Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Arumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1A1

Data Availability Period for Village: Arumbakkam

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	739/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. கெஜலஷ்மி	1. ஸ்ரீனிவாசலு 2. நாகராஜ் 3. சிவா 4. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2850/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 1 ACRE, 16.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரும்பாக்கம்			

	கிழக்கு - பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 81/- நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள். 82/-, 84/- நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 85/1எ2 நெம்பர் நிலம்			கிராமத்தில் அரசு புன்செய் சர்வே எண். 85/1எ இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 85/1எ1 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.16 செண்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.47.00-க்கு தீர்வை 1.81 (50576 சதுரடிக்கு 4698.63 சதுரமீட்டர்) உள்ள பூரா நிலம் மட்டும்		
2	1073/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீனிவாசலு 2. நாகராஜ் 3. சிவா 4. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் வட்டம் அரும்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம் அரும்பாக்கம் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 739/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 43.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.85/2-ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6.0 மீ கிராம தார்சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.84, 91-ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிராம தார்சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலை 43.50 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 762.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.85/2-ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல கிராம தார்சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.81, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் மற்றும் 3-வது சாலை, மற்றும் 4-வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை 762.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 238.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை 238.68 சதுரமீட்டர் சாலை இதுவும்		

	மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் , வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.82,84, தெற்கு - 2-வது சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 209.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.82, தெற்கு - 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலையின் மொத்த சதுரமீட்டர் 209.52 பரப்பளவு கொண்ட சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.84, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் மொத்த சதுரமீட்டர் 18 பரப்பளவு கொண்ட இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1 - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arumbakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் , மேற்கு - 4-வது சாலை , வடக்கு - சர்வேஎண்.82, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்தின் மொத்த சதுரமீட்டர் 18 பரப்பளவு கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.