Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

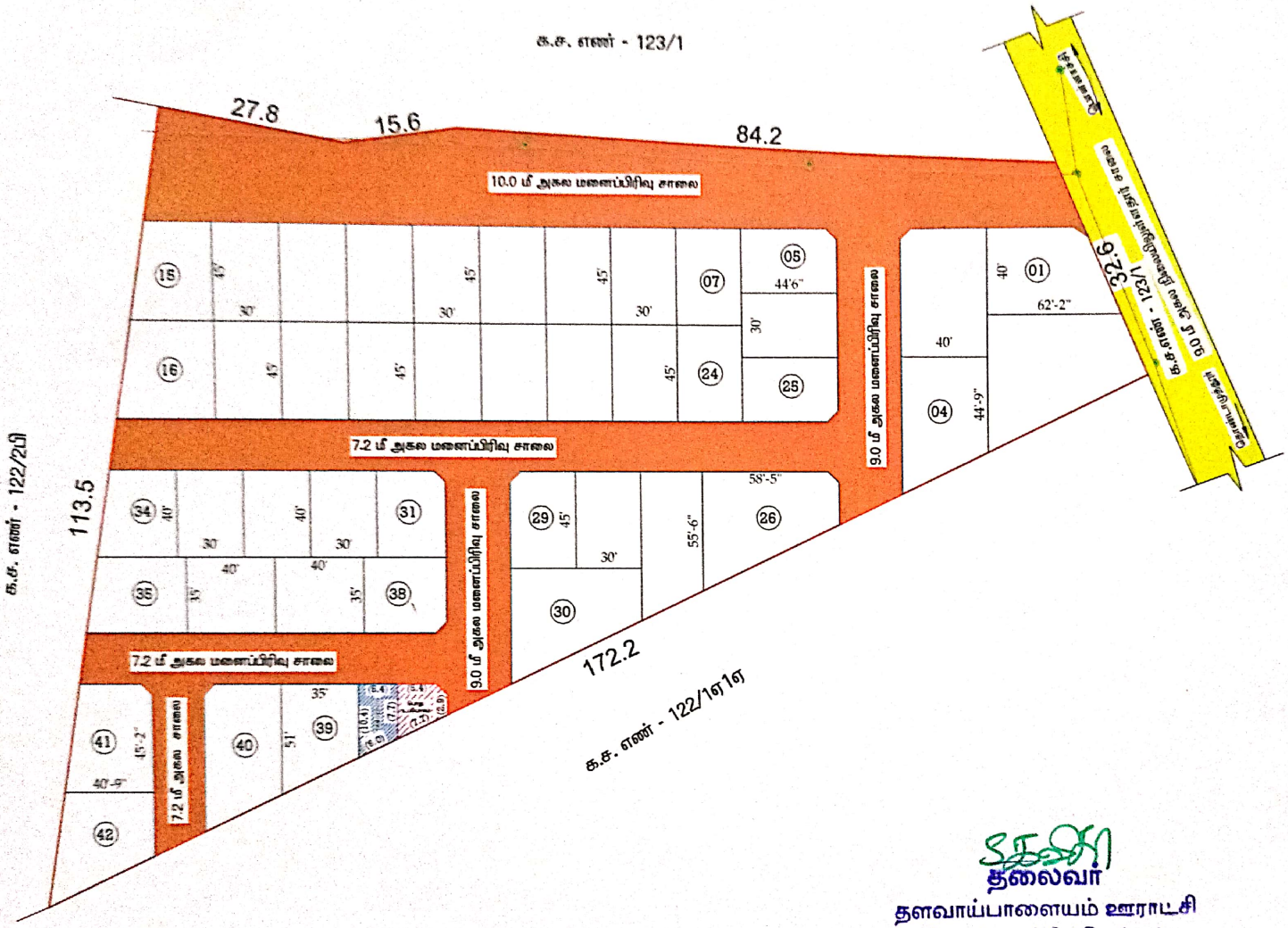
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தலைவர்
தளவாய்பாளையம் ஊராட்சி
பொள்ளாச்சி (தெற்கு)

நக
மாவட்ட நகர் ஊர... ...தூர்.

தளவாய்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், தளவாய்பாளையம் கிராமம் (ம) ஊராட்சி, க.ச.எண் - 123/2ஏ யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9915.00 ச.மீ
மனைகளின் எண்ணிக்கை : 42

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3448.235 ச.மீ

முழுமை பெறவேண்டிய பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
: (9915.00 ச.மீ - 3448.235 ச.மீ) X 10% : 6466.765 ச.மீ X 10% = 644.67 ச.மீ

முழுமை : 645.00 ச.மீ (10.00 %)

(முழுமை ஒதுக்கீடு தானசான்ற எண் - 18 உதவிஇயக்குநர் தானம் நாள் : 04.02.2019 TNCD-TR-19 - ன் விதி எண் 47 (B) (6) - ன் படி முழுமை பரப்பிற்கான உரிமைகோரல் 14.03.2024 - ல் மதுரையால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் (அ) TANGEDCO தேவைகள பரப்பளவு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5 %
: (9915.00 ச.மீ - 3448.235 ச.மீ X 0.5% : 6466.765 ச.மீ X 0.5% : 32.33 ச.மீ%

பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 44.165 ச.மீ (0.68 %)
TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 51.58 ச.மீ (0.80 %)

கட்டிட வரைபடம் : 7.20 மீ, 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ பி.ப.வ. வி.வ.எ வேண்டும்.
மற்ற முடிவுகள் : 12.0 மீ.பி.ப.வ வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ (1.50 மீ பி.ப.வ வி.வ.எ வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 18 நக நி (அ1) து. வ துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஒன்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக, TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (அ) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி நிலம் பொதுத்தானவைகளுக்கு தவிர்த்து, தளவாய்பாளையம் ஊராட்சி மூலமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி நிறுவனம் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்தரப்பினரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றங்களும் நில ஆர்ஜிதப்படுவதை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கை வில்லை என்றும், தளவாய்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வரப்பெற்ற சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எனது அறிக்கைப்படியே அவை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதும் கூடுமானவரை குறுகிய ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வரப்பெற்ற தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவரேனும் முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் வாபஸ் பெற்றால் அதனால் ஏற்படும் செலவை ஏற்கவேண்டும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விடுவினரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x120 cm அளவிலான நிரந்தர கல்வெட்டாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக இருக்கவேண்டும் வேண்டும்

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு மேற்பரப்பு தேக்க தொட்டி மற்றும் வடிகால் வசதிகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

இணையதள விண்ணப்ப எண் – GHH37DQE /2023

ம.வ/(கோ.ம).எண் : 90 / 2024

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

S.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

க.செல்வகுமார்
வரைவாளர் நிலை-III

M.வளர்மதி
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.