Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

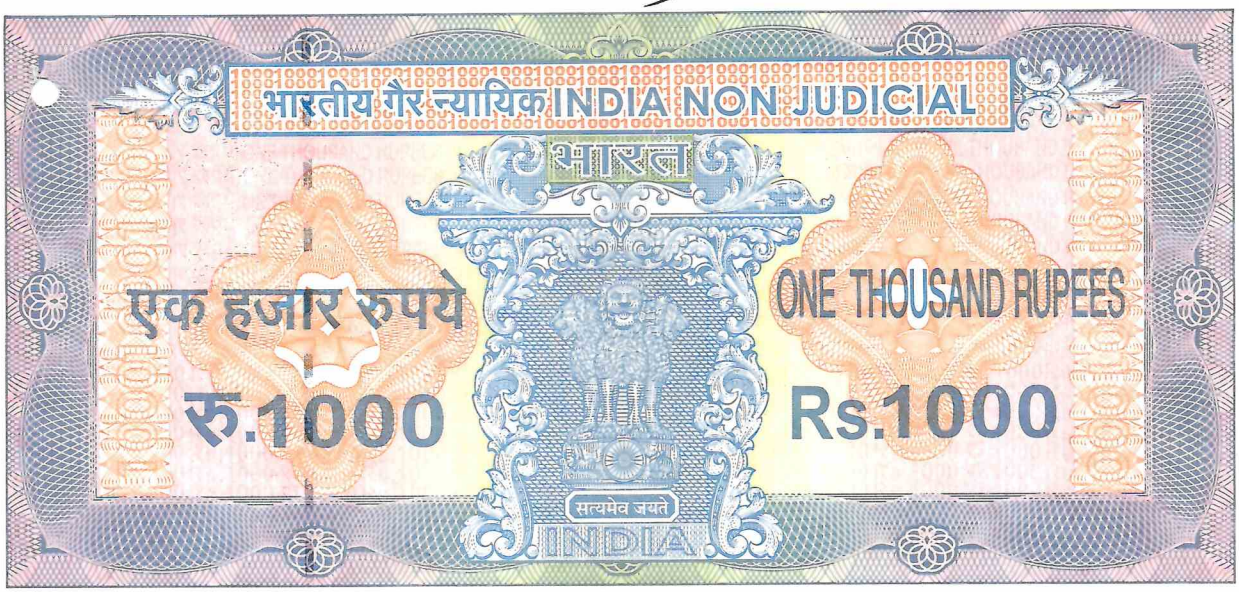
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3719/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 30 OCT 2023 BE 683772

முருகானந்தம்
கோபி

G.C. ரவிச்சந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
கோபிசெட்டிபாளையம்.
உரிமம் எண்:2/2004/கோபி.

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023 ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 30 ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கஸ்பா கோபி டவுன் தெற்கு பார்க் வீதியில் கதவு எண்.13 மணியக்காரர் இல்லத்தில் வசிக்கும் குடித்தனம் G.S.முருகானந்தம் அவர்கள் மகளும் R.அருள்அமுதன் மனைவியுமான G.M.சுசித்ரா ஆதார் எண் 9342 3865 9401) (Cell No. 6382122829) (PAN JYPPS1451F) ஆகிய உமக்கு,

390/2025
391/2025
Verified
7/2/25

3849/2023
Verified
15/11/23

G.S. Murugamoorthy

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 3719 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கஸ்பா கோபி டவுன் தெற்கு பார்க் வீதியில் கதவு எண்.13 மணியக்காரர் இல்லத்தில் வசிக்கும் குடித்தனம் சுப்ரமணிய கவுண்டர் அவர்கள் மகன் G.S.முருகானந்தம் (ஆதார் எண் 7939 8597 9023) (Cell No. 9442004646) (PAN BCKPM0103K) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

என்னவென்றால், நான் உனது தகப்பனார். நீ எனது மகள் நாம் இருவரும் இந்து குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள். எனக்கு உன் பேரில் உள்ள அன்பின் காரணமாகவும் ஆசையின் காரணமாகவும், ரத்தா பாசத்தாலும் நீ நம் உற்றார் உறவினர்கள் முன்னிலையில் மிகவும் நல்ல முறையில் மரியாதையோடும், அந்தஸ்தோடும் நீ வாழவேண்டும் என்கிற நல்ல எண்ணத்தின் காரணமாகவும், நீண்ட நாட்களாகவே உனக்கு சொத்து ஆஸ்பதம் செய்து வைக்க வேண்டும் என்கிற எனது எண்ணத்தின் காரணமாகவும், எனக்கு **25.08.1975** தேதியில் என் பெயரில் ஏற்பட்டதும் கோபிசெட்டிபாளையம் சார் பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **1018** வால்யூம், **375** முதல் **379** வரை பக்கங்களில் **1975**ஆண்டின் **2272** ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பாக சாசனப் பத்திரப்படி எனக்கு B ஷெட்யூல் சொத்தாக சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டு எனது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் சொத்தில் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியே இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் உமக்கு கொடுத்து சொத்தையும் இன்றே உமது சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துள்ளேன். இனி இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நீயே அடைந்து உமது இஷ்டம் போல் சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார் கந்தாயம் வகையறா செலுத்திக் கொண்டு ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு நீ சுகமாக இருந்து வரவேண்டியது.

G.S.Muruganantham

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3719 ம்
ஆவணம் 17 என்னால் பதிவு செய்து கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்தைக் குறித்து எனக்கும், எனது இதர வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மீது வில்லங்கம் விவகாரம் யாதொன்றும் கிடையாது. அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து அது பின்னிட்டு வெளியானால், அதற்கு நானே ஜவாப்தாரியாக இருந்து தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவன். நான் என் முழுமன சம்மதியில் உம்மிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெறாமல் இலவசமாக இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். என் முழுமன சம்மதியில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் உனக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்திருப்பதால், இனிமேல் நான் எக்காரணம் கொண்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதில்லை. அப்படியே நான் ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத் தக்கதல்ல. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பட்டாவை உமது பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. கீழ்க்கண்ட சொத்தைக் குறித்து நான் வெளி மாநிலங்களில் முன்பதிவு எதுவும் செய்யவில்லை. நான் கீழ்க்கண்ட சொத்தை என் மகள் ஆகிய உமக்கு நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்தின் பேரில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

G.S.Murugamoorthy

1 பத்துகம் 2023 ல் வருடத்தில் 3719 ம்
ஆவணம் 17 எண்ணைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

சொத்து விவரம்

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம். கோபிசெட்டி பாளையம் 1 நெ இணைசார்பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கோபி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் க.ச.21 பார்ட் நெ.பு.ஏ.3.45 தற்போது நகரளவையின்படி வார்டு B பிளாக் 1 நகரளவை எண் 34/2 கொண்டதில் பு.ஏ.2.45 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்

நகரளவைஎண் 34/2 ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு

நகரளவைஎண் 34/2 ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு

கிருஷ்ணாநகர் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு

குட்டியப்ப செட்டியார் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து சென்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண் பழையது 1 ல் வாய்க்கால் வீதியில் (பதிவிலாஸ் வீதி முதல் ஸ்ரீராமபுரம் காலனி) உள்ளது.

G.S.Murugamoorthy

1 புரட்டாசி 2023 3719 ம்
ஆவணம் 17 கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பு.ஏ.2.45 பூமியின் மதிப்பு ---------- ரூபாய்.50,00,000/-

தடபாத்திய மதிப்பு----------ரூபாய். 1,000/-

ஆக தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின்

மதிப்பு----------ரூபாய். 50,01,000/-

G.S.Murugan

சாட்சிகள்

1 . R.அருள்அமுதன் த/பெ.ராஜேந்திரன்

கதவு எண் 2 வேலுமணி நகர் கோபிசெட்டிபாளையம்

(ஆதார் எண் 4942 2169 7113) (செல் நெம்பர் 9443495163)

2. G.N.முத்துக்குமார் த/பெ.நாச்சிமுத்து

கதவு எண் 74 வாய்க்கால் வீதி கோபிசெட்டிபாளையம் 638452

(ஆதார் எண் 9014 4150 4708

ஆவணம் தயாரித்தவர் :-



G.S.Senthilkumar, LL.B., Advocate
Enrol.No. MS.2856/2021
100A, Anguvilas Street (Puthusamy Kovil Street),
Gobichettipalayam.
Cell : 8903118187, 9385735199

1 [illegible] 3719 ம்

ஆவணம் 17 [illegible] கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/61097/00591

To

முருகானந்தம் கோ சு

Murugananthan G S

S/O Subramaniya Gondar

13 MANIYAKARA ILLAM THERKKU VEETHI

GOBICHETTIPALAYAM Gobichettipalayam

Gobichettipalayam Erode

Tamil Nadu 638452

9965024269

23/10/2012

4794926

MN047949265DF

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7939 8597 9023

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



முருகானந்தம் கோ சு

Murugananthan G S

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958

ஆண்பால் / Male

7939 8597 9023

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

4794926

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சுப்ரமணிய கவுண்டர், 13 மணியக்காரர் இல்லம், தெற்குபார்க் வீதி, கோபிசெட்டிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638452

Address:
S/O Subramaniya Gondar, 13 MANIYAKARA ILLAM, THERKKU VEETHI, GOBICHETTIPALAYAM, Gobichettipalayam, Gobichettipalayam, Erode, Tamil Nadu, 638452

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bangaluru-560 001

G.S.Muruganantham

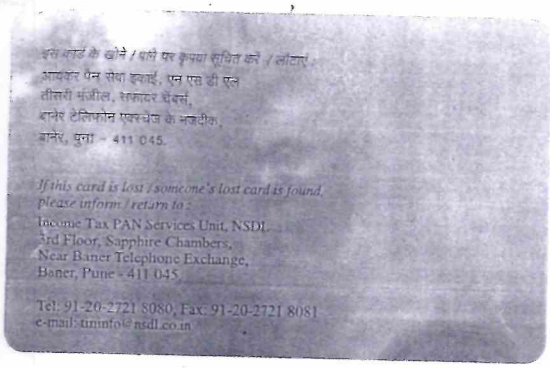
1 புத்தகம் 2022 ... 3719 ம்

ஆவணம் 17 ... கொண்டது.

6 வது தாள்

அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
G S MURUGANANTHAN
SUBRAMANIYA GOUNDER
05/08/1958
Permanent Account Number
BCKPM0103K
Signature
180/2010


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

G.S.Murugnaathan

1 புத்தாண்டு 2020 ... 3719 ம்
ஆவணம் 17 ... கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50352/34705

To
சுசித்ரா கோ மு
Suchitra G M
D/O Murugananitham
13 MANIYAKARA ILLAM THERKKU VEETHI
GOBICHETTIPALAYAM
Gobichettipalayam
Gobichettipalayam
Erode
Tamil Nadu 638452
9942011328

30/09/2012

1135818822

ME135818226FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9342 3865 9401

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுசித்ரா கோ மு
Suchitra G M
பிறந்த நாள் / DOB : 04/10/1987
பெண்பால் / Female

9342 3865 9401

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்
முகவரி:
D/O முருகானந்தம், 13
மணியக்காரர் இல்லம்,
தெற்குபார்க் வீதி,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு, 638452

Unique Identification Authority of India

Address:
D/O Murugananitham, 13
MANIYAKARA ILLAM, THERKKU
VEETHI, GOBICHETTIPALAYAM,
Gobichettipalayam,
Gobichettipalayam, Erode, Tamil
Nadu, 638452

9342 3865 9401

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. Suchitra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

JYPPS1451F



नाम/ Name
G M SUCHITRA

पिता का नाम/ Father's Name
MURUGANANTHAM

Sudita

जन्म की तारीख/ Date of Birth
04/10/1987

हस्ताक्षर/ Signature

02042018

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

M. Suchitra

1 புத்தகம் 2023 ன் வருடத்தில் 3719 ம்
ஆவணம் 17 ஆக பதிவுசெய்து கொண்டது.
9 வது நாள் துணை அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 2193/00186/04603

To
Arulamuthan R
அருள்அமுதன் இரா
S/O: Rajendran
2
VELUMANI NAGAR
Gobichettipalayam
Gobichettipalayam,Gobichettipalayam,Erode,
Tamil Nadu - 638452
9443495163

18/01/2017

KA089878358FH

08987835

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4942 2169 7113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அருள்அமுதன் இரா
Arulamuthan R



பிறந்த நாள் / DOB: 25/06/1984

ஆண்பால் / Male

4942 2169 7113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: இராஜேந்திரன், 2, வேலுமணி நகர், கோபிசெட்டிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, கோபிசெட்டிபாளையம், தமிழ் நாடு, 638452

Address: S/O: Rajendran, 2, VELUMANI NAGAR, Gobichettipalayam, Gobichettipalayam, Erode, Gobichettipalayam, Tamil Nadu, 638452

4942 2169 7113

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ல் வட்டத்தில் 3719 ம்
ஆவணம் 17 சான்றளித்து கொண்டது.
10 வது தீர்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF


भारत सरकार
Government of India
आधार
முத்துக்குமார் கோ நா
Muthukumar G N
பிறந்த நாள் / DOB: 31/05/1958
ஆண் / Male
Issue Date: 05/01/2012
9014 4150 4708
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: S/O நாச்சிமுத்து, க எண் 74, வாய்க்கால் வீதி, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638452
Address: S/O Nachimuthu, 74, vaikkal street, Gobichettipalayam, Erode, Tamil Nadu, 638452
Print Date: 23/11/2021
9014 4150 4708
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

G.N. Muthukumar

1 புத்தகம் 2023 ... 3719 ம்
ஆவணம் 17 ... கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Erode Taluk : Gobichettipalaym Town : Gobichettipalayam Ward : B-VEERAPANDI PART-II,LAKKAMPATTI PART-II

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 1-வாய்க்கால் வீதி	34	2	26,27,21/PART -	0	ராயத்துவாரி	புஞ்சை		-	7-1	2	4.18		2	0	90.0	-	8.40	-	நஞ்சப்பன் மகன் ஜி.என்.சுப்பிரமணியம், சுப்பிரமணியகவுண்டர் மகன் முருகானந்தம்		TR DT: 14-09-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 14-09-2018
பெயர் / Name : Venkateswaran N
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் / Gobichettipalaym, ஈரோடு மாவட்டம் / Erode

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/10/31/001/002/0001/34/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/10/31/001/002/0001/34/2**
2. இத் தகவல்கள் 22-10-2023 அன்று 08:17:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-10-2023 at 08:17:43 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

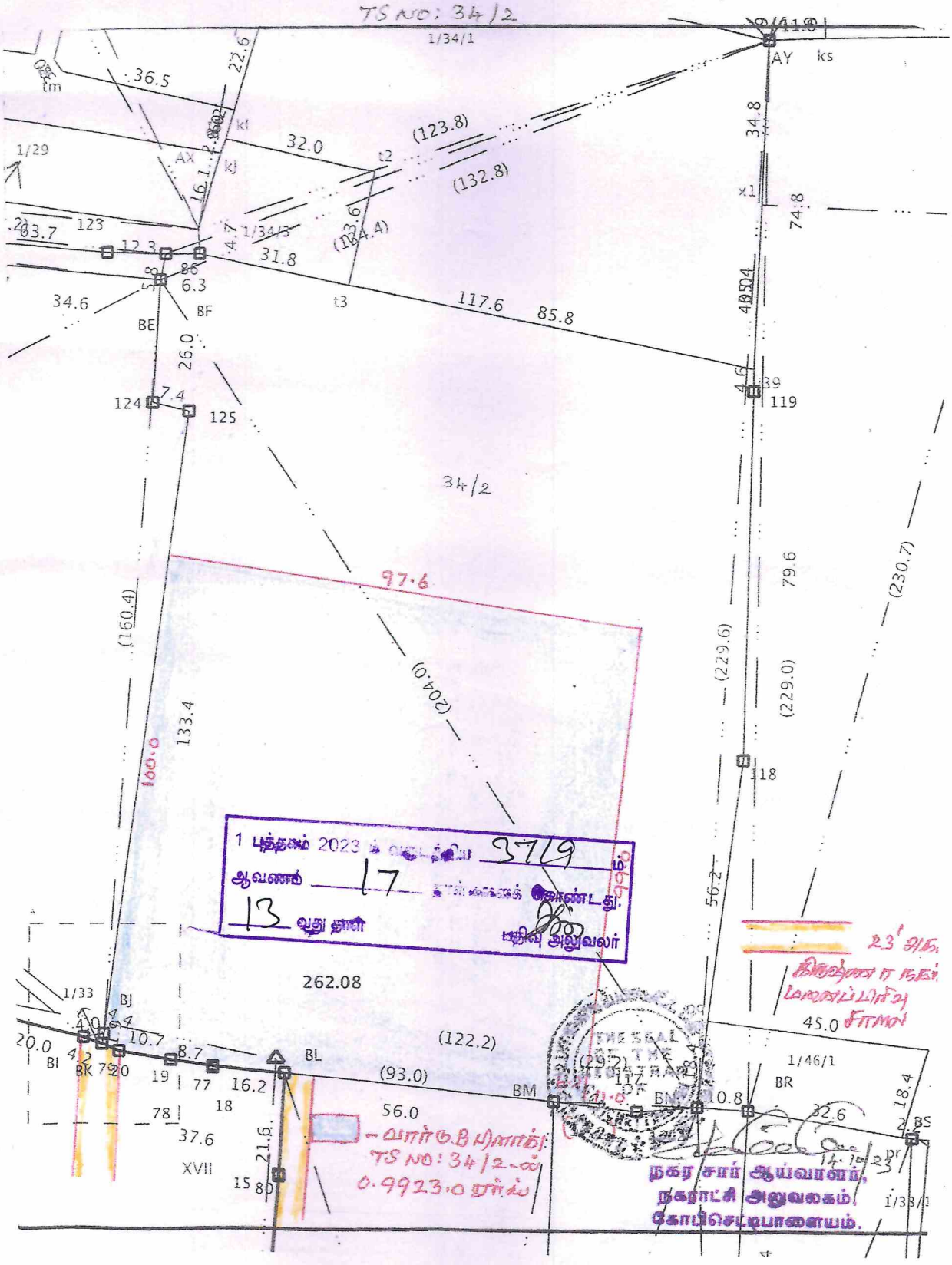
மாவட்டம் : ஈரோடு

நகரம்: கோபிசெட்டிபாளையம்

உள்ளகம் : B

பிளாக் : 1

பரப்பு: 2.6090.0 Hec





G.S. Murugamoorthy

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 3719 ம்
ஆவணம் 17 ஆம் எண்ணாகக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவண எழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

M. Suchitra

எழுதிக் கொடுப்பவர்

G. S. Murugamattam

1 புத்தகம் 2023 ம் எண்ணுக்கு 3719 ம்
ஆவணம் 17 சரிபார்க்கச் சொண்டது.
15 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3719/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2670

கதவு எண் 13 மணியகாரர் இல்லம் தெற்குபார்க் வீதி, கோபிசெட்டிபாளையம் [URBAN], கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638452-ல் வசிக்கும் திரு ஜி எஸ் முருகானந்தம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,000/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோபிச்செட்டிப்பாளையம்
நாள்: 30/10/2023

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:39 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	G.S.Muruganantham கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G.S.Muruganantham "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:407116eac82a27d6524c56b39d0b37542c6929 (Details from UIDAI : Muruganantham G S S/O Subramaniya Gondar, 05-08-1958, xxxxxxxx9023)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 30ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ல் வரிசை எண் 3719 ம்
ஆவணம் 17 ஆக பதிவு செய்து கொண்டது.
16 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



ராஜா முனியப்பன் மா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3719/2023** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/10/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

ராஜா முனியப்பன் மா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ன் வரிசையில் 3719 ம்
ஆவணம் 17 சரிபார்க்கப்பட்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.