Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

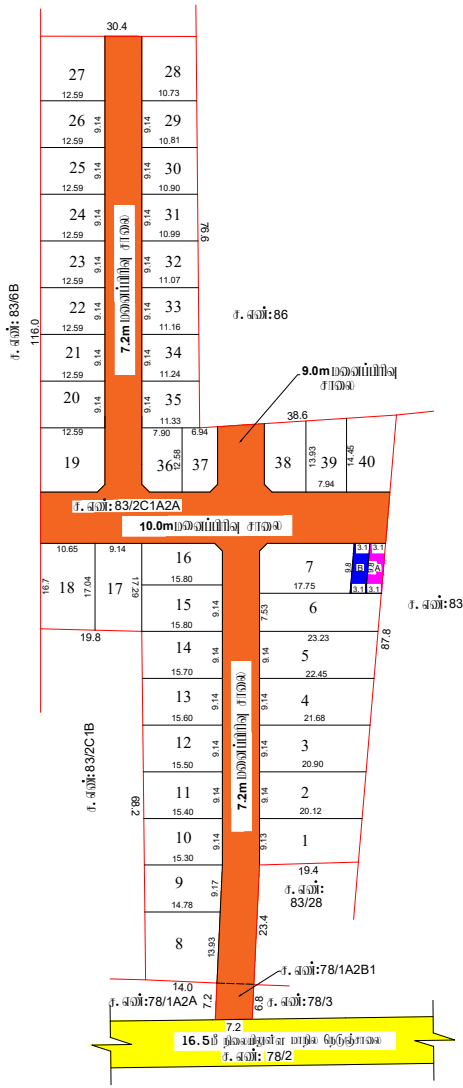
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலையுடையவர்கோவில்பத்து ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம், தலையுடையவர்கோவில்பத்து ஊராட்சி (மு) கிராமம் , சர்வே. எண்:78/1A2B1,83/2C1A2A – அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ.நேர் = 66அடி (1:800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 4DESU3TV

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 7647.00 ச.மீ (அ) 0.7647Hec
மொத்த மனைகள்	: 42Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 40Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 7647.00 ச.மீ – 2119.22 ச.மீ = 5527.78 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 29.82 ச.மீ (0.54%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு – 2119.22 ச.மீ

நேரடியாக மின்சார வாரியத்திற்கு நேரடியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 29.82 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நுழை நடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 கூட்டாண்மை(ஊ) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுரசார நாமாக ஒப்படைப்பு செய்யாமை, கேளிக்கு மேற்கு அரசாணைகள் தொகுக்கப்பட்டனை நில உபயோக நகராட்சியை பொறுப்பு எண்ணுடன் அரசாணைகள் வழங்கப்பட்ட நில உபயோ சான்றின் அடிப்படையிலேயே அனுமதிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்போது அந்தந்த வந்தாரணையாகும் நில ஆரிஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என்றும், வந்த முறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வரிசார் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி அதனை செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக் கண்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளே என்று அறிவிக்கப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏதேனும் கூடுதல் குறைவு ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அமைப்பு அங்குரர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கவேண்டிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் கொள்வனவாளர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்கும் விற்பனைப்பிரிவு அலுவலகத்தில் 6' X 4' அளவிலான பிற்றர நகல் மனை பெறுவோர்கள் பார்வைக்கு தொடர்ந்து பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 நக.நி(மு)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 13 /2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2025.06.27 ...:...:...4

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Mayiladuthurai
Date:2025.06.27 ...:...:...38

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.