Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போடி நாயக்கனூர்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/4A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6442/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதா 2. பிரியங்கா 3. மனோஜ் பிரபாகர் 4. லட்சுமி 5. கார்த்திக் 6. விக்னேஷ்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6027/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2 - 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153 நம்பர் பிரிவு 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடும், தர்மராஜ், மாதவன் இவர்கள் புஞ்சையும், மேற்கு - சர்வே எண்.148/2, 149/1 நம்பர் சகுந்தலா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.149/4ஏ நம்பர் பிரிவு மாரியப்பன் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 149/4 நம்பர் பிரிவு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.149/4பி நம்பர் சண்முகவேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண	

	வகையரா நிலம்			எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்கப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35 உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதற்கு ஏற்பட்ட மாமூலாக பாத்தியப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள கிழக்குபார்த்த வழிநடைபாதையும் சேர்ந்து சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமாய் சேர்ந்து		
2	101/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. பாண்டியராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6442/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4Apar - 1 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153 நம்பர் பிரிவு 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடும், தர்மராஜ், மாதவன் இவர்கள் புஞ்சையும், மேற்கு - சர்வே எண்149/1 நம்பர் சகுந்தலா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.149/4ஏ, 1பி நம்பர் பிரிவு மாரியப்பன் புஞ்சை நிலமாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 149/4ஏ, 1பி நம்பர் பிரிவு எஸ்.ஆர்.சுப்பையா மனைவி இராஜலட்சுமி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/4 நம்பர் பிரிவு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.149/4பி நம்பர் சண்முகவேல் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ம் அதற்கு ஏற்பட்ட மாமூலாக பாத்தியப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள கிழக்குப் பார்த்த வழிநடைபாதையும் சேர்ந்து சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமாய் சேர்ந்து		
3	124/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்(முத.) பாண்டியராஜா(முக.)	1. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2024, 6442/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4Apar - 83.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 153 நம்பர் பிரிவு 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடும், தர்மராஜ், மாதவன் இவர்கள் புஞ்சையும், மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட இதன் சர்வே நம்பர் பிரிவு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.149/4ஏ, 1பி நம்பர் பிரிவு மாரியப்பன் புஞ்சை நிலமாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 149/4ஏ, 1பி நம்பர் பிரிவு எஸ்.ஆர்.சுப்பையா மனைவி இராஜலட்சுமி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/4 நம்பர் பிரிவு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.149/4பி நம்பர் சண்முகவேல் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 83-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புஞ்சை நிலம் செண்ட் 83-ம் அதற்கு ஏற்பட்ட மாமூலாக பாத்தியப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள கிழக்குப் பார்த்த வழிநடைபாதையும் சேர்ந்து சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமாய் சேர்ந்து		
4	1188/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4A2B - 13.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.149/4ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 83-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண்.8700-க்கு, சர்வே 149/4ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.33.59-க்கு செண்ட் 83 நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின்		

				உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.3, தென்புரம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.2, கீழ்புரம் மீட்டர் 4.2-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 13.23 உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டோம்.		
5	1189/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன்குமார்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4A2B - 1028.03 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.149/4ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 83-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண்.8700-க்கு, சர்வே 149/4ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.33.59-க்கு செண்ட் 83 நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 114.10, தென்புரம் மீட்டர் 114.35, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1028.03 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4A2B - 12.6 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 83-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி என் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண்.8700-க்கு, சர்வே 149/4ஏ2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.33.59-க்கு செண்ட் 83 நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.2, கீழ்புரம் மீட்டர் 4.2-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 12.60 உள்ள இடமும் சேர்ந்து.(2) மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 2 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5*1.5) 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் (3) ஆக 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.		
6	1963/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்(முத.) பாண்டியராஜா(முக.)	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/, 101/2024, 6442/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4A2A - 634.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 149/1ஏ1 நம்பர் இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல்		

	(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் மேற்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 52-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண் 8529-க்கு சர்வே 149/4ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.21.06-க்கு செண்ட் 52 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 70.10, தென்புரம் மீட்டர் 70.85, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 634.28 உள்ள சாலைக்கான இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4A2A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் மேற்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 52-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண் 8529-க்கு சர்வே 149/4ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.21.06-க்கு செண்ட் 52 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 9.00 உள்ள இடமும் ஆக 2 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்		
7	1964/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்(முத.) பாண்டியராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	101/, 101/2024, 6442/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4, 149/4A2, 149/4A2A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 149/1ஏ1 நம்பர் இடம் , வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஸ் நம்பர் 406-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 2433-க்கு, பழைய சர்வே 149/4-ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மொத்த புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.90.0-க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 69-ல் வடபுரம் தற்போதைய சப்டிவிசன் சர்வேபடி புதுப்பட்டா நம்பர் 2600-க்கு சர்வே 149/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.1190/2008-ன் படி கிரையம் பெற்ற மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 1.09.31-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ஐ கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக, மீதமுள்ளதும், தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதுப்பட்டா 4424 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 8529-க்கு புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.54.65-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 35-ல் மேற்குப் பக்கம் உள்ள புன்செய் நிலம் செண்ட் 52-ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண் 8529-க்கு சர்வே 149/4ஏ2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.21.06-க்கு செண்ட் 52 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 9.00 உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.