Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(17)

2880/2021




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

22.12.21 N. பதுருன்னிசா

தஞ்சாவூர்

CR 472806

C.MURUGESAN
STAMP VENDOR,
Court Compus.
Thanjavur District.
Licence No: 1 / 2004

## பொதுஅதிகார ஆவணம்

2021 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 21-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, மேலகாவேரி, எரவலிகுளம், எண்.42ஐ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முகமது அலி அவர்கள் குமாரர் திரு.M.கலிலூல் ரஹீமான் (Aadhar No:6635 1378 7481)அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், மருத்துவக்கல்லூரி சாலை, முனிசிபல் காலனி, 9வது குறுக்குத்தெரு, எண்.B21 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.A.நஜ்முதீன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.N.பதுருன்னிசா(ஆதார் எண்.8587 2117 7900) (செல்:9445489794)ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

N. பதுருன்னிசா

புத்தகம்-4 ஆம் வருடத்திய 2880/21 ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தானது என் பெயருக்கு எனது கணவர் **திரு.நஜ்முதீன்** அவர்களால் சென்ற **24.11.2021**-ம் தேதியன்று ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் **பாபநாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.2602/2021** ஆகபதிவாகியுள்ள சொத்தாகும்.

மேற்கண்ட விபரப்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு வருகின்ற இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் என்னால் நேரிடையாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், விற்பனை போன்ற பராதீனங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தாலும் நான் தற்போது வெளிநாடு(Dubai) செல்ல இருப்பதாலும் தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன்.

1. தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், விற்பனை போன்ற அனைத்துவிதமான பராதீனங்கள் செய்யவும், அது தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

2. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொருத்து என் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா மற்றும் தனிப்பட்டா மாற்றுவதற்கும், விற்பனை செய்யும் பொருட்டு அதற்கான நபர்களை அணுகி கிரயம் விலைபேசி விலை நிச்சயித்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆகவோ பெற்றுக்கொள்ளவும். அதற்கான ஒப்பந்தங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

M. I.

W. பதுருன்னிசா

1 புத்தகம் 2021 வருடத்தில் 2650 ம் ஆவணம்
11 தாள்கள்ளைக் கொண்டது.
2 வது தாள் சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப்பொருத்து கிரயம் பெறும் நபர்களால் எழுதிக்கொண்டுவரப்படும் கிரயப்பத்திரம் மற்றும் அது தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களின் தஸ்தாவேஜுகளிலும், தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையெழுத்திட்டு பூர்த்தி செய்து கிரயத்தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆகவோ பெற்றுக்கொள்ளவும். பத்திர பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும். மற்றும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், ரத்து ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும்.

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்கள், வருமானவரித்துறை அலுவலகங்கள், மாநகராட்சி வருவாய்த்துறை, DTCP Approval அலுவலகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் அனைத்து அலுவலகங்கள் போன்றவைகளில் ஏதேனும் மனுக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள் கொடுக்க வேண்டியது ஏற்படினும், சான்றுகள் பெற வேண்டியது ஏற்படினும் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் அனைத்துவிதமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு அதுதொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை செய்யவும்.

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படினும் அல்லது தொடரவேண்டியது ஏற்படினும் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்து அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் அது தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் வழக்கை சமயோஜிதம் போல் முடித்து வைக்கவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் காவல்துறை தொடர்பான அலுவலகங்களில் அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 224 ம் வருடத்திய 2880 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் சமயோஜிதம்போல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

7. இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

8. என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் முறையான கணக்கு வழக்குகளை பராமரித்து என்னிடம் காண்பித்து உரிய ரசீதை என்னிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என் சொந்தப்பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் என்னால் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவிபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, பண்டாரவடை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.60/4-ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 66-ல் 10028 சதுரடியில் பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ள 1318 சதுரடி போக மீதமுள்ள 8710 சதுரடியில் சரிபாதி கீழ்பாகம் 4355 சதுரடியில் வடபாகம் 2000 சதுரடி இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

பத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 8870 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

புல எண்.60/4A2-ல் திரு.முஹம்மது ஆப்தாப் ஸ்தலத்திற்கும் - வடக்கு

புல எண்.60/4A2-ல் திருமதி.நபிஷா ஸ்தலத்திற்கும் - தெற்கு

பொதுபயன்பாட்டு இடத்திற்கும் - கிழக்கு

HP பெட்ரோல் பங்கிற்கும் - மேற்கு

இதற்குட்பட்ட 2000 சதுரடிக்கு 185.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வடபாக காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து கணிணி பட்டா எண்.3098-ன்படி புதிய புல எண்.60/4A2-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்து பண்டாரவடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. **M.Gulam Dasthagir** S/o.Mohamed Ali,
(Aadhaar No.7662 7655 2959)
No.33, Santha hussain thaikkal, Muslim Street,Thanjavur-1

2. **M.Sulthan Ibrahim** S/o.Mohamed Ravuthar
(Aadhaar No.7867 6490 9515)
No.32/9, Thirumanjana Veethi, Mayiladuthurai-609001

Printed By: **Gayathri Computers,** Thanjavur.Cell:9965471817

Drafted by:



R. VENKATESAN, B.Sc.,B
Advocate & Notary Public
Reg. No. Ms. 1492/2004
No. 2442, MVM Complex, 1st Floo
South Main Street
Thanjavur-613 009
Cell: 9360321137

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 2880 ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.

# R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/2880/2021

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1326

பி21, 9வது தெரு, முனிசிபல் காலனி, நீலகிரிதெற்கு தோட்டம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613007-ல் வசிக்கும் திருமதி பதுருன்னிசா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பாபனாசம்
நாள்: 22/12/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அட்சியர்

சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

2021 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 06:30 மணியளவில் பாபனாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,250/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





N. பதுருன்னிசா

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



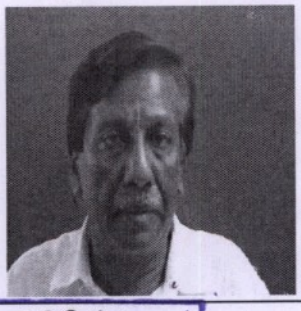


N. பதுருன்னிசா

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 00768979dc40609d165141b6a496792f81ff26a7

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Veeeeeee

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் 0027050497ed23e0753b4c90b22a47d4d38afa02

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2880ம் ஆவணம் ...11... தாள்களைக் கொண்டது.

# R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/2880/2021

2021 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

தசரத்தேவ் விரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
பாபனாசம்

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/2880/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/12/2021
பாபனாசம்

தசரத்தேவ் விரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திட 2880 ஆவணம்
1 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



கலிலூல் ரஹிமான் முகமது அலி

Kalilul Raheman Mohamed Ali

தந்தை : முகமது அலி

Father : MOHAMED ALI

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1964

ஆண்பால் / Male

6635 1378 7481

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:

S/O: முகமது அலி, 45ஐ, எரவலிகுளம், மேலக்காவேரி, கும்பகோணம், மேலகாவேரி, தஞ்சாவூர், மேலகாவேரி, தமிழ் நாடு, 612002

Address:

S/O: Mohamed Ali, 45I, ERAVALIKULAM, MELAKAVERI, KUMBAKONAM, Melakaveri, Thanjavur, Melakaveri, Tamil Nadu, 612002

6635 1378 7481

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. Ibrahim

1. புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2888வது ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
8வது தாள் சார்பதிவாளர் II புதுநகரம்

Government of India

AADHAAR

## தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

25662063

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ஆதார்

முகவரி:
W/O நஜிமுதீன், B21, 9 வது தெரு, முனிசிபல் காலனி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613007

Address:
W/O Nazimudeen, B21, 9th Street, Municipal Colony, Thanjavur, Voc Nagar, Tamil Nadu, 613007

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

आधार

## இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1178/04004/03205

To
பதுருன்னிசா நஜிமுதீன்
Bathrunnissa Nazimudeen
W/O Nazimudeen
B21 9th Street
Municipal Colony Thanjavur
Voc Nagar Thanjavur
Tamil Nadu 613007

28/10/2011

25662063

UG256620632IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**8587 2117 7900**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பதுருன்னிசா நஜிமுதீன்
Bathrunnissa Nazimudeen
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958
பெண்பால் / Female

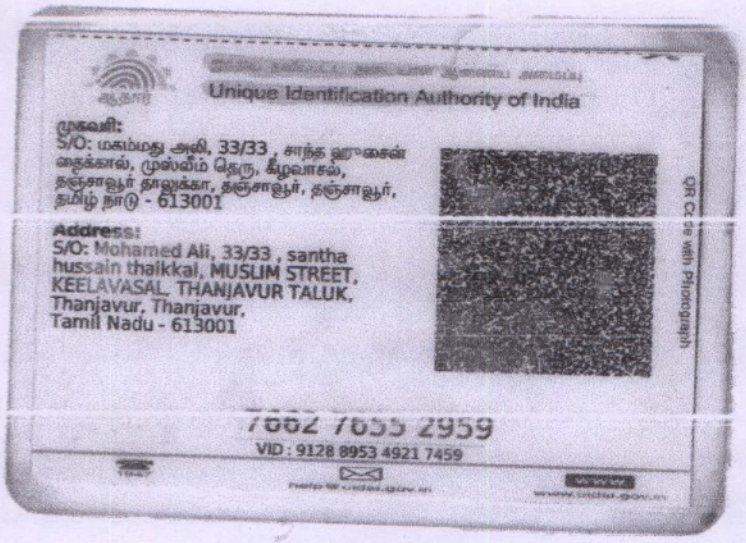
8587 2117 7900

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

N. பதுருன்னிசா

புத்தகம் 204 ம் வருடத்தில் 2880 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் சார்பதிவாளர் அ.பரநாசம்




பத்தாம் 2021ம் வருடத்தில் 2880ம் ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
10வது தாள் சார்பதிவாளர் பரநாசம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுல்தான் இப்ராஹிம் முஹமது ராவுத்தர்
Sulthan Ibrahim Mohamed Ravuthar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male

7867 6490 9515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முஹமது ராவுத்தர், 32/9, திருமஞ்சன வீதி, கூரைநாடு, மயிலாடுதுறை, மயிலாடுதுறை, நாகப்பட்டினம், மயிலாடுதுதுறை, தமிழ் நாடு, 609001

Address:
S/O: Mohamed Ravuthar, 32/9, THIRUMANJANA VEETHI, KORANADU, Mayiladuthurai, Mayiladuthurai, Nagapattinam, Mayiladuthurai, Tamil Nadu, 609001

7867 6490 9515

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

M-சுல்தான் இப்ராஹிம்

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 2.8.5-ம் ஆவணம்
1-ம் தாள்களைக் கொண்டது.
1-வது தாள் சார்பதிவாளர் பாபநாசம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை , **Thanjavur**(21) மாவட்டம்

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா என் : 3220

**District :** **Thanjavur** **Taluk :** **Papanasam** **Village :** **Pandarav**

பட்டா என் : 3220

| வ.என் | உறவினர் பெயர் | உறவு | உரிமையாளர் பெயர் |
|---|---|---|---|
| 1 | அப்துல் ரசாக் | மகன் | நஜீமுதீன் |

| வ.என் | புல என் உட்பிரிவு என் | நன்செய் | | புன்செய் | | மற்றவை | | This U |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| 1 | 60 - 14 | 0 - 2.31 | 0.88 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 - 2.31 | 0.88 | 0 - 0.00 | 0.00 | 0 - 0.00 | 0.00 | |

**குறிப்பு/Remarks :**

1.ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய (a) சான்றிதழின் உண்மைத் தன் **https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html** என்ற இணைய மு சரிபார்த்து கொள்ளவும்(b)கைப்பேசி கேமராவின்2**Dbarcode** படிப்பான் மூலம் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் **Genuiness of the certificate verified by (a)Enter the https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html to Verify Certificate(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and online using 3G/GPRS.**

2. இத்தகவல்கள் 07/02/2022 அன்று 15:37:55 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்ட **certificate was printed on** 07/02/2022 **at** 15:37:55 **hrs.**

3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்ட அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.**Further certificate confirmation and deta may approach Tahsildar concerned.**

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.