

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:வீராணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2,46/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீராணம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2020 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2020 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு	
1	4444/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏகாம்பரம்	1. சிவகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,42,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/2016, 4637/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 96.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம்		

				ச.நெ.46/2க்கு பு.ஹெக்.0.39.0க்கு பு.ஏக்.96 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/6 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.46/6க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	25/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகுமார்	1. மாரிமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,42,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4444/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 96.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம் ச.நெ.46/2க்கு பு.ஹெக்.0.39.0க்கு பு.ஏக்.96 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/6 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.46/6க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	819/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிமுத்து	1. கண்ணன் 2. முருகன் 3. சேகர் 4. குமரேசன் 5. செல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,63,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 96.0 சென்ட்; 46/6 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம் பட்டா எண். 4017 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.நெ.2.20 க்கு பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4016 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.47 ல் கண்ட வேடனாரப்பன் கோவிலுக்கும், லோகு கார்டன் மனைப்பிரிவுக்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.46/1 ல் கண்ட மாரிமுத்து						

m. Kannan

P. முருகன்

C. சேகர்

குமரேசன்

Selva

நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.46/3பி,46/3ஏ, 46/4 ல் கண்ட குப்புசாமி வகையறா நிலத்திற்கும், இதனடியில் கண்ட 2-வது யிட்ட கிணர் பாக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)				பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரூ.2.50 க்கு பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் நிலமும், இதுவும்,		
4	2314/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. முருகன் 3. சேகர் 4. குமரேசன் 5. செல்வம்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 31.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை(பிபி1) க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.46/1 க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.46/3 க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.ரூ.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரூ.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி தானம் அளிக்கும் கிழமேலடி வடபுறம் 6.81 மீட்டர், தென்புறம் 7.22 மீட்டர் தென்வடலடி, கிழபுறம் 4.97 மீட்டர் மேற்குபுறம், 4.07 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.4 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	2315/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. முருகன் 3. சேகர் 4. குமரேசன் 5. செல்வம்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) வீராணம் கிராமத்தின் தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 1109.4 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்						

m. Kannan
P. முருகன்
C. சேகர்
m. குமரேசன்
C. செல்வம்

	<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2,3,4 க்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5,6 க்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.46/3 க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் (வ)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.ரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலை எண்.1 ல் கிழமேலடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலடி, கிழபுறம் 110.43 மீட்டர் மேற்குபுறம், 111.45 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1109.40 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.</p>
	<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2, 46/6 - 380.88 சதுர மீட்டர்</p>
	<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - ச.நெ.47/2ஏ1, 47/18ஏ, 47/18பி க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.ரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலை எண். 2 ல் கிழமேலடி வடபுறம் 52.76 மீட்டர், தென்புறம் 53.04 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 380.88 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2, 46/6 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.</p>
	<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2, 46/6 - 464.49 சதுர மீட்டர்</p>
	<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - ச.நெ.47/2பி2ஏ ல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.ரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்</p>

	செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலை எண். 3 ல் கிழமேலடி வடபுறம் 51.43 மீட்டர், தென்புறம் 51.79 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 464.49 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2, 46/6க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2, 46/6 - 425.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.47/13, 47/2பி1ஏ1 க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், ச.நெ.46/5 க்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.ரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலை எண். 4 ல் கிழமேலடி வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 35.20 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 2.96 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 15.43 மீட்டர், தென்புறம் 50.46 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம், 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 425.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2, 46/6 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 177.696 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.46/1 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (பிபி2) ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (பிபி1) (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீ.ரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீ.ரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலை எண். 5 ல் கிழமேலடி வடபுறம் 24.24 மீட்டர், தென்புறம் 25.12 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 177.696 சதுர மீட்டர்

m. Kannan
P. சிங்கன்
C. சீனி
m குமாரன்
C. Selvaraj

	நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 190.395 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும்(மே), மேற்கு - ச.நெ.46/1 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலை எண். 6 ல் கிழமேலடி வடபுறம் 21.53 மீட்டர், தென்புறம் 20.78 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 190.395 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 13.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளில் அமையும் மூலைமுடுக்கு (12 எண்ணம்) 13.5 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 31.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராணம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (பிபி2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.46/3 க்கும் (தெ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீராணம் கிராமம், பட்டா எண்.4293 க்கு ரீ.ச.நெ.46/2 க்கு பு.ஹெக்.0.39.0 க்கு தீரு.2.20 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண். 4294 க்கு ரீ.ச.நெ.46/6 க்கு பு.ஹெக்.0.45.0 க்கு தீரு.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளில் அமையும் மூலைமுடுக்கு (12 எண்ணம்) 31.4 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

m. Kannan

P. சுகன்

C. Selva

C. Selva

தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும் (வ)	தீ.ரூ.2.50 க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.1.11 செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.07 செண்ட் (அ) 8400 சதுரமீட்டர் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/டி.5151ஒய்சிடபில்யு/44534/2025/டிசிபி, நாள். 24.04.2025) சாலை வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ல் கிழமேலடி வடபுறம் 5.89 மீட்டர், தென்புறம் 5.84 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 5.78 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.97 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.4 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.46/2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது-
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

m. Kannan
P. முகன்
C. செஜி
m. குடிசை
C. Selva

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

