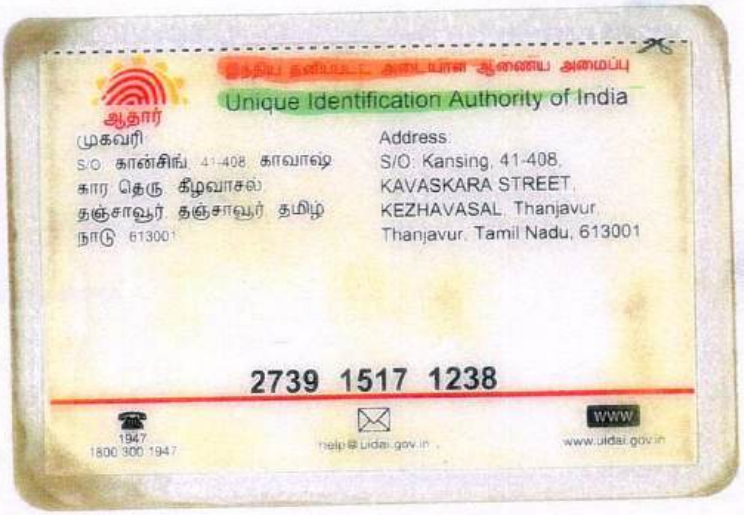
நகல்: முதுநிலை வரைவாளர் 8ஏ எண் கொடுத்து நடவடிக்கை தொடர.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

நகல்: நிர்வாக அலுவலர், 79, புதுப்பட்டிணம்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சரவணன்சிங் கான்சிங்
Saravananansing Kansing
தந்தை கான்சிங்
Father : KANSING
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1983
ஆண்பால் / Male
2739 1517 1238
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி
S/O கான்சிங், 41-408, காவாஷ்
கார தெரு, கீழவாசல்,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்
நாடு, 613001
Address:
S/O: Kansing, 41-408,
KAVASKARA STREET,
KEZHAVASAL, Thanjavur,
Thanjavur, Tamil Nadu, 613001
2739 1517 1238
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

...15...பக்கம்...2018...ம் வருடத்திய...6147...ம் ஆவணம்
...15...தாள்களைக்கொண்டது

...11...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR





1/15 ...பத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
...தாள்களைக்கொண்டது

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR









1 2018 6147

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

...15...தாள்களைக்கொண்டது

...13...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்







C. Kumar

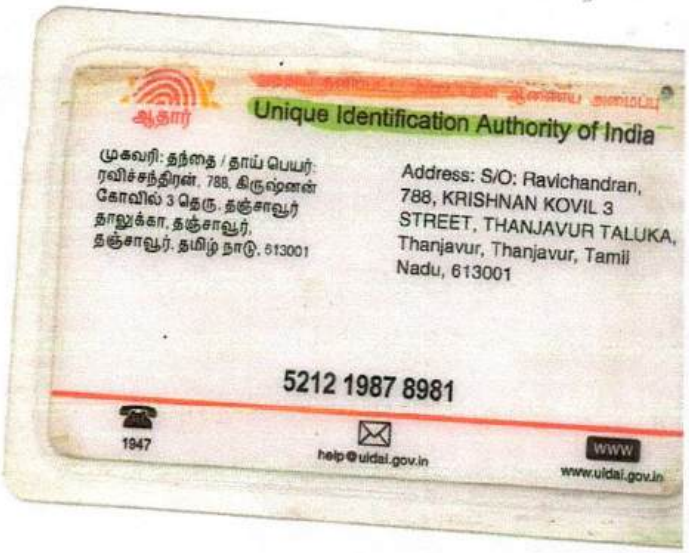
1/15 புத்தகத்தில் 2018 ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR





1 பத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 6147 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.