Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

FR 102809

என். சிவக்குமார், பி.பி.ஏ.,
லைசென்ஸ் ந.எண்.ச.சி 3332/2019
முத்திரைகளுக்கு விற்பனையாளர்
42 திரு.வி.க. (தெரு. மெயின் ரோடு
எதிரை-625 020. தமிழ்நாடு

1-9-2026 S. விஜயலெட்சுமி
விருதுநகர்

DISTRICT TREASURY MADURAI

அனுப்புநர்:

S.விஜயலெட்சுமி,
கதவு எண்-3/806-3, தென்றல் நகர்,
படந்தால், சாத்தூர்,
விருதுநகர் – 626 203.

பெறுநர்:

தலைவர் (TNRERA),
தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA) ,
டவர் எண் - 133, G – பிளாக்,
1வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600 102.

பொருள்: விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்:**486/2B & 487/1A1B**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **6667.00ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி குறித்து விளக்கம் அளிப்பது தொடர்பாக,

பார்வை: 1. விண்ணப்ப எண் - TNRERA/PLI/5329/2026

2. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் குடியிருப்பு மனைக்கான கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கடித எண் - ROC NO – Q4SZDVVT/2026/TCP, நாள்: 23.07.2026 மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் எண் - ம.வ./ந.ஊ.ஒ.இ.(விருமா) எண்:108/2026.

3. தனி அலுவலர், படந்தால் ஊராட்சி அவர்களின் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் கடித எண் - ROC NO – 02/2026-2027, நாள்: 27.07.2026.

எனக்கு சொந்தமான இடமானது விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், படந்தால் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள்: **486/2B & 487/1A1B**-ல் **6667.00ச.மீ** பரப்பளவு உள்ளது. மேற்படி இடத்தினை குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை 2, 3-ல் கண்டுள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், படந்தால் ஊராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல் கடிதத்தில் ஆய்வு கட்டணமாக ரூ.5,000/- மற்றும் குடிநீர் சேமிப்பு மற்றும் விநியோக கட்டணம் ரூ.1,08,770 ஆக மொத்தம் ரூ.1,13,770/- என்னால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனது மனைபிரிவிக்கு அருகில் படந்தால் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி அமைந்துள்ளது, அதற்கு ஆதாரமாக GPS புகைபடத்தை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். மேற்படி மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியிலிருந்து எனது மனைபிரிவிக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்து கொள்கிறேன்.

எனவே இதனை ஏற்று FORM – C வழங்கிட பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

S. Vijayalakshmi

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.