Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:கீழ்முருங்கை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/63B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6188/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகேசபிள்ளை	1. பாரிவள்ளல் 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5254/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63 - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22-ல் உள்ள கீழ்முருங்கை செலும் சாலை மற்றும் சர்வே எண்,24/63-ல் என் சுவாதீனத்தில் உள்ள ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.42-ல் உள்ள குப்புசாமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.24/63-ல் ன்ன் சுவாதீனத்தில் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.42-ல் உள்ள சுவாமிவேல் வகையரா நிலம் மற்றும் சர்வே எண்,24/63-ல் என் சுவாதீனத்தில் உள்ள ஏக்கர் 0.07 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.76.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.89 சென்ட் நிலம் சுமார் 82, 404 சதுர அடிகள் கொண்ட புஞ்சை நிலமும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		

1. பாரிவள்ளல்

1. மேதகு ஆளுநர்

2	2054/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	தான ஆவணம்	2. ராஜேந்திரன்	தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63B - 1257.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்முருங்கை கிராம சர்வே எண்.22-ல் உள்ள கீழ்முருங்கை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - கீழ்முருங்கை கிராம சர்வே எண்.42/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் கீழ்முருங்கை கிராம சர்வே எண்.24/63சி-ல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 123.18 மீட்டர், தென்புறம் 128.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 1257.60 சதுர மடீட்டர் கொண்ட 1வது சாலையும் இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63B - 943.56 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்முருங்கை கிராம சர்வே எண்.22-ல் உள்ள கீழ்முருங்கை செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - கீழ்முருங்கை கிராம சர்வே எண்.42/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது இடம், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 102.01 மீட்டர், தென்புறம் 10767 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 943.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2வது சாலையும் இதுவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63B - 3.37 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ள, மேற்கு - ள, வடக்கு - ய, தெற்கு - ய				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 3.37 சதுர மீட்டர் இதுவும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63B - 29.26 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - கீழ்முருங்கை கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.24/63ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 2 வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 3.60 மீட்டர், தென்புரம் 3.60 மீட்டர், வ.தெ. கிழக்குபுரம் 8.19 மீட்டர், மேற்குபுரம் 8.07 மீட்டர் ஆக 29.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63B - 31.75 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது இடம், மேற்கு - கீழ்முருங்கை சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.42/8-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கீழ்முருங்கை சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.24/63ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 2 வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 4.35 மீட்டர், தென்புரம் 3.60 மீட்டர், வ.தெ. கிழக்குபுரம் 8.07 மீட்டர், மேற்குபுரம் 7.95 மீட்டர் ஆக 31.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டான்ஜெட்கோ உபயோக இடம்		
3	4676/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 26-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரிவள்ளல் 2. ராஜேந்திரன்	1. ஜோதீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6188/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/63B1 - 1010.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்முருங்கை					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12-ல் உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.14-ல் உள்ள காலிமனை, வடக்கு - வ.தெ. 10 மீட்டர் அகலத்தில் கி.மே. உள்ள 01வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.42/10-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13 இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் அடி 20, வ.தெ. இருபுரம் அடி 50-1/2 ஆக 1010 சதுர அடிகளுக்கு 93.84 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.