Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Barur	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pannikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94

Data Availability Period for Village: Pannikulam

Barur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Barur	
1	886/2025	23-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. அருண் 2. திருமால் 3. சக்திவேல் 4. சங்கர் 5. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,86,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A - 2 HECTARE, 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.2.14.17			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.95, 94/1பீ, 96, 94/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.94/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.93/5டி நல்லம்மாள் நிலம், சர்வே நெ.93/5பீ சிவா, சந்தியா இவர்கள் நிலம், சர்வே நெ.93/6 குப்புசாமி நிலம், சர்வே நெ.94/1பீ, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு, சர்வே எண்கள்.94/1ஏ, 94/1பீ, 94/1சி			க்கு பு.ஏ.5.29 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு அரூர் மெயின் ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள், போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
2	1102/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. அருண் 2. திருமால் 3. சக்திவேல் 4. சங்கர் 5. பெருமாள்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 886/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2 - 2150.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம், , தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 31 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 93 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 78 அடிக்கு கூடிய 2150 சதுரடிக்கு 199.74 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு அரூர் மெயின் ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள், போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
3	1650/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. அருண் 2. திருமால் 3. சக்திவேல் 4. சங்கர் 5. பெருமாள்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 886/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 79.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 95, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - பூங்கா பரப்பு-1, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.21மீ மேற்குபுறம் 12.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.68மீ தென்புறம் 6.32மீ மொத்தம் 79.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பன்னிகுளம் ஊராட்சி மற்றும் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

4	1651/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. அருண் 2. திருமால் 3. சக்திவேல் 4. சங்கர் 5. பெருமாள்	1. தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பன்னிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 886/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 1708.85 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி, எப்-எப், ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலைகள், சர்வே எண்.94-1ஏ3 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.94/1ஏ2பி, வடக்கு - சர்வே எண். 68, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 175.65மீ மேற்குபுறம் 166.12மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ மொத்தம் 1708.85 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 847.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 116.97மீ தென்புறம் 117.23மீ மொத்தம் 843.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) 2.25+2.25= 4.50சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 847.62 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 882.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ-டீ, இ-இ,மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா பரப்பு-1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பி-பி, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா பரப்பு-2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 68, தெற்கு - சர்வே எண். 94/1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 89.06மீ மேற்குபுறம் 87.52மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ மொத்தம் 882.90 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 280.42 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடுக்கான க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 38.74மீ தென்புறம் 38.53மீ மொத்தம் 278.17 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (பிளே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 280.42 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 340.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 37.74மீ தென்புறம் 37.48மீ மொத்தம் 338.49 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே)2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 340.74 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 1070.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 118.25மீ தென்புறம் 118.58மீ மொத்தம் 1065.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) 2.25+2.25=4.50 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 1070.2 4சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 796.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.96, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 88.80மீ தென்புறம் 87.66மீ மொத்தம் 794.07 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (பிளே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 796.32 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 176.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 94/1ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 24.16 மீ மேற்குபுறம் 24.16மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ மொத்தம் 173.95 சதுரமீட்டர். வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 14.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு(பிளே) 2.25சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 176.20 சதுரமீட்டர் சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 827.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.68, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் வாரிய பொது உபயொத்திக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 24.07மீ மேற்குபுறம் 17.96மீ கிழமேல் வடபுறம் 40.26மீ தென்புறம் 39.10மீ மொத்தம் 827.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு-1ற்கான பொது உபயோக இடமும்,	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 722.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 19.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் (30.33+19.31)= 49.64மீ தென்புறம் 48.80மீ மொத்தம் 722.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பு-2 ற்கான பொதுஉபயோகஇடமும்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A2A - 79.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - பூங்கா பரப்பு - 1, தெற்கு - டீ-டீ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீ மேற்குபுறம் 12.20மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.50மீ தென்புறம் 6.50மீ மொத்தம் 79.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகஇடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் பன்னிகுளம் ஊராட்சி மற்றும் மொரப்பூர்ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.	
5	1827/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3 - 2 ARE, 23.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகர் நிலம்,, மேற்கு - சந்திரசேகர் நிலம்,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.02.23 க்கு பு.ஏ.0.05.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்	
6	1828/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. இளவரசன 2. ஆசைதம்பி 3. ஆனந்தன்	-

		03-Sep-2025			4. செந்தில்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3 - 2 ARE, 23.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகர் நிலம்,, மேற்கு - சந்திரசேகர் நிலம்,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.02.23 க்கு பு.ஏ.0.05.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
7	2170/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3E - 2 ARE, 23.0 SQUARE METRE; 94/1A3E - 3 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாவித்திரி கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - இளவரசன், ஆசைதம்பி, ஆனந்தன், செந்தில்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம், , தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திற்கு அரூர் மெயின் ரோட்டிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	2432/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3A - 3 ARE, 52.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளவரசன் கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - பன்னிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.06.29 தீ.0.20 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.03.52 க்கு பு.ஏ.0.08.70 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர		

	பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	2433/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. கணேசன் 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3C - 2400.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளவரசன், ஆசைதம்பி, ஆனந்த், செந்தில் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, மேற்கு - கீதா கிரயம் பெற்ற நிலம்,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 80 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 80 அடிக்கு கூடிய 2400 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
10	185/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. சாவித்திரி	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2170/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3E - 39.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரை, கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - குமார் கிரயம் பெறும் நிலம்,, வடக்கு - துரை, குமார், இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.05.23 தீ.0.10 இதில் தாக்கு 2ல் பு.ஹெ.ஏ.0.02.23 க்கு பு.ஏ.0.05.51 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.39 க்கு பு.ஏ.0.00.96 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு அரூர் மெயின் ரோட்டிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
11	186/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. சாவித்திரி	1. குமார்	-

		02-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2170/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3E - 98.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனுசாமி, துரை, இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - இளவரசன், ஆசைதம்பி, ஆனந்தன், செந்தில்குமார் இவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.94/1ஏ2ஏ, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு, மற்றும் முனுசாமி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .ஹெ.ஏ.0.05.23 தீ.0.10 இதில் தாக்கு 2ல் பு.ஹெ.ஏ.0.02.23 க்கு பு.ஏ.0.05.51 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.98 க்கு பு.ஏ.0.02.41 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு அரூர் மெயின் ரோட்டிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	187/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. சாவித்திரி	1. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2170/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3E - 97.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாவித்திரி நிலம்,, மேற்கு - குமார், முனுசாமி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.94/1ஏ2ஏ, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு மற்றும் முனுசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.94/1ஏ3இ பு.ஹெ.ஏ.0.05.23 தீ.0.10 இதில் தாக்கு 2ல் பு.ஹெ.ஏ.0.02.23 க்கு பு.ஏ.0.05.51 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.86 க்கு பு.ஏ.0.02.14 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். சர்வே நெ.94/1ஏ3இ பு.ஹெ.ஏ.0.05.23 தீ.0.10 இதில் தாக்கு 1ல் பு.ஹெ.ஏ.0.03.00 க்கு பு.ஏ.0.07.41 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.11 க்கு பு.ஏ.0.00.27 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.		
13	624/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. பாலசுப்பிரமணி 2. ரேவதி 3. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A1 - 38 ARE, 87.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.130 நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.69, 93 நிலங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.94/1எ1 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.54.62 தீ.1.50 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.38.87 க்கு பு.ஏ.0.96 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	653/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. இளவரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A3A1 - 2 ARE, 77.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீதா நிலம்,, மேற்கு - செல்வராஜ் நிலம்,, வடக்கு - அருண், திருமால், சக்திவேல், சங்கர், பெருமாள் இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - அரூர் மெயின் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.02.77 தீ.0.08 இதன் பு.ஏ.0.06.84 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன், பன்னிகுளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.