Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:
திரு.ப.புஷ்பராஜ், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.331/95, கோட்ராம்பாளையம் தெரு,
(Old Employment Office),
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
காஞ்சிபுரம் – 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com.
தொலைபேசி எண்.044-27227937.

பெறுநர்:
ஆணையாளர்,
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி,
காஞ்சிபுரம்.

ந.க.எண்.680/2026 - கா.மா.2 நாள்: .07.2025.

ஐயா,

பொருள்: மணைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்/வட்டம், ஓரிக்கை கிராமம், சர்வே எண்.64/1-ல் 2450 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட செயலாணைக் கடிதத்தில் நிலத்தின் அளவு மற்றும் சர்வே எண் குறிப்பிடாமல் விடுபட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. Thiru.T.Senthilkumar and Six Members., அவர்களின் Online விண்ணப்பம் SWP/BPA/0808649/2026, நாள்.19.03.2026.
2. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District – LPA Layout No.68/2025, நாள்.27.05.2025.

****

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்/வட்டம், ஓரிக்கை கிராமம், சர்வே எண்.64/1-ல் 2450 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 1-ல் காணும் மனுதாரின் இணையதளம் மூலம் பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக செயலாணைக் கடிதத்தில் SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District – LPA Layout No.68/2025 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதில் நிலத்தின் அளவு மற்றும் சர்வே எண் குறிப்பிடாமல் செயலாணைக் கடிதம் SWP Single Window Portal-ல் Upload செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே உத்தரவு கடிதத்தில் சர்வே எண்.64/1-ல் 2450ச.மீ பரப்பு என வாசிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

10.7.26.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

10/7/26

நகல்
Thiru.T.Senthil Kumar and Six Members,
No.79, Nethaji Nagar, Pudupakkam
Kancheepuram – 603 111.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.