Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் தோகைமலை ஊராட்சி கிராமம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை

முன்னிலை திருமதி.க.தனமாலினி கந்தசாமி

ந.க.எண்.1/2023-2024 நாள்.8.03.2024

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி - கரூர் மாவட்டம் - குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - தோகைமலை கிராம ஊராட்சிசர்வே எண்.314/3A2-ல் 1.00ஏக்கர் (அ) 4046.86 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவுவிடல் தொடர்பாக

பார்வை :

1.அரசாணை (நிலை) எண். 71. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்.16.06.2003

2.தோகைமலை கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.1953/2023 - 2024 நாள்.19.02.2024

3. கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரைமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப இணையதள இறுதி ஒப்புதல் கடிதம் ROCNO:F43S1SZY/2023 TCP நாள்.02.09.2023

4.மணப்பாறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்.6498/2023 நாள்.29.08.2023

உத்தரவு,

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் தோகைமலை கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்.314/3A2-ல் 1.00ஏக்கர் (அ) 4046.86 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் அவர்களுக்கு பார்வை (2)-ல் காணும்

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் தேதி 8.3.2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தோகைமலை

விபரப்படி இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து தோகைமலை கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.1953/2023 - 2024 நாள்.19.02.2024 அன்று தீர்மானம் இயற்றப்பட்டது. பார்வை (3)-ல் காணும் விபரப்படி கரூர் மாவட்டம் நகர் ஊரைமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப இணையதள இறுதி ஒப்புதல் கடிதம் ROCNO:F43S1SZY/2023க.மா.TCP நாள்.02.09.2023 மேற்படி இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் SWP/DTCP/LAYOUT APPROVAL NO: 187/2023 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தின் படி தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும் சாலைகள் அமைத்தும் சாக்கடைகள் கட்டியும் தெருவிளக்கு அமைத்தும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார். மேலும் நிபந்தனையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மொத்த மனை பிரிவில் சந்தை மதிப்பு தொகையில் 3% விழுக்காடு ரூ.15,000/- இதர ரசீது எண்.2023-2024/17/8/19/7/24 நாள்.08.03.2024 மற்றும் இதர ரசீது எண்.2023-2024/17/8/19/7/25 நாள்.08.03.2024 ரூ.2,000/- SCRUTINY CHARGES மேற்கண்ட தொகையினை தோகைமலை கிராம ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டது. மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மனை பிரிவு சாலை பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு உண்டான இடம் ஆகியவற்றை,

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
தேதி : 8.3.2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தோகைமலை

பார்வை (4)-ல் காணும் ஆவணம் மூலம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையிலும் நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விடுபட்டு இருப்பின் அதனை நிறைவேற்றபட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் தோகைமலை கிராம ஊராட்சி சர்வே எண்.314/3A2-ல் கட்டுப்பட்ட 1.00ஏக்கர் (அ) 4046.86 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்படி உத்தரவிடப்படுகிறது.





தோகைமலை ஊராட்சி

பெறுதல்

திருமதி.M.சுதா, க/பெ.வசந்தகுமார்,

நெ.5/3 சாகர்மகாதேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்,

சீனிவாசபுரம் முதல் மெயின்ரோடு,

திருவான்மியூர்,

சென்னை-600041.

நகல்

நகர ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,

கரூர் மாவட்டம்.

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தோகைமலை ஊராட்சி

ஊராட்சி கூட்ட தீர்மான நகல்

2024-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19-ம் தேதி திங்கள் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு தோகைமலை ஊராட்சியின் சாதாரண / சிறப்பு / அவசரக்கூட்டம் தோகைமலை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சித் தலைவர் க.தனமாலினி கந்தசாமி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட உறுப்பினகள்:12

பொருள்:01	தீர்மானம்
கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், தோகைமலை ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்.**314/3A2** புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்கு திருமதி.**M**.சுதா க/பெ வசந்தகுமார் **No.5/3** சாகர் மகாதேவ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், சீனிவாசபுரம் முதல் மெயின் ரோடு, திருவான்மியூர், சென்னை-**600041** அவர்களால் தோகைமலை ஊராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவண எண். **6498/2023**, நாள்:**29.03.2023**-ன் படி தோகைமலை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே தற்சமயம் சாலைகள், சாக்கடைகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் பணிகள் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.	தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் தேதி 8.3.2023 வட்டம் : குளித்தலை மாவட்டம் : கரூர்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தோகைமலை
தலைவர்
தோகைமலை ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.