Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை,தரகம்பட்டி	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:கீழப்பகுதி,கீழப்பகுதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 377/8A2,377/8B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழப்பகுதி

மணப்பாறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 31-Oct-1975

தரகம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-1975 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 27-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: தரகம்பட்டி	
1	1459/1980	08-Dec-1980 11-Dec-1980 12-Dec-1980	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. பெருமாள் பிள்ளை 2. ரெத்தினம் (மைனர்) 3. மாணிக்கம்	1. முருகாயி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	ஈடு				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி, தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மலையடிபட்டி மாணிய நிலத்திற்கு மேற்கு, ராமன் பரியாரி நிலத்திற்கு தெற்கு, கருப்ப வண்ணான் வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 377/8 ஏக் 1.44 ல் ஏக் 0.96 செ நிலம் நம்பரில் கிணர் 1ல் 2/3 பாகம்		
2	426/1984	16-Apr-1984 04-May-1984 05-May-1984	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன் 1 2. மலைக்கொழுந்தன் 2 3. ராஜு பிள்ளை 3	1. முருகாயி அம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி, தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு கிழக்கில், மருதை பிள்ளை பாகத்துக்கு மேற்கில், பெறுபவர் நிலத்துக்கு தெற்கில், பாலவண்ணான் நிலத்துக்கு வடக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 377/8 ஏக் 1.44 ல் ஏக் 0.48 செ உள்ள நிலம் நம்பரில் உள்ள மட்டக்கிணர் ஒன்றில் 1/3 ல் பாகம் உட்பட		
3	104/1989	20-Feb-1989 20-Feb-1989 22-Feb-1989	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைரப்பொருமாள்பிள்ளை 2. கருப்பன் 3. மாணிக்கம் 4. பரமசிவம்	1. முருகாயி	141, 281
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி, தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: மருதை பிள்ளை நிலத்துக்க கிழக்கு, வெள்ளையன் பண்டிதர் நிலத்துக்கு தெற்கு, மலையடிபட்டி மான்ய நிலத்துக்க மேற்கு, கருப்பன் மேஸ்திரி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 377/8ல் ஏக் 1.44 இதில் செ 0.48ம் இதிலுள்ள கிணர் 1ல் பொதுவில் 1/3 பாகம் நிலம் மாமுல் தடம் சகிதம்		

4	482/1995	05-Jun-1995 05-Jun-1995 06-Jun-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம் பிள்ளை (த & கா) 2. முருகேசன் (மை) 3. `மணி (மை) 4. கருப்பபிள்ளை (த & கா) 5. மஞ்சு (மை) 6. சம்பூர்ணம் (மை) 7. கோமதி (மை) 8. ஆறுமுகம் (த & கா) 9. மகேஷ் (மை)	1. முருகாயி	200, 321
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி, தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: முருவாயி நிலத்துக்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கு கிழக்கு, முருவாயி நிலத்துக்கு தெற்கு, மலையடிபட்டி மானிய நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 377/8 ஹெ 0.58.5க்குஏக் 1.44ல் ஹெ 0.19.5க்குஏக் 0.48 செ கிணர் 1லும் 1/3 பாகம் பாத்தியம் சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் நடைப்பாதைப் பாத்தியம் உள்படவும்		
5	1177/2008	18-Aug-2008 18-Aug-2008 20-Aug-2008	ஒத்தி/ சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம்	1. முருகாயி	1. சந்திரா	510, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/ 1989, 482/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈட்டுகடன் ஆவணம் ரூ, 10000/- கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.44 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி, தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 306/1, 377/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 377/8 ஹெ0.58.5க்கு ஏக்1.44 செ ஷை எண்ணில் உள்ள தென்னை மரங்கள் ஓன்பதும் சர் 306/1 உள்ள கிணர் 1ல் 1/4 பாகத்தில் பாதிப்பாகம் ஷை கிணற்றில் உள்ள 3HP EMP set 1லும் SC No. 415லும் 1/4 பாகத்தில் பாதிபாக பாத்தியம்		
6	2336/2019	20-Sep-2019 20-Sep-2019 20-Sep-2019	இரசீது ஆவணம்	1. சந்திரா	1. முருகாயி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்ரிடி, கடவூர் வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், கீழப்பகுதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட ஷை கீழப்பகுதி கிராமப்புலத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.377/8-ல் திட்டம் ஹெ 0.58.5 க்கு ஏக் 1.44 சென்ட் நிலமும். ஷை எண்ணில் உள்ள தென்னை மரங்கள் ஒன்பதும் அ.பு.சர்வே எண்.306/1-ல் உள்ள கிணர் 1-ல் நான்கில் ஒரு பாகத்தில் பாதிப்பாகம் பாத்தியம் மட்டும். ஷை எண்ணில் உள்ள 3 எச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் எண் 415-ல் நான்கில் ஒரு பாகத்தில் பாதிப்பாகம் பத்தியமும். இதைசேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடைப் பாதைப் பாத்தியம் வாய்க்கால் வரப்பு தொட்டி துலை திட்டுத்திடல் உள்ளட இந்த ஈட்டு செல் ரசீதுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	2337/2019	20-Sep-2019 20-Sep-2019 20-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகாயி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/1989, 426/1984, 482/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையடிப்பட்டி மானிய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கருமலை மூப்பன் கிரைய நிலம், தெற்கு - பாலவண்ணான் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கரூர் ரிடி, தரகம்பட்டி சப்ரிடி, கடவூர் வட்டம், கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், கீழப்பகுதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட ஷை கீழப்பகுதி கிராமப்புலத்தில், தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மலையடிப்பட்டி மானிய நிலத்திற்கு மேற்கு, கருமலை மூப்பன் கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, பாலவண்ணான் நிலத்திற்கு வடக்கு, இதற்குள் அ.பு.சர்வே எண்.377/8-ல் முன்னூற்று எழுபத்து எழு உட்பிரிவு எண் எட்டில் திட்டம் ஹெ 0.58.5 க்கு ஏக் 1.44 சென்ட் நிலமும், இதைச்சேர்ந்த சுத்துக்கால் பொழி தரிசு மாமூல் வழிநடை பாதைப்பாத்தியம் உள்ளட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	2626/2019	22-Oct-2019 22-Oct-2019 22-Oct-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. முகமது சபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 36,000/-		Rs. 36,000/-		2337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 44.0 சென்ட், 44.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையடிபட்டி மானிய நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் என்வசம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ஆறுமுகம் மகன் கார்த்திக் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழப்பகுதி கிராமம், சர்வே எண்.377/8 ஹெக்.0.58.5 க்கு ஏக்.1.44 செண்ட் இதில் 0.44 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
9	490/2020	26-Feb-2020 26-Feb-2020 26-Feb-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. முருகன் 2. 2343194200:ரவிச்சந்திரன் 3. 2343194201:ரமேஷ்குமார்	1. முருகன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/2346/2020				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையடிபட்டி கோவில் மானிய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி எண்ணில் மீதமுள்ள முருகன் இதர நிலம், தெற்கு - முகமது ஷபி நிலம்					
10	759/2020	20-Mar-2020 20-Mar-2020 20-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது சபி	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. பாலமுருகன் 4. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2626/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையடிபட்டி மாதாகோவில் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 377/8ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 377/9ஏ கதிர்வேல்					

	கிரையம் பெற்ற நிலம்					
11	2346/2020	16-Sep-2020 16-Sep-2020 16-Sep-2020	ரத்து ஆவணம்	1. முருகன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. ரமேஷ்குமார்	1. முருகன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 490/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/தரகம்பட்டி/புத்தகம் 1/490/2020				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையடிபட்டி கோவில் மானிய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி எண்ணில் மீதமுள்ள முருகன் இதர நிலம், தெற்கு - முகமது ஷபி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே எண் 377/8 ல் திட்டம் ஹெ.0.58.5 க்கு ஏ.1.செ.44 ல் தற்காலம் புதிய உட்பிரிவு எண் 377/8ஏ ல் திட்டம் ஹெ.0.40.70 க்கு ஏ.1.செ.00 ல் ஹெ.0.20.25 க்கு ஏ.0.செ.50 ஐம்பது சென்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால் : தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மலையடிப்பட்டி கோவில் மானிய நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்படி எண்ணில் மீதமுள்ள முருகன் இதர நிலத்திற்கு தெற்கு, முகமதுஷபி நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது மேற்படி ஏ.0.செ.50 நிலம்.		
12	2347/2020	16-Sep-2020 16-Sep-2020 16-Sep-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ரமேஷ்குமார் 3. பாலமுருகன் 4. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2337/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி			Survey No./புல எண் : 377/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மலையடிபட்டி மாதாகோவில் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - மேற்படி எண்ணில் மீதமுள்ள முருகன் இதர நிலம்., தெற்கு - ரவிச்சந்திரன் வகையறா இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே எண் 377/8 ல் திட்டம் ஹெ.0.58.5 க்கு ஏ.1.செ.44 ல் தற்காலம் புதிய உட்பிரிவு எண் 377/8ஏ ல் திட்டம் ஹெ.0.40.70 க்கு ஏ.1.செ.00 ல் ஹெ.0.20.25 க்கு ஏ.0.செ.50 ஐம்பது சென்ட் நிலம் . மேற்படி நிலத்திற்கு நான்குமால் : தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மலையடிப்பட்டி மாதா கோவில் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்படி எண்ணில் மீதமுள்ள முருகன் இதர நிலத்திற்கு தெற்கு, ரவிச்சந்திரன் வகையறா இதர நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குள் கட்டுப்பட்டது மேற்படி ஏ.0.செ.50 நிலம்.		
13	876/2022	04-Mar-2022 04-Mar-2022	தான ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ரமேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		04-Mar-2022		3. பாலமுருகன் 4. அனிதா	அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் கடவூர் வட்டம் கடவூர் யூனியனுக்குட்பட்ட தரகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் மற்றும் தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2347/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/8A2, 377/8B - 7495.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 374 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 376 ல் 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, 2 வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/8A2 - 2185.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 377/8ஏ1 நிலம், தெற்கு - 1 வது தாக்கு சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/8A2 - 300.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 377/8ஏ1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்பகுதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/8A2 - 306.0 சதுரடி	
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2 வது தாக்கு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 377/8ஏ1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.